



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 27/2020.

**ELŐTERJESZTÉS  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. január 30-i ülésére**

**Tárgy:** Partnerségi egyeztetés lezárása Budapest, IX. kerület BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosítása kapcsán

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** VIK (2020.01.28.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

### Előzmények:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2016. (VII.05.) rendeletével megalkotta a Budapest IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatát (KÉSZ), mely a jogharmonizációs eljárás során módosításra került - 16/2018. (VI.26.) módosító rendelet.

A **Semmelweis Egyetem** megkezdte a „Semmelweis XXI. Fejlesztési Projekt” tervezési folyamatainak megkezdéséről szóló 1945/2017. (XII.12.) Korm.határozatban foglaltak szerint a „Semmelweis XXI. Fejlesztési Projekt” (a továbbiakban: Fejlesztés) megvalósításának előkészítését, mely projektcsomag keretein belül tervezik kialakítani a Hőgyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutatói Centrum épületkomplexumot a Budapest, IX., Hőgyes Endre utca 5-9. sz. alatti (belterület 36868 hrsz.,) jelenleg ún. ‘Hőgyes Tömb’ és a Budapest IX. ker., Bakáts tér 10.sz. alatti (belterület 36873/0/A/1, 36873/0/B/1, 36873/0/C/1 hrsz.), volt Schöpf-Merei Kórház ingatlanokon.

A Fejlesztés megvalósíthatósága érdekében szükséges a hatályos Kerületi Építési Szabályzat tartalmi módosítása. A Fejlesztés kiemelt fontosságú beruházás, a vonatkozó hatályos jogszabály alapján a tervezési és jóváhagyási folyamat tárgyalásos eljárás keretében folytatható le.

A Budapest IX. kerület Hőgyes Endre utca 5-9. szám alatti, 36868 helyrajzi számú, jelenleg ún. ‘Hőgyes Tömb’ és a Budapest, IX. kerület Bakáts tér 10. szám alatti, 36873/0/A/1, 36873/0/B/1, 36873/0/C/1 helyrajzi számú, volt Schöpf-Merei Kórház ingatlanokat érintő fejlesztések és területrendezési átalakítások érdekében **az ingatlanokra vonatkozó szabályozási paraméterek és egyedi előírások módosítására kerül sor.**

Az elkészült tervdokumentáció Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata honlapján 2019.12.02-én közzétételre került, 2019.12.18-án pedig megtartásra került a lakossági fórum.

A tervmódosításra vonatkozó észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés lezárható, a terv az Állami Főépítész részére véleményezésre megküldhető.

Budapest, 2020. január 20.

**Baranyi Krisztina polgármester megbízásából**

**Szűcs Balázs főépítész s.k.**

### Mellékletek

1. Belső-Ferencváros KÉSZ mód. rend.
2. BF2 SZAB 2020 01 22
3. Hatásvizsgáló lap
4. Lakossági fórum jegyzőkönyve

## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX. kerület BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosításának partnerségi egyeztetését lezárja.

**Felelős:** Baranyi Krisztina polgármester

**Határidő:** 2020. január 30.