



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 266/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Interpelláció  
Előterjesztő: Pál Tibor képviselő  
Készítette: Pál Tibor képviselő

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: *Kieszt*

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet  
Határozat

<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű  
minősített

<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
<input type="checkbox"/>	

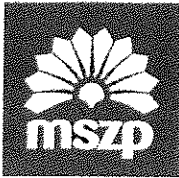
Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Magyar Szocialista Párt  
Budapesti Területi Szövetség  
Ferencvárosi Önkormányzati Frakciója

Dr. Bácskai János  
Polgármester Úr  
részére

INTERPELLÁCIÓ

Tisztelt Polgármester Úr!

A Ferencvárosi önkormányzat 2008 májusában a Bedori Investment Szolgáltató KFT-nek eladta a Csarnoktéren lévő 37054/21 helyrajzi számú ingatlant. Az adás-vétel megtörtént, vevő a kivitelezést többszöri szerződésmódosítás után megkezdte, az építkezés jelenleg is tart. A 2008-ban megkötött szerződés két alkalommal került módosításra, egyebek mellett mindkétszer a szerződés 5.1.1. pontjában rögzített ingatlanfejlesztési véghatáridő változott.

A jelenleg érvényes szerződés alapján az ingatlanra vonatkozó fejlesztés megvalósulásának véghatárideje 2015. december 31.

Az adásvételi szerződés 5.2 pontjában vevő vállalta, hogy a megvalósuló épületen belül egy 100 m<sup>2</sup> alapterületű, az épület Csarnok tér homlokzatán elhelyezkedő, földszinti kávézó, a kerület és a főváros kulturális életéről szóló információs központ kialakítására alkalmas helyiség tulajdonjogát átadja az önkormányzatnak.

A szerződés 5.3 pontja a kötbérről rendelkezik, amennyiben vevő a kötelezettségét határidőre nem teljesíti.

Kérdezem a polgármester urat:

- 1, Ön szerint mikorra fejeződik be a szerződésben vállalt ingatlanfejlesztés?
- 2, Az engedélyezett tervekben a földszinten szerepel-e a 100 m<sup>2</sup> es helyiség kialakítása?
- 3, A szerződésben vállalt kötelezettség elmaradása miatt az 5.3 pont alapján az önkormányzat mikor, mire, mekkora összegű kötbérfizetési kötelezettséget rót a vevőre?

Tisztelettel várom válaszát!

Budapest, 2017. november 14.

Pál Tibor  
MSZP