

Megállapodás az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről

amely létrejött egyrészről:

Baranyi Krisztina polgármester, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735726, adószám: 15735722-2-43) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:

dr. Sára Botond kormány megbízott, mint Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 789235, adószáma: 15789233-2-41), átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő) képviselője
– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2020. március 1-jével az Átvevőhöz kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást végző személyek, továbbá a feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya az Átvevőhöz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátása személyi feltételeinek biztosítása, továbbá az átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosító Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal leltárában szereplő vagyonfeladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő vagyon, továbbá vagyoni értékű jog állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely vagyontárgy bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, az állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami

Megjegyzés [dRGB1]: az Átvevő ingyenes használatába kerülő eszközök a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal leltárában, vagyonmérlegében szerepelnek, így két megoldási javaslatot kínálunk:

- 1) a polgármester és a jegyző legyen az átadó VAGY
- 2) a polgármester átadja a polgármesteri hivatal leltárában szereplő vagyont és a megállapodás kap egy jegyzői záradékot, miszerint jelen megállapodásban foglaltakat megismerte, annak tartalmával egyetért.

Megjegyzés [ST2]: Kérésnek megfelelően alább jegyzői záradékkal láttuk el a megállapodást, melynek szövegezése tetszés szerint módosítható.

Megjegyzés [dRGB3]: az ingyenes használatába kerülő eszközök a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal leltárában, vagyonmérlegében szerepelnek

A korábbi megjegyzés figyelembevételével:

→

- a) „feladatok ellátását biztosító Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal leltárában szereplő vagyon” szövegrészt javasoljuk a szerződésbe
- b) **továbbá** a polgármester és a jegyző legyen az átadó **VAGY** a polgármester átadja a polgármesteri hivatal leltárában szereplő vagyont és a megállapodás kap egy jegyzői záradékot, miszerint jelen megállapodásban foglaltakat megismerte, annak tartalmával egyetért.

Megjegyzés [ST4]: Kérésnek megfelelően átvezetve

vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátását végző személyek, továbbá a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltaért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett építésügyi igazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik a vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő építési igazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

Átvevő kijelenti, hogy ingatlan vagyont Átadótól nem vesz át, jelen megállapodás ingatlan vagyontárgyra vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz.

1. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2020. március 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti ingó vagyont, továbbá a feladat ellátását szolgáló irodabútorokat. [A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal leltárában](#) ~~Az Átadó tulajdonában~~ lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ténylegesen átadandó ingóságokat az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz mellékléként csatolt eszközkarton tartalmazza. Az infokommunikációs eszközzállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a 7. számú mellékleten, az irodabútorokat a 4. számú mellékleten szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

Az Átvevő kijelenti, hogy gépjárművet nem vesz át, melynek okán jelen megállapodás 2. számú melléklete adatot nem tartalmaz.

Az Átvevő kijelenti, hogy mobiltelefon előfizetést nem vesz át, melynek okán jelen megállapodás 7/11. számú melléklete adatot nem tartalmaz.

Megjegyzés [dRGB5]: Helyette javasolt szövegrész: „Az Átadó (a polgármester és a jegyző) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal leltárában lévő”

Megjegyzés [dRGB6]: A tervezetként kapott 7. sz. mellékletben szereplő informatikai eszközök a teljes építésügyi hatósági csoport eszköz leltárát tartalmazzák, azonban tekintettel arra, hogy, csak kettő álláshely (1 betöltött és 1 betöltetlen) kerül átadásra, csak 2 db szoftver, számítógép és telefon, valamint 1 db nyomtató kerülne átadásra.

Megjegyzés [ST7]: Tudomásul veszi a BFKH

Az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2020. március 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe és ingyenes használatába kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az építésügyi igazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2020. március 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

2. Az Átvevő állományába kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális (adminisztratív) feladatokat ellátók humánpolitikai adatait, valamint álláshelyeinek a számát az üres álláshelyek megjelölésével, munkakörökre illetve személyekre lebontva a 3. számú melléklet tartalmazza.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát, vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség esetén vagyonyilatkozatát legkésőbb 2020. február 15-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak az Átvevőhöz történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 3. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni az Átvevő Humánpolitikai Főosztályával.

Átadó nyilatkozik, hogy az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottakkal szemben folyamatban lévő, Átadóval szemben fennálló tartozások behajtása érdekében indult peres és nemperes, illetve hivatali kötelezettség megszegése miatt indult büntetőeljárás, fegyelmi, kártérítési ügy nincs folyamatban.

Átadó az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottat legkésőbb 2020. február 15-ig írásban tájékoztatja arról, hogy 2020. március 1-től Átvevő a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Kit.) rendelkezései alapján foglalkoztatja tovább.

Átadó gondoskodik az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottakat 2020. február 29-ig megillető illetmények, munkabérek és egyéb, az Átadó munkáltatói jogkörében keletkezett járandóságok elszámolásáról és kifizetéséről.

Átvevő az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottak számára a Kit. rendelkezései alkalmazásával legkésőbb 2020. március 15-ig kiadja a szükséges munkáltatói intézkedéseket.

3. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó

tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

4. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa átvett vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a jelen megállapodással átvett vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az építésügyi igazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni. Átvevő évente egyszer, a tárgyévét követő év február 15. napjáig köteles írásban jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, továbbá köteles írásban nyilatkozni Átadó felé az átvett eszközök leltárba vételének megtörténtéről.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átadó kijelenti, hogy az Átvevőnek átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárás, valamint munkajogi, büntetőjogi, kártérítési és államigazgatási jogkörben okozott kár megtérítésére irányuló peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárás nincs folyamatban, melynek okán jelen megállapodás 5. számú melléklete adatot nem tartalmaz.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával írásban bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Szakterület	Név	Beosztás	Telefon	E-mail cím
Építéshatósági szakterület	Dr. Kasza Mónika	irodavezető	06-1-215-1077/321	kaszam@ferencvaros.hu
Humánpolitikai szakterület	Apollónia Aranka	irodavezető	06-1-215-1077/250	apollonia@ferencvaros.hu
Informatikai szakterület	Pásztor Miklós	irodavezető	06-1-215-1077/229	pasztor@ferencvaros.hu

Pénzügyi és gazdálkodási szakterület	Romhányi Ildikó	irodavezető-helyettes, gazdasági vezető	06-1-215-1077/365	romhanyi@ferencvaros.hu
--------------------------------------	-----------------	---	-------------------	-------------------------

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Szakterület	Név	Beosztás	Telefon	E-mail cím
Építéshatósági szakterület	Tóth Ferenc	állami főépítész	+36-30-919-9649	toth.ferenc@bfkh.gov.hu
Jogi szakterület	dr. Oláh József	osztályvezető	+36-1-896-2639	olah.jozsef@bfkh.gov.hu
Humánpolitikai szakterület	dr. Kiss Anikó	főosztályvezető	+36-1-288-5373	kiss.aniko@bfkh.gov.hu
Informatikai szakterület	Orosz Attila	osztályvezető	+36-1-354-2960 +36-30-384-5771	orosz.attila@bfkh.gov.hu
Pénzügyi és gazdálkodási szakterület	Erényi Csaba	főosztályvezető	+36-1-795-8817	erenyi.csaba@bfkh.gov.hu
Koordinációs szakterület	dr. Sulyan Tamás	jogi-koordinációs referens	+36-1-896-2640	sulyan.tamas@bfkh.gov.hu

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett építésügyi igazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2020. március 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2019. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2019. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2020. január 31-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 7 darab számozott mellékletből áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2020. január „ ”

.....
polgármester
Átadó képviselőjében

.....
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

Megjegyzés [dRGB8]: átadó személyére vonatkozóan lásd korábbi észrevételeket

Jogi szempontból felülvizsgálva:

Név: dr. Oláh József

Aláírás:

Dátum:

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: Erényi Csaba

Aláírás:

Dátum:

ZÁRADÉK

Alulírott, dr. Dombóvári Csaba jegyző, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal vezetője és a köztisztviselők tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója jelen megállapodás tartalmát megismertem, az abban foglaltakkal egyetértek, hozzájárulásom adom a megállapodás mellékletében megjelölt vagyonelemek ingyenes használatba adásához és a személyi állomány átadásához.

Budapest, 2020. január „...”

dr. Dombóvári Csaba jegyző

Formázott: Középre zárt, Térköz
Utána: 10 pt, Sorköz: Többszörös 1,15
s.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott **Baranyi Krisztina**, mint a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata képviselőjében eljáró polgármester (a továbbiakban: átadó) kijelentem, hogy a mai napon Budapest Főváros Kormányhivatala részére (a továbbiakban: átvevő) a jegyzőkönyvben átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben meghatározott vagyonnal összefüggő adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok. Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi megállapodásnak.
Budapest, 2020. január ,, ”

Megjegyzés [dRGB9]: Korábbi észrevételnek megfelelően indokolt lehet módosítani polgármesteri és jegyzői nyilatkozatra

.....
átadó