OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 234/2017.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. november 16-i ülésére

Tárgy: A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítása (egyfordulóban)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Adóiroda
Berner József irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2017. 11. 15.
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2017. 11. 15.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	X	
Határozat		normatív
		hatósági
		egyéb

A döntéshez egyszerű		
minősített	X	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	X
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.	X
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.	

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) és (2) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta és elfogadta a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011 (XII.12.) rendeletét.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2018. január 1. napjától hatályos 2-6. §-a alapján a Htv. kiegészül az alábbiakban ismertetett rendelkezésekkel:

Reklámhordozók után fennálló építményadó fizetési kötelezettség

2018.01.01-től a Htv. az alábbi paragrafusokkal egészül ki:

- **„11/A. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó**."

A településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontja szerint reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve

a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;

A településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontja szerint reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

- **„12/A. § Az adó alanya a 11/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa**."

- **„14. § (5) A 11/A. § szerinti esetben az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg."**

- **„15/A. § A 11/A. § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m^2-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete."**

- **„16/A. § Az adó évi mértékének felső határa a 15/A. § szerinti adóalap esetén 12 000 Ft/m^2."**

A településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény 2. § (2) c) pontja alapján a települési önkormányzat, […] a településkép védelmét […] önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával, jogszabályban meghatározott módon biztosítja.

A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (IV.09.) rendelete 4. § (1) bekezdés alapján a jelen rendelet előírásai szerint ***településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az*** *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági* ***engedélyezési eljáráshoz nem kötött - jogszabály által más szerv hatáskörébe nem utalt – reklám-elhelyezések közül a közterületen, építmények közterület felőli falán, nyílászáróján, tetőzetén elhelyezett, A3-a s (297×420 mm) méretnél nagyobb.***

a) reklám (hirdetés), reklámtábla (hirdetőtábla), reklámhordozó, hirdető-berendezés, fényreklám, óriásplakát illetve információ-hordozó berendezés vagy szerkezet, kirakati létesítmény, kirakatvitrin, kirakatszekrény, hirdetőoszlop, citylight berendezés, totemoszlop, reklámkorlát, megállító tábla

b) reklám (hirdetés) célú építési védőháló, molinó, fólia, transzparens

c) reklám-felületet is tartalmazó homlokzatszínezés, előtető,

d) ***tájékoztató tábla, cég-és címtábla, cégér, felirat, logó (a továbbiakban a)-d) pontok együtt: reklám) elhelyezése esetén.***

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt reklámok kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket az Önkormányzat külön (kerületi építési szabályzatról szóló) rendelete tartalmazza.

A fentiek alapján a Htv. az építményadó tárgyi hatályát kiterjeszti 2018.01.01-től a reklámhordozókra, ezzel az önkormányzat képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011 (XII.12.) rendeletét módosítania szükséges az adómérték meghatározása miatt.

A http://www.kormanyhivatal.hu/hu/reklamok-kozzetetele/kozzetetel/listaarak linken elérhető adatbázis, amely a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 8/C. § (1) bekezdése alapján a médiahirdetésifelület-értékesítők listaárait tartalmazza, tekinthető kiindulási alapnak az adóztatás szempontjából.

Az alábbi táblázat mutatja be közzétett listaárak alapján az adóalapot és az adó nagyságát 12 000 Ft/m2/év adómértékkel számolva.

Cég neve	Reklámfelület mérete (m2)	Nettó listaár (1 db)	Darabszám	Adóalap (m2)	Éves adó (Ft)	Nettó listaár
AA Neo Media Kft	2,07	250 000,00	40	82,95	995 400,00	10 000 000,00
	2,07	200 000,00	24	49,77	597 240,00	4 800 000,00
	2,07	150 000,00	2	4,15	49 770,00	300 000,00
	Összesen:		**66**	**136,87**	**1 642 410,00**	*15 100 000,00*
City Dekor Kft	0,6	24 000,00	22	13,20	158 400,00	528 000,00
	0,6	28 000,00	2	1,20	14 400,00	56 000,00
	0,6	32 000,00	6	3,60	43 200,00	192 000,00
	0,6	72 000,00	1	0,60	7 200,00	72 000,00
	Összesen:		**31**	**19**	**223 200,00**	*848 000,00*
Csepeli Plakát Kft	12	165 000,00	16	192,00	**2 304 000,00**	*2 640 000,00*
Digi Print Stúdió Kft	12	75 000,00	4	48,00	**576 000,00**	*300 000,00*
Hungaroplakát Reklám Kft	2,0007	50 000,00	1	2,00	24 008,40	50 000,00
	2,0007	75 000,00	2	4,00	48016,8	150 000,00
	2,0007	100 000,00	1	2,0007	24008,4	100 000,00
	11,9952	170 000,00	3	35,99	431 827,20	510 000,00
	11,9952	190 000,00	26	311,88	3 742 502,40	4 940 000,00
	11,9952	220 000,00	12	143,94	1 727 308,80	2 640 000,00
	11,9952	240 000,00	4	47,98	575 769,60	960 000,00
	Összesen:		**49**	**548**	**6 573 441,60**	*9 350 000,00*
JCDeaux Hungary Zrt	11,9952	264 000,00	115	1 379,45	16 553 376,00	30 360 000,00
	11,9952	204 000,00	57	683,73	8 204 716,80	11 628 000,00
	11,9952	324 000,00	47	563,77	6 765 292,80	15 228 000,00
	11,9952	162 000,00	9	107,96	1 295 481,60	1 458 000,00
	Összesen:		**228**	**2 734,91**	**32 818 867,20**	*58 674 000,00*
Kroc Kft	11,9952	130 000,00	38	455,82	5 469 811,20	4 940 000,00
	11,9952	180 000,00	4	47,98	575 769,60	720 000,00
	11,9952	210 000,00	1	12,00	143 942,40	210 000,00
	11,9952	230 000,00	1	12,00	143 942,40	230 000,00
	Összesen:		**44**	**528**	**6 333 465,60**	*6 100 000,00*
Luxboard Bt.	11,9952	165 000,00	39	467,81	5 613 753,60	6 435 000,00
	11,9952	276 000,00	2	23,99	287 884,80	552 000,00
	11,9952	216 000,00	4	47,98	575 769,60	864 000,00
	11,9952	252 000,00	1	12,00	143 942,40	252 000,00
	Összesen:		**46**	**552**	**6 621 350,40**	*8 103 000,00*
Pannon Outdoor Solution Kft	11,9952	170 000,00	15	179,93	2 159 136,00	2 550 000,00
	11,9952	245 000,00	6	71,97	863 654,40	1 470 000,00
	11,9952	205 000,00	2	23,99	287 884,80	410 000,00
	Összesen:		**23**	**276**	**3 310 675,20**	*4 430 000,00*
Pannon Plakát Reklám Kft	11,9952	170 000,00	15	179,93	2 159 136,00	2 550 000,00
	11,9952	245 000,00	6	71,97	863 654,40	1 470 000,00
	11,9952	205 000,00	2	23,99	287 884,80	410 000,00
	Összesen:		**23**	**276**	**3 310 675,20**	*4 430 000,00*
Pont Reklám Kft.	11,9952	195 000,00	9	107,96	1 295 481,60	1 755 000,00
	11,9952	230 000,00	32	383,85	4 606 156,80	7 360 000,00
	11,9952	155 000,00	5	59,98	719 712,00	775 000,00
	Összesen:		**46**	**552**	**6 621 350,40**	*9 890 000,00*
Street Board Kft	11,9952	130 000,00	40	479,81	5 757 696,00	5 200 000,00
	11,9952	180 000,00	5	59,98	719 712,00	900 000,00
	11,9952	210 000,00	1	12,00	143 942,40	210 000,00
	11,9952	230 000,00	2	23,99	287 884,80	460 000,00
	Összesen:		**48**	**576**	**6 909 235,20**	*6 770 000,00*
	Mindösszesen		**624**	**6 437,06**	**77 244 670,80**	***126 635 000,00***

Meg kell jegyezni, hogy az adatok messze nem mondhatók pontosnak, mivel kormányhivatal által közzétett listák nem tartalmazzák a reklámhordozók pontos elhelyezkedését, valamint több cég – bár eltérő listaárakon – szinte ugyanazokat a reklámhordozókat kínálja. Tehát a tulajdonjog megállapítása, valamint a pontos elhelyezkedés megállapítása további vizsgálatot igényel. Tudunk olyan cégről, amely nem szerepel a listán, azonban tudomásunk van róla (cég honlapja), hogy a kerületben vannak kihelyezett plakátjaik (kb. 101 db.)

Az alábbi táblázat mutatja a lehetséges adómértékek szerinti bevételi lehetőségeket, az elérhető adatok (négyzetméter) alapján:

Négyzetméter	Adómérték	Kivetett összeg (Ft)
6 437,06	2 000 Ft/m2	12 874 120
	4 000 Ft/m2	25 748 240
	6 000 Ft/m2	38 622 360
	8 000 Ft/m2	51 496 480
	10 000 Ft/m2	64 370 600
	12 000 Ft/m2	77 244 720

Ezen adónem esetében előre jelezhető 3 éven belül a bevétel folyamatos csökkenése, majd megszűnése, mivel a hatályos jogszabályi környezet alapján 2020. évre gazdasági reklám kihelyezésére szolgáló reklámhordozó kizárólag utcabútoron lesz elhelyezhető, tehát a jelenlegi kihelyezett reklámhordozók nagy része elbontásra fog kerülni.

Az adómérték meghatározásánál figyelemmel kell lenni a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § g) pontjára, melynek alapján az önkormányzat adó-megállapítási jogát korlátozza az, hogy: […] az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A http://www.kormanyhivatal.hu/hu/reklamok-kozzetetele/kozzetetel/listaarak linken elérhető listaárak 20 000 Ft és 300 000 Ft között szóródnak a reklámhordozó nagyságától, illetve az értékkategóriától függően. A reklámhordozók átlagos nagysága jellemzően 2-12 négyzetméter.

Az egy adótárgyra jutó adókivetés 12-144 000 Ft, amelyet a listaárak alapján az adóalanyok ki tudnak gazdálkodni, jelentős adóterhet nem jelent számukra.

Fentiek alapján javaslom a 12 000 Ft/m2/ év adómérték bevezetését ezen adótárgyak esetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és gazdálkodásunk stabilitásnak biztosítása érdekében támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2017. november 10.

dr. Bácskai János h.
polgármester

Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló …/2017. (…) önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2017. november 16.
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Döntési javaslat:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a …/2017. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerint a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló …/2017. (…) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 15 nap
Felelős: Dr. Dombóvári Csaba jegyző a kifüggesztésért és kihirdetésért

Mellékletek:
1. Rendelet-tervezet a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelet-tervezet indokolása
3. A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet hatásvizsgálati lapja
4. A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet kéthasábos változata

előterjesztés 1.sz melléklet

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2017 (.....) önkormányzati rendelete a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése, valamint 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el.

1. §

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. §

(1) Építmény esetén az adókötelezettségre a Htv. 11. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) Reklámhordozó esetén az adókötelezettségre a Htv. 11/A. §-ban foglaltak az irányadók.”

2. §

A Rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. §

(1) Építmény esetén az adó alanyára a Htv. 12. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) Reklámhordozó esetén az adó alanyára a Htv. 12/A. §-ban foglaltak az irányadók.”

3. §

(1) A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Építmény esetében az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.”

(2) A Rendelet 11. §-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„(3) Reklámhordozó esetében az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m^2-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

4. §

A Rendelet 12. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Reklámhordozó esetében az adó éves mértéke 12 000 Ft/m^2/év.”

5. §

E rendelet 2018. január 01-én lép hatályba.

Budapest, 2017. november

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Dombóvári Csaba
jegyző

A rendelet 2017. november ….. –én kihirdetve

Dr. Dombóvári Csaba
jegyző

előterjesztés 2.sz melléklet

A rendelettervezet részletes indokolása

Általános indokolás

A rendeletmódosítás a helyi sajátosságok, az adóalanyok teherviselő képességének, az önkormányzat gazdálkodásának figyelembevételével költségvetési többlet elérését szolgálja

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11/A. § alapján 2018.01.01-től kezdődően adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontja szerinti reklámhordozó.

A 2. §-hoz

A reklámhordozó adóalanyára vonatkozóan tartalmaz meghatározást.

A 3. §-hoz

A reklámhordozó esetében az építményadó alapját határozza meg.

Az 4. §-hoz

A reklámhordozó után fizetendő adó mértékét határozza meg.

A 5. §-oz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik

előterjesztés 3.sz melléklet

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosításához.

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt közvetlen hatásai nincsenek, mindazonáltal a reklámtevékenységet folytatókat érintheti kedvezőtlenül.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának költségvetési hatása a reklámhordozók után kivetett adóval többlet adóbevétel realizálása.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs a környezetre gyakorolt közvetlen hatása, azonban a jogszabályi környezet változása miatt a reklámhordozók száma csökkenhet.

4. Egészségügyi követelmények, következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek, egészségügyi következményekkel nem jár.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adóiroda munkatársai részére a reklámhordozók után kivetett adó kapcsán jelentős többletfeladatot jelentenek, főleg a kezdeti időszakban, az adóellenőrzés területén..

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Htv. 2018.01.01-től kezdődően az építményadó tárgyi hatályát kiterjeszti a reklámhordozókra, így az adó mértékéről dönteni szükséges.
A jelenlegi rendeletmódosítás az önkormányzat gazdálkodásának egyensúlyát, az önkormányzati feladatok ellátásának költségvetési forrását is biztosítani kívánja.
Amennyiben a rendeletmódosítás nem történik meg, akkor az önkormányzat várhatóan nagyságrendileg 77 millió forint bevételtől esne el, valamint az önkormányzati rendelet nem felelne meg a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésnek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, mindazonáltal a helyi adó csoport átszervezését igényli a reklámhordozó után kivetett adó bevezetése.

előterjesztés 4.sz melléklet

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendelete	A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének .....2017 (.....) önkormányzati rendelete a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendelet módosításáról
HATÁLYOS SZÖVEG	**JAVASOLT SZÖVEG**
5. §	**5. §**
(1) Az adókötelezettségre a Htv-ben foglaltak az irányadók.	(1) Építmény esetén az adókötelezettségre a Htv. 11. §-ban foglaltak az irányadók.
(2)	(2) Reklámhordozó esetén az adókötelezettségre a Htv. 11/A. §-ban foglaltak az irányadók.
6. §	**6. §**
(1) Az adó alanyára a Htv-ben foglaltak az irányadók.	(1) Építmény esetén az adó alanyára a Htv. 12. §-ban foglaltak az irányadók.
(2)	(2) Reklámhordozó esetén a Htv. 12/A. §-ban foglaltak az irányadók.
(3)	
11.§	**11. §**
(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.	(1) Építmény esetében az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
(2) A hasznos alapterület értelmezésére a Htv-ben foglaltak az irányadók.	
	(3) Reklámhordozó esetében az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m^2-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.
12. §	**12. §**
(1) Az adó éves mértéke – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott eseten kívül 1 520 Ft/m^2/év.	

(2) Kizárólag magánszemélyek tulajdonában lévő lakások estében az adó éves mértéke 500 Ft/ m^2/év. (3) Az adó éves mértéke a) 1 560 Ft/m2/év az 1000 m^2 hasznos alapterületet meghaladó, de 3000 m^2 hasznos alapterületet el nem érő kereskedelmi egység esetében, b) 1 580 Ft/m^2/év a 3000 m^2 hasznos alapterületet meghaladó kereskedelmi egység esetében	(4) Reklámhordozó esetében az adó éves mértéke 12 000 Ft/m^2/év.