



Pál Tibor
képviselő úr,
az MSZP Frakcióvezetője
részére

Helyben

Tisztelt Frakcióvezető Úr!

A 2018. január 17-én a „Határ úti csomópont” tárgyában benyújtott interpellációjában foglaltakra az alábbi választ adom:

Előzmények és a „IX. kerület Ferde utca és kapcsolódó csomópont teljes környezete” beruházás (a továbbiakban: Beruházás) státusza a BKK Zrt-től kapott tájékoztatás alapján:

A BKK Zrt. a Beruházás megvalósítása érdekében nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeként a BKK Zrt., mint Megrendelő és a KÉSZ Zrt., mint Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) között 2014. november 5. napján Vállalkozási Szerződés jött létre.

A területet jogcím nélkül használó pavilonokkal nem érintett területen a kivitelezési munkák 2015. április 15. napján megkezdődtek és 2015. december 14. napján befejeződtek.

A projekt keretében ezidáig a Határ úti autóbusz-végállomás és teljes környezete átépült, köztük a busz- és villamos-végállomás (42-es, 50-es és 52-es villamos viszonylatok) akadálymentesítésére is sor került. A Ferde utca útburkolata teljesen megújult, a téren a zöldfelületek is újraparkosításra kerültek cserjék, fák, virágok ültetésével, továbbá a bevásárlóközpont felőli saroknál díszmedence is épült. Ezen kívül új utcabútorok, utasvárók és FUTÁR kijelzők is telepítésre kerültek az új térköburkolattal ellátott végállomás területén.

Bár a Vállalkozási Szerződés értelmében a felépítményi szerkezetek és a kapcsolódó közművezetékek elbontását a kivitelező KÉSZ Zrt. a beruházási költség keretein belül elvégzi, a kivitelezési munkák befejezését akadályozó összes pavilon elbontására a mai napig nem kerülhetett sor, tekintettel a pavilontulajdonosok által és ellen folyamatban lévő perekre, mivel a területet jogcím nélkül használó pavilonok elbontására csak jogerős bírósági ítéletek birtokában, a kiürítések foganatosítását követően kerülhet sor, így a kivitelezési munkák egyelőre felfüggesztésre kerültek.

Ennek megfelelően a Vállalkozó és a BKK Zrt. között aláírt 5. számú szerződésmódosítás értelmében az elmaradt kivitelezési munkák (pl.: ülőfalak építése, térburkolás) teljesítési határidejeként 2018. december 31. napja került megjelölésre azzal, hogy ezen határidőig a még el nem készült munkarészek őrzését és üzemeltetését továbbra is a Vállalkozó látja el.

A fentiekre tekintettel tehát a projekt keretében még el nem végzett munkák befejezésére – természetesen a kiüritések tulajdonosok általi foganatosításától függően – tervezetten 2018. december 31. napjáig sor kerül.

A Képviselő-testület 249/2017. (IX.07.) számú határozata alapján a 11. és 29. számú pavilon tulajdonosával az egyezségi megállapodást megkötöttük, a területet átadtuk a BKK Zrt. részére. Ezeken a területeken az elbontás feltételei teljesültek, így ez év tavaszáig a kivitelezési munkák befejeződhetnek.

A kivitelezés teljes körű befejezését akadályozó pavilonok (1db a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területen – Pálmai-Bereg Kft.; 1 db az Önkormányzat tulajdonában lévő területen –No.1. Gyros Kft.) jelenleg is kereskedelmi tevékenységet folytatnak.

A No.1. Gyros Kft. az Önkormányzattal való egyezségkötéstől elzárkózott. A társasággal szemben első fokon az Önkormányzat pert nyert, a másodfokú tárgyalás időpontja még nincs kitűzve.

Mindkét pavilontulajdonos ellen kereskedelmi hatósági eljárás indult bírság kiszabásával, valamint a közösségi együttélés szabályainak megsértése tárgyában is folytattunk eljárásokat szintén bírság kiszabásával.

A jogi eszköztárunk a fentiekre ad lehetőséget.

Az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest IX. kerület, belterület 38236/11 hrsz-on nyilvántartott „közterület” megjelölésű 7115 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Határ út kiemelt tömegközlekedési csomópont részeként jelenleg is a Fővárosi Önkormányzat tömegközlekedési és forgalomszervezési feladatellátását szolgálja. A Fővárosi Önkormányzat 2014 júniusában kezdeményezte az Ingatlan kezelési-üzemeltetési feladatainak az átvételét. Az erről szóló megállapodás megkötésére a pavilonok rendezetlen helyzete miatt nem kerülhetett sor. *Jelenleg folyamatban van a Fővárosi Önkormányzat és az Önkormányzat között a közlekedési célú közterületek cseréjének az előkészítése, melynek keretében szintén felmerült az Ingatlan sorsának rendezése, a Fővárosi Önkormányzat részére történő átadása.*

A Beruházás megvalósítására a Fővárosi Önkormányzat és a BKK Zrt. között létrejött szerződés keretében kerül sor, melyhez az Önkormányzat együttműködését adta biztosítva az Ingatlant. A Beruházás célja, hogy a tömegközlekedés célját kiszolgáló, rendezett közterület jöjjön létre növelve annak értékét, a „Határ út” az ott átutazók számára optimális körülményeket és esztétikus környezetet nyújtson.

Budapest, 2018. január 31.

Tisztelettel


dr. Bácskai János
polgármester

