



**Feljegyzés**

**Baranyi Krisztina**

**polgármester részére**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) számú rendeletének 4.§ (5) bekezdése alapján:

*„Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság minősített többséggel dönt a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság által az (5/a) bekezdés alapján kijelölt egyszobás lakás szociális alapon történő bérbeadásáról:*

a) *állami gondozottak részére az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:*

- *30. életévét nem töltötte be;*
- *ferencvárosi lakóhelyről került a gyermekvédelmi szakellátásba, ahol megszakítás nélkül igazoltan 18. életéve betöltése előtt legalább 3 évet töltött,*
- *a kérelmező vagy családtagja részére állami gondozott jogcímen lakás bérbeadásra nem került sor.*

b) *a Lakhatási, Életviteli, Leiki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (a továbbiakban: LÉLEK Program) résztvevő személyek harmadik szintű elhelyezéséről (9.§(1/a) bekezdése) a FESZGYI környezettanulmánya és javaslata alapján, együttműködési megállapodás megkötése mellett. Az együttműködési megállapodás feltételeit a bizottság határozza meg, annak betartását a FESZGYI ellenőrzi, és rendszeresen beszámolót készít arról a bizottságnak.*

c) *védőnők elhelyezése céljából, mely lehetőséget a munkakör betöltésére vonatkozó pályázati kiírásban szerepeltetni lehet.*

*Védőnő elhelyezése céljából bérbeadott lakásra vonatkozó bérleti jogviszony kezdő időpontja a nyertes pályázóval kötött munkaszerződés napja.*

*Amennyiben a védőnő munkaviszonya 5 éven belül megszűnik, úgy a lakásra fennálló bérleti jogviszonya is megszűnik, és köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.*

*Ha bérlet időtartama elérte az 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 4. § (13) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről.”*

(5/a) bekezdése alapján:

*„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság évente 5 darab egyszobás lakást jelöl ki az (5) bekezdés alapján történő bérbeadás céljára.”*

A LÉLEK Program második szintjén bérbeadott lakások közül 2020. évben két bérlő esetében van lehetőség arra, hogy az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság döntése alapján, harmadik szinten elhelyezést nyerjenek.

A fenti szabályozás szerinti kérelmek elbírálásához szükséges a bérbe adható lakáscímek meghatározása. A rendelkezésre álló üres bérlmények közül az alábbi lakások kijelölését javaslom:

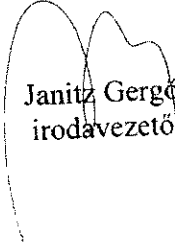
- Budapest IX. kerület Üllői út 91/A. fszt. 30. - 1 szobás, 27,66 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos
- Budapest IX. kerület Mester utca 59. III. 4. - 1 szobás, 32,55 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos

2020. évben a fentiekben hivatkozott rendelet 4.§ (5/a) bekezdése alapján még nem került lakás kijelölésre.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelettel – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére – kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazásra hivatkozva, a fenti ügyben kérem Tisztelt Polgármester Asszony szíves döntését.

Budapest, 2020. június 11.

Tisztelettel:

  
Janitz Gergő  
irodavezető