



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 25/2020.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. január 30-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a központi főtér TÉR_KÖZ pályázat keretében történő felújítása és ezzel összefüggésben az Ecseri úti metrófelszín rendezésének kérdéséről

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VIK 2020.01.28.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ**

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
telefon: 06-1-217-0951 • fax: 06-1-217-6541
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakótelep központi főterét Önkormányzatunk a TÉR_KÖZ pályázat keretében kívánja megvalósítani.

A projekt aktuális állása:

Pályázat címe: TÉR_KÖZ 2018 - Főtér kialakítása a József Attila-lakótelepen”

Támogató szervezet: Budapest Főváros Önkormányzata

Támogatási összeg: Bruttó 150.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás

Projekt eredetileg tervezett összköltsége a benyújtott pályázat alapján: Bruttó 547 M,- Ft

Projekt megvalósítási helyszíne: József Attila-lakótelep, Valéria tér

Projekt befejezési határideje: 2021. december 15.

Együttműködési megállapodás módosítása folyamatban, melyben kérelmeztük, hogy a Támogatási szerződés megkötésének dátuma 2020. október 15-re módosuljon. Ennek oka az, hogy a TSZ megkötésének feltétele a kiviteli tervek megléte.

Az együttműködési megállapodás tartalmazza a minimum követelményeket, amelyeket a TÉR_KÖZ 2018 pályázat kapcsán meg kell valósítani.

Kulcsfontosságú projektelemek: 1. ütemben a Valéria tér környezetének rendezése a tér gyalogos felületté alakításával, fásított parkolók kialakítása, közlekedés átszervezése, forgalomcsillapítás.

A József Attila-lakótelepre lefolytatott sikeres tervpályázatot követően a nyertes AU.ROOM Építész Műhely Kft. vázlatterveket készített a pályázathoz, ám a részletes tervezésére vonatkozó közösségi egyeztetések megrekedtek, amelyet rövid határidőn belül folytatni szükséges.

A TÉR_KÖZ pályázaton támogatást elnyert, még előkészítés alatt álló, valamint folyamatban lévő projektek kapcsán a projektek akadályait tisztázandó egyeztető tárgyalást kezdeményezett a Főváros a kerületi szándékok megismerése érdekében. A Főváros teljes nyitottságát jelezte a projekt megvalósítása érdekében, egy kötöttségként a megvalósítás helyrajzi szám szerinti helyszínét jelezte.

A közösségi tervezés hangsúlyos és széles körű újraindítása elengedhetetlen feltétele a városfejlesztési irányok kijelölésére, így a hivatali erőforrásokból nem megvalósítható konzultációs folyamatot külső szakemberek segítségével kell megvalósítani amire jelentős anyagi forrásokat kell teremteni az önkormányzat költségvetésében.

Felmerült az Ecséri úti metrófelszín rendezésének kérdése is. A Fővárosi Önkormányzat megbízása alapján a BKK 2016. áprilisban megkezdte az M3 metró vonalán a fővárosi tulajdonú gyalogos aluljárók felújításának tervezését annak érdekében, hogy a metró felújításával párhuzamosan, annak műszaki tartalmával összehangolva a kapcsolódó aluljárók műszaki állapota és arculati megjelenése is megújulhasson.

A felszínrendezés megvalósítása a tervek szerint kétütemű. A jegy/bérletköteles területért a BKV felelős, a nem jegy/bérletköteles területért pedig a BKK felelős.

Az első ütemben a BKV részéről a metrófelújítás folyamatban van és a felszínre vezető lift építését legkésőbb tél végén szeretnék megindítani.

A második ütemhez a BKK részéről rendelkezésére állnak az Ecseri úti metróállomás aluljáró felújítására vonatkozó tendertervek, melyek tartalmazzák felszíni rendezési elemeket is. Az M3 rekonstrukció kivitelezés forráshiánya miatt, mint ismert az aluljárók felújítása kimaradt a projektből. A szükséges források biztosítása céljából FKT előterjesztés is készült 2019 májusában, azonban továbbra sem tisztázott a forrásbiztosítás.

Az Ecseri út esetében a BKK terveiben szereplő felújítás becsült költsége mintegy nettó 550 millió forint.

A felszínre vonatkozó rövid műszaki tartalom a következő:

- Az Ecseri úti metrómegálló felszíni térrészének tájépítészeti rendezése során, az Ecseri úti csomópontban jelenleg is meglévő kerékpáros infrastruktúrának kapcsolat biztosítása az Üllői út szerviz útján más beruházásban kialakítandó kerékpáros tengellyel.
- A Dési Huber utca Üllői útba történő becsatlakozásánál a torkolat szűkítésére kerül sor. A középsziget elbontásra kerül, a Dési Huber utcáról kikanyarodók egyből az Üllői útra tudnak ráhajtani.
- Új gyalogátkelőhely és kerékpáros átvezetés létesül a torkolatban egy kiemelt térkő burkolatú forgalomcsillapító küszöbön.

A felszín meglévő tervek alapján történő rendezése mintegy nettó 200 millió forintba kerülne.

Amennyiben a főváros forrást biztosítana, úgy a terv magában foglalja:

- a jelenleg töredezett vonalvezetésű zöldkaszetták egyenes vonalú esztétikus újraépítését padokkal és új járófelületek kialakítását
- felszínen meglévő 12 db pavilon javasolt új pozícióját, azaz a telepítésükhöz szükséges közműkiállások megépítését

Megjegyzés: új kiváltó kioszkok építését a BKV EU-s projektfinanszírozása jövedelemtermelő beruházást nem tesz lehetővé, így azt arculatilag egységesen magántőkéből kellene megvalósítani, megfelelő közterület-használati kompenzációval.

Tekintettel az Ecseri úti metrómegálló felszínrendezésének jelenlegi állás szerint való forráshiányára indokolt a Fővárosi Önkormányzattal tárgyalások megindítása. A terület jelenleg megújításra érett, véleményem szerint a déli metrószakasz 2020. utolsó negyedévére tervezett átadására (a liftek csak 2021-re készülne el) a felszínt is illendő lenne megújítani, párhuzamosan a József Attila-lakótelep Főterével.

Budapest, 2020. január 8.

Tisztelettel:

Szűcs Balázs s.k.
főépítész