



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

26/2019.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. február 21. napi ülésére

Tárgy: **Javaslat az önkormányzati tulajdonú parkok őrzésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: **dr. Bácskai János polgármester megbízásából Rimovszki Tamás, Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgató**

Készítette: **dr. Bácskai János polgármester megbízásából Rimovszki Tamás, Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgató**

Előzetesen tárgyalja: **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság, 2019. február 20.**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelet útján gondoskodjon.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016-ban úgy döntött, hogy a Ferencvárosi Közterület-felügyelet (a továbbiakban: Felügyelet) keretein belül létrehozza a Parkóri Csoportot. A Parkóri Csoport megalakítása óta – jelenleg is – két park őrzését (Ferenc tér, Kerekerdő park) látja el.

Az elmúlt két évben visszatérően előtérbe került, hogy a Ferencvárosban található többi parkot is élőerővel kellene őrizni. Megvizsgálva a Ferencvárosban lévő tulajdonviszonyokat (pl. Nehru-part Fővárosi tulajdon), valamint az állapotokat, az elhelyezkedést, a kihasználtságot, a városvezetési igényeket 9 db – alább látható – olyan park van, ami élőerős őrzést igényelhet.

Tekintettel arra, hogy az új Haller Park átadására várhatóan csak 2019 szeptemberében kerül sor, így annak fokozott őrzése is csak ezt követően lesz szükséges. Így a jelenlegi kalkuláció a Haller Park őrzését elsődlegesen nem tartalmazza, arra javasoljuk a Park átadását közvetlenül megelőző időszakban visszatérni.

Parkok	Zárhatósága	Javasolt őrzési mód	Szükséges létszám	Óraszám
Ferenc tér	nem zárható	24 órás folyamatos	5 fő	744
Kerekerdő	zárható	nappalos 12 órás szolgálatban	3 fő	372
Nagyjászóter	részben zárható	24 órás folyamatos	5 fő	744
Csarnok tér	nem zárható	nappalos gyalogos őrszolgálat	3 fő	372
Markusovszky	nem zárható			
Tinódi	zárható		3 fő	372
Tűzlilom	nem zárható			
Salkaházi Sára	zárható	nappalos gyalogos őrszolgálat		
Madaras József	nem zárható	gépjárműves szolgálat keretében legalább naponta kétszeri ellenőrzés	0	0
Összesen			19 fő	2604 óra/hó

A nappalos gyalogos őrszolgálat azt jelenti, hogy nappal (07:00-19:00 óra között) a szolgálatban lévő őr – a jogsértéssel fertőzöttség figyelembevétele mellett – az eligazításban meghatározott időtartamot tölt az adott a parkban és így jár parkról, parkra, azaz nem jelent folyamatos posztos jelenlétet.

1. Létszám biztosítása

A Felügyelet SZMSZ-ében jelenleg a Parkóri Csoport engedélyezett létszáma 13 fő, melyből 2 fő vezető, 11 fő parkőr. Jelenleg a Ferenc tér 24 órás és a Kerekerdő Park nappalos 12 órás őrzése biztosított.

A munka törvénykönyvében előírt szabályokra (pihenőidő, pihenőnap, stb.) tekintettel 1 park 24 órás őrzéséhez 4 és fél ember szükséges, azaz 5 ember, a 12 órás szolgálat ellátásához 3, illetve a gyalogos őrszolgálat tekintetében szintén 3 ember szükséges.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Felügyelet SZMSZ-ében biztosított létszám megemlése szükséges 77 főről 85 főre.

2. Az őrzéshez párosuló költségelemek

a) Személyi és dologi kiadások

Jelenleg 1 parkőr személyi költsége 1 évre 2.977.664.- ft, (bruttó 193.700-ft./hó/fő munkabér, 37 772-ft./hó/fő járulék, cafeteria 200.000-ft./év).

Mindezek alapján a fentebb megjelölt Parkok őrzéséhez 8fő felvétele esetén az alábbi költségek biztosítása szükséges.

2019. évi költségvetésben a **személyi soron mindösszesen 16.014.208**-forint biztosítása szükséges a soron következő költségvetés módosítása alakalmával, az alábbi számítás szerint.

Költségelemek	Költség összege
8 fő parkőr bruttó bére (193.700x 8hónapra x 8fő)	12 396 800 -
8 fő bérére járulék (19,5% számolva 37.772x 8hó x 8fő)	2 417 408 -
cafeteria (9 hónapra 1 főnek 150 000-ft x8fő)	1 200 000 -
Összesen:	16 014 208-

A **dologi soron 800 000-ft.** előirányzatra lenne szükség tekintettel arra, hogy az előzetes felmérések alapján 1 fő munkaruházati költsége bruttó 100.000-ft.

Megvizsgáltuk annak lehetőségét, hogy az őrzést egyéni megbízási szerződésekkel vagy Vállalkozó útján célszerűbb-e a 2019-es években kiszervezni. Ez esetben egy hónapban 2604 óra őrzés lenne szükséges, április 1. napjától számolva 23 436 óra. Tapasztalataink alapján az őrzés-védelemmel foglalkozó cégek minimum 1800-ft+áfa/óra díjon vállalnak parkőrzési tevékenységet, melynek költsége 2019. április 1. napjától **53.574.696-ft.** lenne, így a 2019-es évre ez nem javasolt. További problémát jelentene, hogy a költség összege miatt közbeszerzési eljárást lenne szükséges megindítani, melynek várható befejezése, így a parkőrzés felállítására leghamarabb június-júliusban lenne lehetőség.

Megjegyezni kívánjuk, hogy jelenleg azért költséghatékonyabb a Felügyelet parkőri állományát bővíteni – amennyiben erre lesz lehetőségünk a munkaerő piaci kínálatot figyelembe véve –, mert a szükséges 19 fő parkőrből már 11 fővel rendelkezünk. Amennyiben a későbbiek során a feladatok, őrzendő parkok bővülnek vagy a feladatellátás módja változik, úgy célszerűbb az őrzés kiszervezése, mert ez esetben már költséghatékonyabb Vállalkozóval végeztetni az őrzést.

b) Felhalmozási kiadások

A személyi és dologi költségen felül további beruházásra is szükség lenne tekintettel arra, hogy 24 órás őrzés esetén a vonatkozó jogszabályok szerint **őrhelyet kell biztosítani.** Előzetes felmérés alapján egy minden szempontból megfelelő (fűthető, mosdóval ellátott) őrhely/konténer piaci ára kb. bruttó 2.000.000-forint. Jelenleg az őrhely a Ferenc téren megoldott, így további lakókonténerek vásárlására a Kerekerdő Parkba és a József Attila lakótelepen található Nagyjátszótérre lenne szükséges, tehát ez **további 4.000.000-forint költséget** jelentene Felügyeletünk számára.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Felügyelet létszámát 77 főről 85 főre megemléni és a fentiekben részletezett parkőrzéshez mindösszesen plusz 20.814.208-forintot biztosítani a 2019. évi költségvetésünkben.

Budapest, 2019. február 04.

Tisztelettel

**Rimovszki Tamás s.k.
igazgató**

A) Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) egyetért a Ferencvárosi Közterület-felügyelet .../2019. számú előterjesztésben foglalt parkőrzési koncepciójával és a parkőrzési feladatok emelt létszámmal történő ellátásával 2019. április 1. napjától, melyre tekintettel a Ferencvárosi Közterület-felügyelet teljes állományának a létszámát 85 főben állapítja meg 2019. április 1. napjától.
- 2.) felkéri a Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatóját, hogy a Felügyelet létszámának növekedésével kapcsolatos szükséges SZMSZ módosítást kezdeményezze,
- 3.) felkéri a Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatóját, hogy az átszervezéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg,
- 4.) felkéri Polgármester urat, hogy a szükséges létszámváltozáshoz kapcsolódó költségeket a költségvetési rendelet módosítása során vezesse át.

Határidő:

1. pont esetében 2019. február 21.
2. - 3. pont esetében 2019. április 1.
4. pont esetében a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős:

- 1-3. pont esetében Rimovszki Tamás igazgató
4. pont esetében dr. Bácskai János polgármester

B) Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem ért egyet a Ferencvárosi Közterület-felügyelet .../2019. számú előterjesztésben foglaltak szerinti átszervezésével.

Határidő: 2019. február 21.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester