



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 227/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. december 13-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Tűzoltó Ingatlanfejlesztő Kft-vel

**Előterjesztő:** Dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (12.12.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tűzoltó utca 50. sz. melletti útszakasz, a SOTE EOK épület és a Milestone kollégium közötti nagyszámú, közutat keresztező gyalogosforgalom okán kialakult állapot kezelése, a Tűzoltó utca (Thaly Kálmán utca és Lenhossék utca közti szakasz) felújítása érdekében az alábbi javaslatot teszem.

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2016. augusztus 3-i ülésén döntött a Tűzoltó utca *környezetrendezési koncepciótervéről*. Az előterjesztés alapján a Tűzoltó utca 49-53. beruházója, a Tűzoltó Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: Beruházó) jelezte anyagi hozzájárulási szándékát az útszakasz felújítására azzal, hogy a tervezést teljes mértékben, míg a kivitelezést – pénzeszköz átadás keretében – 23 millió forint összegig vállalja.

A Beruházó megbízásából elkészültek az útfelújítási tervek, melyhez a Budapest Közút Zrt. 2018. szeptember 4-én forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást adott. *(1. számú melléklet)*

A Terv a szakaszon térkő járdákat, aszfaltszönyegezést és a Passzázsnál ún. emelt szintű , térkő gyalogos átvezetést tartalmaz. A térkő rámpán a jármű felhalad a járda szintjére, és utána visszaereszkedik az út szintjére. A gyalogosok részére eltűnik a kiemelt szegély, akadálymentesen haladhatnak. Ennek megépítésével szemben nincs semmi akadály, ezek a munkák nem engedélykötelesek.

A Beruházóval folytatott egyeztetések eredményeképpen az a megállapodás született, hogy az útfelújítás a Beruházó költségvállalása mellett valósulna meg. A kivitelezés befejezési határideje: 2019. május 1. Az útfelújítás megvalósításáról szóló együttműködési megállapodás jelen előterjesztés mellékletét képezi. *(2. számú melléklet)*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2018. december 6.

**dr. Bácskai János s.k.**  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tervezetként jóváhagyja a .../2018. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező együttműködési megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a végleges szerződés aláírására.

**Felelős:** dr. Bácskai János polgármester

**Határidő:** 2018. december 15.