Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének ……/2017. (……) rendelete
a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE”
Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéről

3. számú szöveges melléklet a …../2017. (……..) sz. önk. rendelethez

Építési övezetek beépítési határértékei

tömb száma	építési övezet jele	övezet területe m^2 (tájékoztató adat)	telekméret m^2 minimum	beépítés módja	**beépítés mértéke % telekre vonatkozó maximum**	**beépítés mértéke % telekre vonatkozóan terepszint alatt maximum**	**szint területi mutató általános bruttó m^2/telek m^2 maximum**	**szintterületi mutató parkolás m^2/telek m^2 telekre vonatkozó maximum**	zöld felületi mutató min % telekre vonatkozó minimum	épület magasság m minimum	épület magasság m maximum
45/A	Vi-2/IX-V/45/A	28 580	4000	SZ	**30**	**55**	**1,0**	**0,5**	35	-	14,0
45/B	Vi-2/IX-V/45/B-1	26 697	3000	SZ	**30**	**60**	**1,5**	**1,0**	35	-	14,0
	Ln-T/IX-V/45/B	5531	350	SZ	**100**	**0,0**	**5,0**	**0,0**	0,0	-	18,0
	Ln-T-KK/IX-V/45/B	19 757	4000	SZ	**2**	**25**	**0,1**	**0,5**	65	-	6,0
	Vi-2/IX-V/47/B-2	5991	5000	SZ	**30**	**30**	**0,5**	**0,3**	35	-	K/8,0
47/B	K-Rek/IX-V/47/B-1	56 955	5000	SZ	**40**	**30**	**1,0**	**0,25**	25	-	16,0
	K-Rek/IX-V/47/B-2	2675	5000	SZ	**40**	**40**	**2,0**	**0,25**	25	-	18,0
	Vi-2/IX-V/47/B	5695	2000	SZ	**50**	**60**	**2,5**	**1,0**	35	-	18,0
47/C	Vi-1/IX-V/47/C-1	14 372	4000	SZ	**50**	**65**	**3,0**	**1,0**	35	-	22,0
	Vi-1/IX-V/47/C-2	14 421	4000	SZ,HZ,Z	**80*/60**	**80**	**4,0**	**2,0**	25	-	28,0
	Vi-1/IX-V/47/C-3	21 533	6000	SZ,HZ,Z	**80*/60**	**80**	**2,6**	**1,0**	20	-	26,5
47/D	K-Ker/IX-V/47/D	27 194	15000	SZ	**90**	**100**	**3,2**	**1,5**	20	-	22,0
47/E	Vi-1/IX-V/47/E-1	6325	2000	SZ,HZ,Z	**70*/50**	**80**	**5,5**	**2,5**	20	-	45,0
	Vi-1/IX-V/47/E-2	4110	4000	SZ	**50**	**60**	**3,0**	**1,0**	35	-	22,0
	Vi-1/IX-V/47/E-3	17 872	10000	SZ	**50**	**50**	**2,5**	**0,85**	35	-	16,0
	K-Rek/IX-V/47/E	41 560	5000	SZ	**30**	**30**	**1,0**	**0,25**	25	-	22,0
49	Vi-1/IX-V/49-1	19 472	4000	SZ,HZ,Z	**80*/60**	**90**	**4,5**	**2,5**	20	6,0**/18,0	45,0
	Vi-1/IX-V/49-2	34 348	10000	SZ,HZ,Z	**60**	**60**	**2,5**	**0,6**	25	6,0**/18,0	22,0
	Vi-1/IX-V/49-3	16 486	5000	SZ,HZ,Z	**65**	**65**	**3,5**	**1,0**	20	-	22,0

50	Vi-1/IX-V/50	21 453	1500	SZ,HZ,Z	**65**	**80**	**3,5**	**1,3**	20	6,0**/18,0	22,0
51	Vi-1/IX-V/51	29 462	3000	SZ	**40**	**60**	**2,5**	**1,2**	40	-	10,0
64	Vi-1/IX-V/64-1	14 588	2500	Z	**100*/80**	**100**	**4,5**	**2,5**	15	-	28,5
	Vi-1/IX-V/64-2	6767	700	Z	**80**	**80**	**4,5**	**0,7**	15	12,5	22,0
65	Vi-1/IX-V/65	26 253	10000	SZ,HZ,Z	**50**	**65**	**2,5**	**1,0**	35	-	18,0
66	Vt-V/IX-V/66	11 704	3000	SZ,HZ,Z	**50**	**65**	**3,0**	**1,0**	35	-	22,0
67	Vt-V/IX-V/67	9502	1500	Z	**80**	**80**	**4,0**	**1,0**	20	-	28,0
68	Vt-V/IX-V/68-1	21 422	2000	Z	**60**	**75**	**3,5**	**1,5**	20	-	24,0
	Vt-V/IX-V/68-2	8412	2000	Z	**100*/60**	**100**	**4,5**	**2,5**	20	-	28,0
69	Vi-1/IX-V/69-1	12 134	3000	SZ	**30**	**50**	**2,5**	**0,5**	35	12,5	16,015
	Vi-1/IX-V/69-2	3822	700	Z	**50**	**50**	**4,5**	**0,5**	25	12,5	22,0
	Vi-1/IX-V/69-3	2661	2000	Z	**60**	**50**	**3,5**	**0,5**	20	-	18,0
	Vi-1/IX-V/69-4	6748	1500	Z	**50**	**80**	**3,5**	**1,0**	20	-	24,0
70	Vi-1/IX-V/70-1	3243	1500	Z	**100*/60**	**100**	**5,0**	**2,5**	20	-	28,0
	Vi-1/IX-V/70-2	3661	1500	Z	**100*/60**	**100**	**5,0**	**2,5**	20	-	28,0
	Vi-1/IX-V/70-3	16 928	3000	SZ,HZ,Z	**50**	**65**	**4,0**	**1,5**	35	13,5	22,0
71	Vt-V/IX-V/71-1	17 608	1500	Z	**50**	**60**	**3,5**	**1,5**	20	-	18,0
	Vt-V/IX-V/71-2	6412	1500	Z	**100*/60**	**100**	**5,0**	**2,5**	10	-	28,0
	Vt-V/IX-V/71-3	16 118	1500	SZ,HZ,Z	**50**	**75**	**3,5**	**1,5**	25	-	24,0
	Vt-V/IX-V/71-4	7467	1500	Z	**80**	**90**	**4,5**	**2,0**	20	-	24,0
72/A	Vi-1/IX-V/72/A-1	6703	3000	SZ,HZ,Z	**50**	**80**	**4,0**	**1,5**	35	13,5	22,0
	Vi-1/IX-V/72/A-2	9941	1600	Z	**80**	**80**	**4,5**	**1,0**	20	18,0	26,5
	Vi-1/IX-V/72/A-3	7465	1400	Z	**65**	**80**	**4,2**	**1,0**	20	18,0	26,5
	Vi-1/IX-V/72/A-4	17 656	3000	Z	**65*/45**	**90**	**4,0**	**2,0**	25	12,0	28,0
72/B	Vi-2/IX-V/72/B-1	6361	5000	SZ	**50**	**50**	**2,0**	**0,5**	45	-	22,0
	Vi-2/IX-V/72/B-2	29 876	2500	Z	**50**	**80**	**3,0**	**1,0**	30	18,0	26,5
72/C	Vi-2/IX-V/72/C	46 049	3000	SZ,HZ,Z	**80*/50**	**90**	**3,7**	**2,25**	25	-	45,0
73	Vi-1//IX-V/73-1	25 465	3000	Z	**65**	**80**	**3,5**	**1,5**	20	-	16,0
	Vi-1//IX-V/73-2	5211	4500	SZ	**100*/60**	**100**	**7,0**	**4,5**	15	-	65,0
74	Gksz/IX-V/74	6629	2500	SZ	**50**	**0**	**1,5**	**0**	20	-	10,0

* kizárólag a földszinti szinten

** Fék utca mentén