

Feladat-ellátási Megállapodás a módosításokkal egységes szerkezetben foglalva

amely létrejött,
egyrésztől

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

(székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

törzskönyvi azonosító szám: 735726

adószáma: 15735722-2-43

képviseli: dr. Bácskai János, polgármester)

(a továbbiakban: **IX. kerületi Önkormányzat**)

másrésztől

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

(székhely: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fszt. 2.

adószám: 10753170-2-43

stat. számjele: 10753170-6810-114-01

képviseli: Vörös Attila, elnök-vezérigazgató)

(a továbbiakban: **Zrt.**)

(IX. kerületi Önkormányzat és Zrt. külön-külön említve Fél, együttesen Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint, a kerületi önkormányzat feladata különösen a parkolás-üzemeltetés, míg az Möt. 23 § (4) bekezdés 10. pontja értelmében, a fővárosi önkormányzat feladata különösen a helyi közösségi közlekedés biztosítása és működtetése, valamint a főváros területén a parkolás feltételrendszerének kialakítása. Figyelemmel az Möt. hivatkozott rendelkezéseire, Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) a Fővárosban parkolás-üzemeltetési feladatot 2013. január 1. napjától nem láthat el. Előbbiekre tekintettel a Fővárosi Önkormányzat és a IX. kerületi Önkormányzat, a IX. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közúti várakozóhelyek 2013. március 21. napjától történő üzemeltetésének kereteit a 2013.03.19-én kötött, majd 2017. augusztus 09-én módosított parkolás üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó együttműködési megállapodásban szabályozták (a továbbiakban: **Együttműködési Megállapodás**), melyben megállapodtak arról is, hogy amennyiben a IX. Kerületi Önkormányzat a parkolás-üzemeltetési feladatokat nem személyesen, hanem a Möt. 16/A §-a szerinti szolgáltató útján látja el és a szolgáltatót erre felhatalmazza, úgy ebben az esetben, - jelen megállapodásra hivatkozással – a jelen pontban foglaltak szerinti átutalás, számla-kiállítás és a III./3.) és 5.) pontban foglaltak szolgáltató általi teljesítés és IX. Kerületi Önkormányzat nevében történő teljesítésként szerződészerűnek ismeri el a Fővárosi Önkormányzat. A IX. kerületi

Önkormányzat közreműködőként a 100%-ban tulajdonát képező Zrt.-t veszi igénybe, mellyel kapcsolatos részleteket Felek jelen megállapodásban szabályozzák.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. – mint bérbeadó – és a Ferencvárosi Parkolási Kft. – mint bérlő – között 2013. szeptember 13. napján bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre határozatlan időtartamra parkolójegy-kiadó automaták bérbeadása tárgyában.

A Fővárosi Közgyűlés 33/2016. (I.27.) és 35/2016. (I.27.) sz. határozatai értelmében 2016. április 1. napjától a Budapest Közút Zrt. látja el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A. §-a és 41. § (6) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdése szerinti várakozási (parkolási) közszolgáltatás biztosítását. Erre tekintettel a Zrt. mint a Ferencvárosi Parkolási Kft. jogutódja 2016. április 1. napjától a Bérleti Szerződésre vonatkozó szerződés átruházási megállapodást kötött a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. helyébe lépő Budapest Közút Zrt. a Szolgáltatóval.

A Fővárosi Önkormányzat kezdeményezésére az Együttműködési megállapodás felülvizsgálatra és egységes szerkezetű módosítására (a továbbiakban: **Új Együttműködési Megállapodás**) került sor a kerületi önkormányzatok által ellátott üzemeltetési feladatok körében biztosított parkolási szolgáltatással kapcsolatos pénzügyi és számviteli rendelkezések egységes szabályozása érdekében, különös tekintettel a 23/2014.(VI.30.) NGM rendelet 2018. július 1-én hatályba lépő módosítására, a nemzeti mobil fizetési rendszerről szóló 2011. évi CC. törvény 4. § (1) bekezdésére, valamint a nemzeti mobil fizetési rendszerről szóló törvény végrehajtásáról szóló 356/2012. (XII.13.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésére, 17. § (1) bekezdésére és 32. § (3) bekezdésére.

Az Új Együttműködési Megállapodásban a Fővárosi Önkormányzat és a IX. Kerületi Önkormányzat rögzíti, hogy **a IX. Kerületi Önkormányzat közigazgatási területén belül, az általa kötelezően ellátott parkolási üzemeltetési feladatok körében, az irányadó pénzügyi és számviteli szabályozás értelmében a IX. Kerületi Önkormányzat minősül parkolási közszolgáltatónak.** A fővárosi tulajdonban lévő várakozóhelyek tekintetében a IX. Kerületi Önkormányzat a parkolásból származó bevételeket az Új Együttműködési Megállapodásban szabályozott jogosultság alapján saját nevében szedi be, a szolgáltatás biztosításához szükséges szerződéseket saját nevében köti meg, a Fővárosi Önkormányzatot, mint a parkolás üzemeltetéssel érintett terület tulajdonosát megillető jogosultságok biztosítása mellett. A Fővárosi Önkormányzatot, mint tulajdonost a parkolási feltételrendszer biztosításért a IX. Kerületi Önkormányzat által megfizetendő ellenérték illeti meg. Ennek megfelelően az Új Együttműködési Megállapodásban pontosításra kerültek a parkolási üzemeltetéshez kapcsolódó díjbeszedési és elszámolási szabályok.

Felek az Új Együttműködési Megállapodásban foglaltakkal való összhang megteremtése érdekében a köztük 2017. június 30-án létrejött Feladat-ellátási megállapodást jelen

megállapodásban foglalt módosításokkal egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadnak el..

II. A Megállapodás tárgya

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Zrt. feladata, hogy a IX. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló – az alábbiakban felsorolt utca és helyrajzi szám alatti – közlekedési célú várakozási közterületeken (a továbbiakban: Ingatlanok) parkolás-üzemeltetési feladatot lásson el.

- a) Utca szerint: Ferenc krt., Mester utca (Haller utcáig), Soroksári út 6-8., helyrajzi szám szerint: 37103/1 hrsz., 37810 hrsz., 38016/1 hrsz.,
- b) Utca szerint: Telepy utca 1-15., Helyrajzi szám szerint: 37286/3, 37286/5, 37286/2, mely területen nem kerül sor parkolójegy-kiadó automata telepítésére, mivel a környező ingatlanokon jelen Megállapodás megkötésekor meglévő és a IX. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló automaták szolgálják ki a várakozókat.

2.) A Parkolás-üzemeltetési feladat keretében, a Zrt., a jelen Megállapodás II.1. pontjában meghatározott ingatlanokon különösen az alábbi feladatok ellátására köteles:

- a) az egységes fővárosi parkolás-szabályozás a II. 1.) a) pontban meghatározott ingatlanokon történő bevezetésére a terület jellegéhez igazodó parkolással a szabálytalan parkolások visszaszorítására, a környezeti ártalmak csökkentésére;
- b) a fizető várakozóhelyek üzemeltetésének biztosítására;
- c) a közterület ésszerűbb parkolási célú felhasználásnak megoldására;
- d) a szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezésére, időszakos ellenőrzésre, szükség szerint módosítására, pótlására;
- e) a várakozási övezetek területén, a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló mindenkor hatályos Fővárosi közgyűlési rendeletben (a továbbiakban: Parkolási Rendelet) meghatározott díjfizetési feltételekkel történő várakozás ellenőrzésére;
- f) a Parkolási Rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1998. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) szerinti várakozási díj és pótdíj beszedésére és behajtására;
- g) a parkolás üzemeltetéséhez és fejlesztéséhez szükséges eszközök beszerzésének technikai előkészítésére, az új beruházások szakmai véleményezésére;
- h) a használatra átvett eszközök, így különösen a parkolójegy-kiadó automaták üzemeltetésére, fenntartására és karbantartására;
- i) ügyfélszolgálat működtetésére, a kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátására;

3.) A Zrt. feladata továbbá az ingatlanokon a várakozás idejét, módját jelző – az Együttműködési Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott – forgalomtechnikai eszközök üzemeltetése, új közlekedési jelzőtáblák elhelyezése továbbá az útburkolati jelek felfestése.

III. A Felek jogai és kötelezettségei

- 1.) Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokat rendeltetésszerűen használja, parkolás üzemeltetési feladatát a jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelően végzi.
- 2.) Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás II.1.a) pontjában meghatározott Ingatlanokon, jelen Megállapodás hatálybalépésének napján összesen 21 db parkolójegykiadó automata (a továbbiakban: Automata vagy Automaták) üzemel. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodás II.1.b) pontjában meghatározott Ingatlanokon, jelen Megállapodás hatálybalépésének napján nem üzemel automata.
- 3.) Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás III. 2.) pontjában meghatározott 21 db Automata közül 9 db a Fővárosi Önkormányzat, 12 db a Budapest Közút Zrt.. tulajdonában van.
- 4.) Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat a tulajdonában álló 9 db Automatát a parkolási feladatok ellátása érdekében a IX. kerületi Önkormányzat használatába adta.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a IX. kerületi Önkormányzat, az Ingatlanokon álló és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló – jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képező – Automatákat, a parkolás üzemeltetési feladatok jelen Megállapodásában foglalt keretek között történő ellátása céljából, a Zrt. használatába adja.
- 6.) Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adott Automaták rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartáshoz szükséges állagmegóvással, felújítással, javítással járó költségek, valamint minden további rendkívüli és egyéb költségeket – ideértve az alkatrész pótlás költségeit is – a Zrt. viseli.
- 7.) Felek rögzítik, hogy Zrt. az ingatlanokon üzemelő és a Budapest Közút Zrt. tulajdonában álló – a jelen Megállapodás 3. számú mellékletét képező – Automaták használatára a parkolás-üzemeltetési feladatok jelen Megállapodásában foglalt keretek között történő ellátása céljából külön megállapodás megkötésére köteles. A Budapest Közút Zrt. tulajdonában lévő automaták parkolás-üzemeltetése és az azzal kapcsolatos Fővárosi Önkormányzat és a IX. Kerületi Önkormányzat közötti elszámolás vonatkozásában az Új Együttműködési Megállapodás az irányadó.
- 8.) Felek megállapodnak abban, hogy Zrt. közreműködőként a parkolás-üzemeltetési feladat ellátásába a alvállalkozót bevonhat, amennyiben nem saját erőforrásaival látja el a feladatot. Zrt. köteles a közreműködő esetleges változását előzetesen IX. kerületi Önkormányzat felé bejelenteni.

IV. A parkolás-üzemeltetéséből származó bevétel, szolgáltatási díj elszámolása

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy Zrt. a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló fizető közterületi várakozóhelyek után befolyt várakozási díjakat és pótdíjakat (ide értve a pótdíjakhoz és behajtásukhoz kapcsolódó kamatokat, költségeket, a továbbiakban: pótdíj) –

a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően – a többi parkolási bevételtől elkülönítetten szedi be és nyilvántartja, amely összeg a IX. Kerületi Önkormányzatot illeti meg. A várakozási díjakról és pótdíjakról a Zrt. szükség esetén bizonylatot (számla, nyugta) bocsát ki a IX. Önkormányzat nevében a szolgáltatást igénybevevők részére, melynek áfa tartalmát a IX. Kerületi Önkormányzat fizeti meg az adóhatóság felé a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

2.) Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a IV. 1. pontban foglaltaktól eltérően a II.1.b) pontjában meghatározott ingatlanokon lévő várakozóhelyek tekintetében a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló fizető közterületi várakozóhelyek után befolyt bevételek összege – melyet nem lehetséges a IX. Kerületi Önkormányzat parkolási bevételétől elkülönítetten beszedni – a szakértői vélemény alapján az Új Együttműködési Megállapodás III. 1.b. pontja szerint 95.000,-Ft+ÁFA/hó összegben került megállapításra. Ezen parkolási bevételt (mint várakozási díjat) a IX. kerületi Önkormányzat a többi parkolási bevételétől elkülönítetten tartja nyilván.

3.) Felek megállapodnak, hogy Zrt. a Főváros Önkormányzat tulajdonában álló II. 1. pontjában meghatározott várakozóhelyek után- a IV/1.) pont szerint elkülönítetten – beszedett bruttó parkolási bevételből (díj, pótdíj, egyéb) levonja a kizárólag és közvetlenül a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló várakozóhelyekkel összefüggő, a jelen Megállapodás 4. számú melléklete szerinti költségtétel kimutatásában feltüntetett, ténylegesen felmerült és leigazolt közvetlen és közvetett szükséges bruttó költségtételeket, valamint az Új Együttműködési Megállapodás III. 4. pontjában foglaltak szerinti összeget,. A levonás után fennmaradó teljes összeg adóval növelt összegét a IX. kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzatot megillető parkolási feltételrendszer biztosításáért fizetendő díjként a Fővárosi Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú pénzforgalmi számlájára az 1. pont szerint kiállított számla ellenében a számlán feltüntetett fizetési határidő figyelembevételével átutalja. A felek a szolgáltatás ellenértékét az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 58. §-ában foglaltak alapján havonta állapítják meg.

4.) Felek rögzítik, hogy Zrt. a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló területeken a rendszeres karbantartás eszközszükségletén túli, pótlásnak nem minősülő beruházást, annak jellegétől és mértékétől függően kizárólag a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat előzetes külön írásbeli jóváhagyásával saját költségén, vagy erre irányuló külön megállapodás alapján végezhet azzal, hogy a saját költségén végzett beruházások tekintetében jogosult az értékcsökkenést és kizárólag csak azt elszámolnia Fővárosi Önkormányzat felé. A IX. Kerületi Önkormányzat saját költségén beszerzett eszközök a IX. Kerületi Önkormányzat tulajdonába és nyilvántartásába kerülnek.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen fejezetben foglaltak szerinti átutalás teljesítésére nem került sor abban az esetben, ha a tárgyhóban befolyó nettó parkolási bevétel összege nem haladja meg az e pont szerint levonásba helyezhető nettó költségtétel összegét. Ilyen esetben, a tárgyhónapban a nettó bevételből le nem vonható, fennmaradó nettó költségek elszámolására a következő olyan hónapban vagy hónapokban kerül sor,

amikor a bevétel összege meghaladja a költségek összegét. De ebben az esetben is minden tárgyhót követő hó 12. napjáig adatot kell szolgáltatni a IX. Kerületi Önkormányzat nevében a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló II. 1. pontjában meghatározott várakozóhelyeken beszedett nettó bevételekről és a befolyt pótdíjakról, és legfeljebb ennek az összegnek az erejéig a nettó költségekről a Fővárosi Önkormányzat részére be kell nyújtani az üzemeltetéshez kapcsolódó leigazolt költségzámolókat.

6.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a gépjármű üzemeltető által fizetett várakozási díj nem a parkolási szolgáltatás igénybevételének helye szerinti tulajdonos javára lett elkülönítve, hanem a másik Fél tulajdonát képező terület bevételeként (átparkolás) , úgy a várakozási esemény adatait a Zrt. rögzíti és nyilvántartja, az átparkolásokról hat havi rendszerességgel bizonylatokkal, analitikával alátámasztott elszámolást készít, melyet a Fővárosi Önkormányzat részére továbbít, valamint az elszámolást az esedékes rendes havi elszámolás keretében pénzügyileg rendezi.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy a Zrt. minden tárgyhót követő hónap 12. napjáig elektronikusan és írásban, tételes kimutatást küld a IX. Kerületi Önkormányzatnak és a Fővárosi Önkormányzatnak arról, hogy tárgyhóban mekkora volt a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon a teljes várakozási díj és pótdíj bevétel, és a Kerületi Önkormányzat által kiállított teljesítési igazolással együtt számlával igazolja, hogy tételesen milyen költségek és hogyan kerültek elszámolásra.

8.) Felek megállapodnak, hogy a parkolással összefüggően felmerülő, jelen Megállapodásban foglalt elszámolás rendszerét szükség esetén felülvizsgálják és a tapasztalatok alapján szükség szerint módosíthatják

9.) Zrt. az 5 napot meghaladó késedelem esetén a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a IX. kerületi Önkormányzat részére, amennyiben a jelen Megállapodás IV.3. pontjában meghatározott mértékű várakozási díjat és pótdíjat késedelmesen fizeti meg a Fővárosi Önkormányzatnak, amennyiben ezt érvényesíti a Fővárosi Önkormányzat.

V. Megállapodás hatálya

1.) Jelen Megállapodás 2019. január 1. napján lép hatályba és határozott időre, 2019. december 31-éig terjedő időtartamra szól.

2.) Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése érvénytelen, ez az érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egyéb rendelkezéseit. Ebben az esetben a Felek kötelezettséget vállalnak a Megállapodás olyan módosításra, amely az eredetileg kitűzött parkolás-üzemeltetési céljaiknak megfelel.

VI. Vegyes rendelkezések.

- 1.) Jelen Megállapodás – a Felek között történt egyeztetés követően – kizárólag írásban módosítható.
- 2.) Felek jelen Megállapodás teljesítése során közvetlen kapcsolattartásra a következő képviselőiket jelölik ki:

IX. kerületi Önkormányzat részéről:

név: dr. Bácskai János
telefon: 06-1-2106506
email cím: polgarmester@ferencvaros.hu
levelezési cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Zrt. részéről:

név: dr. Martos Dániel vezérigazgató-helyettes
telefon: 06-20-6693839
email cím: martosdaniel@fevix.hu
levelezési cím: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4.

3.) A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai, így különösen a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

4.) A jelen Megállapodás öt (5) egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült. Felek jelen Megállapodást – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018.....

.....
dr. Bácskai János polgármester
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata

.....
Vörös Attila
elnök-vezérigazgató
FEV IX. Zrt

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Nyeste-Szabó Marianna
Pénzügyi Irodavezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Az ingatlanokon található közlekedési táblák nyilvántartása
2. számú melléklet: Fővárosi önkormányzat tulajdonában álló Automaták listája
3. számú melléklet: Budapest Közút Zrt. tulajdonában álló Automaták
4. számú melléklet: költségtétel kimutatás