

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Képviseli: dr. Bácskai János polgármester

Adószám: 15735722-2-43

továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

Tűzoltó Ingatlanfejlesztő Kft.

1094 Budapest, Tűzoltó utca 49-53.

képviseli: Bokányi Tamás ügyvezető

Adószám: 25493047-2-43

továbbiakban: **Beruházó**

továbbiakban együtt: Felek között az alábbi feltételekkel:

A megállapodás célja:

A Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca (Thaly Kálmán utca és Lenhossék utca közti szakasz) felújítása érdekében a Felek az alábbi megállapodást kötik.

A megállapodás tárgya:

1. Beruházó vállalja, hogy jelen megállapodás *1. számú mellékletét képező helyszínrajzon* meghatározott területen, a jelen megállapodás *2. számú mellékletét* képező TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. 18-037 számú kiviteli terv alapján, saját költségen útépitési kivitelezési munkákat végez. A kivitelezési munkák költségbecslése a megállapodás-módosítás *3. számú mellékletét* képezi.

A Felek jogai és kötelezettségei:

2. Beruházó jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott munkálatok elvégzését 2019. május 1-i befejezési határidővel vállalja.
3. Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül a munkálatok megkezdéséhez szükséges hozzájárulást megadja és biztosítja a munkavégzéshez szükséges területet.
4. Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékleten foglalt műszaki leírásban foglaltak részleteiről jelen megállapodásban megnevezett kapcsolattartóikon keresztül egyeztetnek. A műszaki leírásban foglaltaktól való eltérésre - a jelen megállapodás aláírására jogosult személyek által aláírt jegyzőkönyv felvétele mellett - kizárólag közös megegyezéssel van lehetőség. Felek rögzítik, hogy a műszaki tartalom módosítása nem minősül Megállapodás-módosításnak.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a közterületként átadandó területrészen esetlegesen húzódó közművezetékek kiváltása, a terület zöldnövényzettől történő megtisztítása, az építmények elbontása és egyéb hulladékoktól történő megtisztítása Beruházó költsége és kötelezettsége.
6. A útépítési kivitelezési munkálatok elvégzését Beruházó a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások szerinti megfelelő minőségben köteles elvégezni a kötelező jótállás, szavatosság mellett. Beruházó az útépítési kivitelezési munkálatra szerződést köt vállalkozóval, így a vállalkozóval szemben fennálló szavatossági és jótállási jogait a munkálatok teljes körű, szerződésszerű elvégzését követően az Önkormányzatra engedményezi, amely engedményezéssel az Beruházó hibás teljesítés miatti felelősségét kizárják.
7. Beruházó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása napjáig felelősséggel tartozik a beruházási területen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és építési anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot.
8. Az útépítési kivitelezési munkálatok elvégzésével összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díja, valamint a kapcsolódó csatlakozások kiépítése Beruházót terheli, de nem feladata az útpályaszerkezet alatti közművek felújítása, átépítése kivéve, ha a felújítást, átépítést a közműszolgáltató előírja. Ezek megvalósítása során használt közműszolgáltatás, mely tartalmazza a közüzemi szolgáltatások alapidóját (rendszerhasználati díj stb.) kifizetése is Beruházó kötelessége.
9. Beruházó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben szükségtelenül kárt ne okozzon. Amennyiben az útépítési kivitelezési munkálatok elvégzése során a természeti és épített környezetben – Beruházónak felróhatóan - bármiféle szükségtelen kár keletkezik, úgy a helyreállítási kötelezettség Beruházót terheli, és költségeit Beruházó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb Önkormányzat képviselőjével egyeztetett, ésszerű határidőn belül el kell végezni. Amennyiben a munkákat a felszólítást követő 5 munkanapon belül nem kezdi meg Beruházó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), vagy a felszólítás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül magát - írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan - nem menti ki, és emiatt a munkát Önkormányzat harmadik személlyel végezteti el, a munkák ellenértékének megfizetése Beruházót terheli.
10. Beruházó köteles minden, a Megállapodás tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.
11. Az útépítési kivitelezési munkálatok elvégzése alatt Beruházó felel az Önkormányzat, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, Beruházónak felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

12. Beruházó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról Önkormányzat képviselője dönthet.
13. Beruházó kötelessége a beépítéseket és az anyagbeszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagokról Önkormányzat képviselőjével egyeztetni. Beruházó csak az Önkormányzat által elfogadott és engedélyezett anyagokat jogosult beépíteni.
14. Önkormányzat köteles az útépitési kivitelezési munkálatok megvalósítása során Beruházóval együttműködni, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat – a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – haladéktalanul megtenni.
15. Az Önkormányzat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda kijelölt munkatársán keresztül ellenőrzi a munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Beruházó eleget tesz jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek. Beruházónak kötelessége Önkormányzat képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat a Felek által egyeztetett határidőn belül, melyek a munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Önkormányzat indokoltan igényel. Emellett Beruházónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a felújítási munkálatok teljesítésére vonatkozóan.
16. Az útépitési kivitelezési munkálatok teljes elkészültére vonatkozóan Beruházó készre jelentést tesz Önkormányzat felé. Önkormányzat a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belüli időpontra - amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, az azt követő első hivatalos munkanapra - kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját.
17. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásaként Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
18. Önkormányzat csak szerződészerű teljesítést fogad el azzal, hogy jelentéktelen hiba vagy hiányosság nem akadályozhatja az átvételt. Beruházó köteles Önkormányzat által írásban megjelölt hibákat ésszerű időn belül kijavítani.
19. Felek megállapodnak abban, hogy az útépitési kivitelezési munkálatok közterület-használatával kapcsolatban Beruházót közterület-használati díjfizetés nem terheli, azonban a közterület fejlesztési munkálatok megkezdését a Tulajdon szerzőnek be kell jelentenie.
20. Felek rögzítik, hogy a megvalósult munkálatok eredményeképpen létrejövő műtárgyak – a közművek kivételével – térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül. A közterület fejlesztési munkálatok eredményeképpen létrejövő közműveket Beruházó a közszolgáltatók részére adja át.
21. Beruházó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően átadja Önkormányzat részére a munkálatok eredményeképpen létrejött műtárgyak és tartozékainak listáját azok, bekerülési értékének meghatározásával, a megépítésükre vonatkozó teljes körű műszaki dokumentációval és pénzügyi bizonylatokkal.

22. Beruházó 12 hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén a Beruházó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

23. Beruházó– kárfelelőssége mellett – köteles Önkormányzatot minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

Kapcsolattartók:

24. Önkormányzat részéről a jelen megállapodással összefüggésben kapcsolattartásra, Önkormányzat nevében jognyilatkozat tételére jogosult személy:
név: Szili Adrián irodavezető, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
cím: 1092 Budapest, Ráday u. 26.
telefonszám: 215-1077/570
e-mail: szili.adrian@ferencvaros.hu

25. Beruházó részéről a jelen szerződéssel összefüggésben kapcsolattartásra, Beruházó nevében jognyilatkozat tételére jogosult személy:

név: Bokányi Tamás
cím: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 4-8.
telefonszám: +3630 539 6236
e-mail: tuzoltoingatlan@gmail.com

26. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

A szerződés megszűnése

27. A teljesítés Beruházónak felróható okból történő meghiúsulása esetén az Önkormányzat meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke kivitelezési munkák jelen megállapodás mellékletében rögzített bruttó költsége.

28. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

Amennyiben a szerződés a Beruházónak felróható okból szűnik meg, Beruházó köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más beruházó folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni. Ebben az esetben a Felek a már elvégzett munkákkal elszámolnak egymással.

29. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg figyelemmel a közérdekű vállalásra.

Záró rendelkezések

30. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott

kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

31. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet.

32. Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 5 (azaz öt) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) példányban írják alá.

Budapest, 2018.

Budapest, 2018.

.....
Szili Adrián irodavezető
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Megrendelő

.....
Bokányi Tamás ügyvezető
Vállalkozó

Budapest, 2018.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Nyeste-Szabó Marianna
irodavezető