



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 23/2020.

**ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2020. január 30-i ülésére**

Tárgy: Javaslat a Duna Aszfalt Kft. közterület-használati díjának elengedésére benyújtott kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Jedinák Lajos ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási Bizottság (01.29.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	(A./a) és B./a) határozati javaslat
	<input checked="" type="checkbox"/>	(A./b) és B./b) határozati javaslat)

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna Aszfalt Kft. (6060. Tiszakécske, Béke u. 150.) közterület-használati kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló (38086/65) és (38086/67) hrsz.-ú közterület összesen 3000 m² területére, valamint a 38086/69 hrsz.-ú forgalomképes ingatlan 1500 m² területére, 2020. január 06-2021. január 05-ig terjedő időszakra, forgalmi rend megváltoztatásával járó építési felvonulási terület kialakítására a déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítéséhez kapcsolódó felvonulási terület és kiszolgáló útvonal biztosítása érdekében.

A Duna Aszfalt Kft. kérelmében a közterület-használati díj elengedését, csökkentését kérte, melynek eldöntése a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Városgazdálkodási Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdése alapján, a 46/2019.(XII.18.) számú határozatával hozzájárult a 38086/65 és a 38086/67 hrsz.-ú közterületek (3000 m²) használatához.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység – időszakos útlezárás (toronydaru szerelés, betonozás stb.) - szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m²/nap.

A döntés alapján a Duna Aszfalt Kft. által fizetendő közterület használati díj: bruttó 588.000,- Ft/nap, összesen **1 évre: bruttó 214.620.000,- Ft.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vr.) 15.§ (4) bekezdés a) pontja alapján a forgalomképes vagyon legfeljebb egy éves időtartamú hasznosításáról – jelen esetben használatba adásáról – szóló döntés a Polgármester hatáskörébe tartozik. A forgalomképes 38086/69 hrsz.-ú ingatlan 1500 m² területének használatáról a polgármesteri döntés megszületett, a használati díj összege – a Rendeletben foglalt díjtételt figyelembe véve – bruttó 294.000,- Ft/nap, összesen **1 évre: bruttó 107.310.000,- Ft.**

A Duna Aszfalt Kft. a Rendelet 15.§ (2) bekezdésében leírtakra hivatkozással kérte a közterület-használati díj elengedését, csökkentését.

A Rendelet 15.§ (2) bekezdése alapján, *amennyiben a közterület-használat jogosultja a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez, vagy ha a közterület használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze a Képviselő-testület jogosult a díj elengedésére, csökkentésére.*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján *nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*

A Vr. 10.§ (10) bekezdés alapján *az önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni csak közfeladat ellátására, és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben lehet.* A díjmérséklésről a Vr. 11.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a Képviselő-testület dönt. A Vr. 11.§ (3) bekezdés alapján *az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett önhibáján kívül álló okból a család jövedelmi, vagyoni körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, illetve a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.*

A kérelmezőtől kapott tájékoztatás alapján:

I. Tárgyi projekt és az előzmények bemutatása

A NIF Zrt. – az Innovációs és Technológiai Minisztérium elrendelése nyomán a 2014–2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listájáról szóló 1696/2014. (XI. 26.) Korm. határozatban szereplő Déli Duna híd korszerűsítése

érdekében –, mint Megrendelő a „Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése, kiviteli tervek készítése és kivitelezési munkák elvégzése” tárgyban (továbbiakban: Projekt) sikeres nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként **2019. szeptember 19-én Vállalkozási Szerződést** (továbbiakban: Szerződés) kötött a Duna Aszfalt Kft.-vel. A Projekt megvalósítása központi költségvetési forrás és uniós, CEF forrás felhasználásával történik, a hatályos Szerződés szerinti véghatáridő 2022. június 30.

A Szerződés tárgya a Projekt teljeskörű megvalósítása, főbb feladatok az 1. sz. vasúti fővonalon három új acél felszerkezetű Duna-híd építése és két meglévő acél felszerkezetű Duna-híd bontása, valamint a budai oldalon új vasúti hidfő kialakítása, a vasúti forgalom két vágányon történő folyamatos fenntartása mellett. Mindezen feladatok elvégzése **Budapest területén belül, városias környezetben**, ugyanakkor az 1. sz. vasúti fővonal legforgalmasabb szakaszán kerül sor, ezért elkerülhetetlen, hogy a felvonulási- és a munkaterületek által közterületek is érintettek legyenek. A Duna Aszfalt Kft. a szerződéskötést követően haladéktalanul megkezdte a Projekt megvalósításához szükséges kiviteli-, és organizációs tervek elkészítését, a szükséges egyeztetések lefolytatását az érintett szervezetekkel és a kapcsolódó projektek menedzsmentjével. A tervezett organizáció fő fázisai és azok területigénye, valamint a megvalósítás elengedhetetlen peremfeltételei immár nagyvonalakban ismertek, a **Budapest Közút Zrt. a szükséges forgalomtechnikai hozzájárulását 2019. december 9. napján** kiadta. Előzőek alapján tervezetten ideiglenes igénybevétellel érintettek, a közigazgatási szempontból a IX. kerülethez tartozó, **38086/65, a 38086/67, valamint a 38086/69 helyrajzi számú ingatlanok** részben, vagy egészben. Ezen helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi jogkört, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) gyakorolja.

II. A tervezett ideiglenes igénybevétel, valamint a kérelemmel érintett terület bemutatása

Az I. pontban jelzett helyrajzi számú ingatlanok – Projekt által tervezetten ideiglenes igénybevétellel érintett – területének **nagysága hozzávetőlegesen 4500 m²**, mely területen **2020. január hónaptól 2022.szeptember hónapjáig** folya munkavégzés.

A kérelemmel érintett terület mérete a Projekt volumenéhez és a hidak forgalom alatt történő átépítésének kívánalmához mérten műszaki szempontból szűkös, ugyanakkor a Duna Aszfalt Kft. kiemelt figyelmet fordít arra, hogy **az Önkormányzat területét a műszakilag indokolható legcsekélyebb mértékben és időintervallumban** érintse. Ennek körében jelenleg is folyamatban vannak további tárgyalások többek között a Fővárosi Csatornázási Művekkel annak érdekében, hogy a Projekt felvonulási területe a közterületekről a lehető legnagyobb mértékben áthelyezhető legyen magánterületre. Tárgyalások vannak folyamatban továbbá a Budapesti Atlétikai Aréna beruházásával megbízott szervezetekkel is, tekintettel arra, hogy a projektek organizációjának összehangolása, kölcsönös együttműködés szükséges.

A Projekt megvalósításának ütemezése alapján a kérelemmel érintett területen ugyanakkor elengedhetetlenül fontos, hogy a munkavégzés 2020. január hónapban megkezdhető legyen. Amennyiben ez az időpont valamilyen oknál fogva ellehetetlenül, akkor a projekt kivitelezése jelentős hátrányt szenved. A feladat elvégzéséhez a szükséges további nélkülözhetetlen paraméter, a szükséges vágányzárak már január hónaptól ütemezett módon rendelkezésre állnak, azokat a MÁV Zrt. megadta, az ún. Hálózati Üzletszabályzatba bekerültek, módosításuk már nem lehetséges.

A kérelemmel érintett területeken **hivatalos parkoló megszüntetése, fakivágás, növényzet egyéb módon történő károsítása nem szükséges**, csak csekély mértékű bozótirtás, a környezet terhelése minimális. A hidépítés fő kiszolgálási útvonala ennek megfelelően a Duna, csak az egyéb módon nem elvégezhető feladatok – példának okáért a parti hidak bontása – során vesszük igénybe a közúti kiszolgálás lehetőségét. A levonulást követően a közterületek állapota maradéktalanul helyreállításra kerül.

A Duna Aszfalt Kft. kivitelezésében, a NIF Zrt. megbízásából megvalósuló Projekt közfeladat ellátását szolgálja a következő jogszabályi hivatkozásokra tekintettel.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44. § (3) bekezdése a következőket tartalmazza. „A fejlesztési közreműködőként eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) mint építető az országos jelentőségű és egyéb vasútvonalakon, az azokhoz kapcsolódó ingatlanokon, valamint a vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése és a ráhordás feltételeinek javítása érdekében létrehozott parkolók és kapcsolódó létesítmények, tekintetében központi költségvetési és uniós támogatásból beruházási (létesítés, felújítás és fejlesztés) feladatokat lát el az állam nevében és állami tulajdonon megvalósuló fejlesztés esetén az állam javára, **amely tevékenység fontos közérdekű és közcélú tevékenységnek minősül.**”

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 6/D. § (1) bekezdése a következőket tartalmazza. „A kiemelt jelentőségű ügyek közül a Kormány rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással (a továbbiakban jelen alcím alkalmazásában: közlekedési infrastruktúra-

beruházás) összefüggő ügyeket jelölhet ki a **közlekedési infrastruktúra-beruházás kiemelten gyors megvalósításához fűződő közérdekre tekintettel.**"

A (4) bekezdés alapján továbbá „A rendeletben meghatározott **közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása közérdeket szolgál.**”.

A Projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről** szóló **345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben** szerepel (1. melléklet 2.52. pont, 1/a melléklet 2.22. pont).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. január

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) a Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38086/65) és (38086/67) hrsz-ú ingatlanok **közterület-használati díjának elengedésére, csökkentésére vonatkozó kérelmét elutasítja**;
- b) a Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező 38086/69 hrsz-ú ingatlan **használati díjának elengedésére, csökkentésére vonatkozó kérelmét elutasítja**.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) a Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38086/65) és (38086/67) hrsz-ú ingatlanok közterület-használati díjának összegét %-kal mérsékli;
- b) a Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező 38086/69 hrsz-ú ingatlan használati díját %-kal mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap