



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 230/2018.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. december 13-i ülésére

Tárgy: Történeti városrészek rehabilitációjának 2018. évi értékelése, 2019. évi programja

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész (az érintett irodák közreműködésével)

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2018.12.12.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szatmáryné s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. feladatok éves értékelése a 34/2018. (I.25.) sz. határozat alapján:

2018. január 25-én fogadta el a Képviselő-testület a 2018. évi program javaslatról szóló előterjesztést.

1.) Épület-felújítás

- A Tűzoltó u. 33/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának kivitelezési munkái befejeződtek, a használatbavételi engedély megérkezett, átadás megtörtént.
- A Tűzoltó u. 33/b. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújítására vonatkozó kivitelezési munkái befejeződtek, a műszaki átadás-átvétel megtörtént. A használatbavételi engedély megszerzése folyamatban van.
- A Balázs Béla u. 13. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának kivitelezési munkái megkezdődtek.

2.) Rehabilitációs pályázat (elsősorban EU-s):

Új pályázat nem jelent meg.

3.) Intézmény

- Az Ifjú munkás u. 1. szám alatti Kosztolányi Dezső általános Iskola épületének gyógytestnevelési-erőnléti teremmel való bővítése megvalósult a 1717/2017. (X.3.) sz. Kormány határozat alapján, a Belügyminisztérium támogatásának keretében. A használatbavételi engedély megérkezett és az átadás megtörtént
- A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató KNP Kft. Mester u. 45. szám alatti épületére és az Epres Óvoda Epreserdő u. 10. szám alatti épületére a feltételes közbeszerzési eljárás lezajlott, a KEHOP 5.2.9 számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című pályázaton az Önkormányzat sikeresen vett részt, a munkaterület-átadások megtörténtek, a munkák megkezdődtek. Az Epres óvoda kivitelezési munkálatai befejeződtek. A FESZ rendelő munkái várhatóan december közepéig befejeződnek.

4.) Közterület-felújítások, közös zöld, belső kertek kiépítése

- A Viola u. 27-29. sz. mögötti közös zöld és KRESZ-pálya elkészült
- A Tűzoltó u. 50-56. sz. és az Üllői út 89. sz. mögötti közös zöldterület, átjáró elkészült, az üzemeltetésével kapcsolatban folynak egyeztetések
- TÉR_KÖZ pályázat keretében a Bakáts projekt kiviteli tervei elkészültek
- A Sobieski u. 30-32. sz. mögötti közös zöldterület elkészült
- A Vajda László téren és a Markusovszky téren új kültéri fitness park létesült
- Kültéri napvitorlák kihelyezése a Csarnok téren, Zombori játszótéren, Kerekerdő parkban, Markusovszky parkban elkészült.
- A Zombori utcai játszótér kivitelezése befejeződött
- A Vágóhid u. 31.-33. műfüves focipálya építése befejeződött
- A József Attila lakótelepen a leromlott állapotú járdák, burkolt felületek javítási munkálatai 16 helyszínen befejeződtek

5.) Befektetői építés, felújítás

- Csarnok tér 2.: megkezdték, a szálloda hamarosan elkészül
- Erkel u. 18.: megkezdtek
- Ráday u. 57.: megkezdtek

- Lónyay u. 38.: megkezdték
 - Balázs B. u. 16.: elkészült, használatbavételi engedélyezési eljárása folyamatban van
 - Lenhossék u.11.: megkezdték, szinte elkészült
 - Lenhossék u.13.: megkezdték, befejező munkálatoknál tart
 - Lenhossék u. 15.: megkezdték
 - Lenhossék u. 30. - Vendel u. 20.: megkezdték
 - Lenhossék u. 35-37.- Márton u. 32-34.: a bontás megkezdve, építési engedélyezési eljárása (a kiemelt építésügyi hatóság előtt) folyamatban
 - A Lenhossék u. 43. építési engedélyezési eljárása (a kiemelt építésügyi hatóság előtt) folyamatban
 - A Lenhossék u.16. építési engedélyezési eljárása (a kiemelt építésügyi hatóság előtt) folyamatban
 - Márton u. 3/b.: elkészült
 - Márton u. 14/a.: bontása megtörtént
 - Márton u. 14/b.: megkezdték, szinte elkészült
 - Márton u. 33.: elkészült, használatbavételi engedély kiadva
 - Sobieski J. u. 2., 4.: a bontás megtörtént
 - Thaly K. u. 26-30.: megkezdték
 - Thaly K. u. 41. megkezdték
 - Tűzoltó u. 49-53.: elkészült, használatbavételi engedély kiadva
 - Viola u. 27-29.: elkészült, használatbavételi engedély kiadva
 -
 - Lónyay u. 26. a Vevő részére birtokba lett adva
 - Balázs Béla u. 23. a Vevő részére birtokba lett adva, megkezdték
 - Balázs Béla u. 24-26/a-26/b-28/a-28/b a Vevő részére birtokba lett adva, bontás megtörtént
 - Vaskapu u. 47-49. a Vevő részére történő átadás megtörtént, bontás megtörtént
 - Vaskapu u. 32-34. adásvételi szerződést megkötöttük, az épületek kiürítését befejeztük, az ingatlanok birtokba adása egyeztetés alatt
 -
 - Gát u. 7.: az adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítését befejeztük, az ingatlan birtokba adása egyeztetés alatt
 - Gát u. 19.: az adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítését befejeztük, az ingatlan birtokba adása egyeztetés alatt
 - Márton u. 37.: az adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítését 2018. május 4-én megkezdtük
 - Gát u. 34.: az adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítése befejeződött, Vevő részére történő átadása 2018. június 4-én megtörtént
 - Márton u. 9.: az adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítése befejeződött, Vevő részére történő átadása 2018. május 2-án megtörtént.
 -
- A Képviselő-testület 2018. januári ülésén döntött
- a Viola u. 37/A. (hrsz.: 37419) szám alatti
 - a Viola u. 37/B. (hrsz.: 37418) szám alatti
 - a Tűzoltó u. 33/C. (hrsz. 37414) szám alatti
 - a Balázs Béla u. 27/B. (hrsz.: 37764) szám alatti
 - a Thaly K. u. 11. (Gát u. 1.) (hrsz. 37731) szám alatti
 - a Gát u. 8-10. (hrsz. 37717) szám alatti
 - a Lenhossék u. 10. (Gát u. 13.) (hrsz. 37725) szám alatti
 - a Lenhossék u. 5. (Gát u. 15.) (hrsz. 37749) szám alatti
 - a Lenhossék u. 12. (Gát u. 16.) (hrsz. 37722) szám alatti
 - a Gát u. 22. (hrsz. 37753) szám alatti
 - a Gát u. 23. (hrsz. 37745) szám alatti

- a Gát u. 24-26. (hrsz. 37754) szám alatti
- a Márton u. 8/A. (Gát u. 28.) (hrsz. 37755) szám alatti
- a Márton u. 8/B. (hrsz. 37756) szám alatti, valamint
- a Haller u. 4. (hrsz. 37939) szám alatti felépítményes ingatlan Önkormányzat tulajdonában álló 9556/10000-ed tulajdoni hányadának értékesítéséről nyilvános egy fordulós pályázat lefolytatásával.

A Viola u. 37/A-B, valamint a Tűzoltó u. 33/C. szám alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a Képviselő-testület elbírálta, eredményesnek nyilvánította, és megállapította a pályázati nyertest, akivel az adásvételi szerződést megkötöttük. Az elővásárlásra jogosultak nyilatkozataira várunk, mely feltétele a szerződés hatálybalépésének.

A Balázs Béla u. 27/B., valamint a Haller u. 4. szám alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázatot 2018. december 11-ig szólon kiírtuk.

A befektetői értékesítésre eddig nem kijelölt önkormányzati tulajdonú 31 db lakóépület:

- | | |
|------------------|----------------------|
| - Drégely u. 5. | - Koppány u. 3. |
| - Drégely u. 9. | - Márton u. 13. |
| - Drégely u. 10. | - Miháلكovics u. 14. |
| - Drégely u. 12. | - Sobieski J. u. 3. |
| - Drégely u. 16. | - Sobieski J. u. 5. |
| - Drégely u. 18. | - Sobieski J. u. 7. |
| - Ernő u. 28. | - Sobieski J. u. 9. |
| - Földváry u. 3. | - Soroksári út 84. |
| - Földváry u. 5. | - Telepy u. 2/C. |
| - Földváry u. 7. | - Telepy u. 34. |
| - Gát u. 14. | - Üllői út 83. |
| - Gubacsi út 21. | - Üllői út 85. |
| - Haller u. 48. | - Üllői út 87. |
| - Haller u. 50. | - Vágóhíd u. 10. |
| - Haller u. 52. | - Vágóhíd u. 31-33. |
| - Haller u. 54. | |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 06.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ elfogadja a történeti városrészek rehabilitációjának 2018. évi értékelését és a 2019. évi program javaslatot.

2./ felkéri a Polgármestert, hogy készítsen akcióttervet a befektetői értékesítésre nem kijelölt ingatlanok részleges felújítására illetve értékesítésére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester