

lehetővé tartani, Csörgő, utca

Ferencvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport Szűcs Balázs Úr főépítész részére
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi POLGÁRMESTERI HIVATAL Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport 1092 Budapest, Bakáts tér 14.	
2016 OKT 05.	
Érkezett:
Irátszám: <u>Kp/29499</u> / 2016 / X	Melléklet:
Ügyintéző: <u>Csörgő</u>	Előírat: <u>1</u>

Tárgy: Ferenc tér 12. társasház helyi védelem alá helyezése - kezdeményezés

Tisztelt Főépítész Úr!

A Ferenc tér 12. társasház tulajdonosi közössége nevében keressük Önt, illetve fordulunk Önhöz a társasház, illetve a társasház homlokzata helyi védelem alá kerülése kezdeményezése érdekében összhangban a 8/1996 (III. 4.) sz. rendeletben foglaltakkal.

A helyi (kerületi) védelem kezdeményezése a következő épületre vonatkozik.

Budapest IX. kerület Ferenc tér 12. (sarokház a Ferenc tér és a Bokréta utca vonatkozásában).

HRSZ: 37452

Építés éve: 1912

Kialakítása lakóház szuterén + fszt + 4 emelet + tetőszerkezet (részben beépített). Alaprajza E alakú, fő és melléklépcsőházzal a két udvar között, a főlépcső orsóterében lifttel.

Főhomlokzata és kapuja a Ferenc térre néz (fényképek mellékelve).

Az épület struktúrája, homlokzati kialakítása, nyílászárócsoportok osztása, a 4. emelet homlokzati részéhez csatlakozó fakazettás tetőeresz kialakítás, illetve a nyílászárók körül részben helyreállított domborművek/díszítések teszi díszessé az épületet (fénykép mellékelve).

Stílusában a késői szecesszió jegyeit viseli.

A homlokzat képe (ráadásul két frontot érintve) eredeti állapotában szervesen kapcsolódott a mellette lévő Bokréta utcai épületek századeleji homlokzatához.

A Ferenc tér legutóbbi rekonstrukciója egy modern városi teret eredményezett, amelyet századelős és modern, a XX. században, a tömbrehabilitáció keretében épült épületek vesznek körül. A lakóház homlokzata nagymértékben hozzájárul a környék jellegzetes, Középső-ferencvárosi arculatának, jellegének, hangulatának megtartásához.

Közös érdekünk, hogy a Ferenc tér 12. társasház felkerüljön a helyi védelem alatt álló épületek listájára, biztosítva ezzel a több mint 100 éves, bérháznak épült épület hosszú távú fennmaradását, az utcaképet jelentősen befolyásoló homlokzat megőrzését, illetve a korábbi, nem értékörző karbantartás jellegű beavatkozások hibáinak kiküszöbölését.

A következőkben röviden ismertetjük az épület történetét, kapcsolódását más épületek tervezője/kivitelezője munkásságához, melyek a fenti kezdeményezésünkben foglaltakat támasztják alá:

Az épületet 1912-ben építették Reisenleitner Lajos és Lukoviczky Emil építész/építőmesterek (irodájuk a Ferencz körút 38-ban volt).

aláírás: Csörgő Agnes¹ 2016. okt. 5.

Csatoljuk a Budapest Főváros Levéltára XV.17. d. 329/37452/6 sz. dokumentumát. (1. sz melléklet). Ez a bérház 1911. évi főhomlokzat tervét tartalmazza.

(Sajnos eredeti fényképek nem lelhetők fel, de a 4. emeleti nyílászárók feletti domborművek kialakítása, illetve a 3. emeleti nyílászárók körüli díszítőelemek jelentős egyezést mutatnak.)

Ugyanez az építőmester, azaz Reisenleitner Lajos építette a Kinizsi utca 33-ban lévő épületet, mely dokumentálására csatoljuk Francsek Imre Magyar Építőművészet c. kiadványa 22. oldalát. (2 sz. melléklet)

Ezen épület 119 sorszám alatt szerepel a 2013. április 4-én módosított „Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 8/1996 (III.4.) sz. rendeletének” mellékletében.

A két építőmester munkája a Ráday u 37., amely az előzőekkel összhangban 121 sorszámon már szerepel a védett homlokzatok között a hivatkozott rendeletben.

A Ráday u. 43-45. sz. alatti Társadalomelméleti Kollégium épülete is Reisenleitner Lajos és társa építőmesteri munkássága része, mely épület jelenleg Fővárosi védelem alatt áll.

Az építőmestereknek a fellelt dokumentumok szerint a kerületben volt a vállalkozásuk, de Ők építették a jelenlegi Toldi mozi épületét (Bajcsy Zsilinszky út 36-38) és a Baross u 98-ban is építettek.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épület homlokzatának késői szecesszió jegyeit mutató homlokzatának kialakítása, az építész/építőmesterek személye, a homlokzat helyi utcaképben (megújult Ferenc tér) betöltött szerepe, a rekonstrukcióra érdemes kazettás ereszcsatlakozás kialakítás mind olyan indokok, amelyek véleményünk szerint alátámasztják a helyi védelem alá helyezését az épületnek/homlokzatnak.

Kérjük tehát Tisztelt Főépítész urat, hogy az Önkormányzat képviselőtestületi ülésén kezdeményezésünket támogatni szíveskedjen az ennek megfelelő határozati javaslat előkészítésével.

Néhány kezdeményezésünk már volt, ami igazolja, hogy a társasház közössége elhivatott az épület értékeinek megőrzésében!


A társasház 2016.05.02.-i zárszámadó közgyűlésén a tulajdonosi közösség ismételtlen kezdeményezte a helyi védettség megkérését a közös képviseletet a tulajdonosok közössége nevében ellátó Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. által. (3. sz melléklet).

A téma hangsúlyozására a 2016 évi nyertes homlokzatfelújítási pályázathoz, illetve a szerződés ellenjegyzéséhez kiegészítést tettünk annak érdekében, hogy a védett homlokzatokat/épületeket tartalmazó listára kerülés esetén további lehetőségeink legyenek a korhű, védett homlokzatú épülethez méltó felújítási munkálatokhoz.

Kérjük tehát szíves támogatását ügyünkben.

Budapest, 2016.10.05.

A Ferenc tér 12. társasház tulajdonosi közössége nevében


Massányi Zsoltné


Sik Csaba

Mellékletek:

Fellelt eredeti engedélyezési homlokzati rajz (1.), metszet (2.), közgyűlési jkv. kivonata (3.),

Az építőmester által megvalósított másik épület fényképe (4.), fotódokumentáció (2 fotó)



Kazettás fa ereszkialakítás, domborművek a 4. emeleti nyílászárók körül, faragott díszítés a 3. emeleti nyílászárók körül



Ferenc térre néző homlokzat struktúrája erkéllyel és zárterkéllyel, modern, késői szecessziós jegyekkel

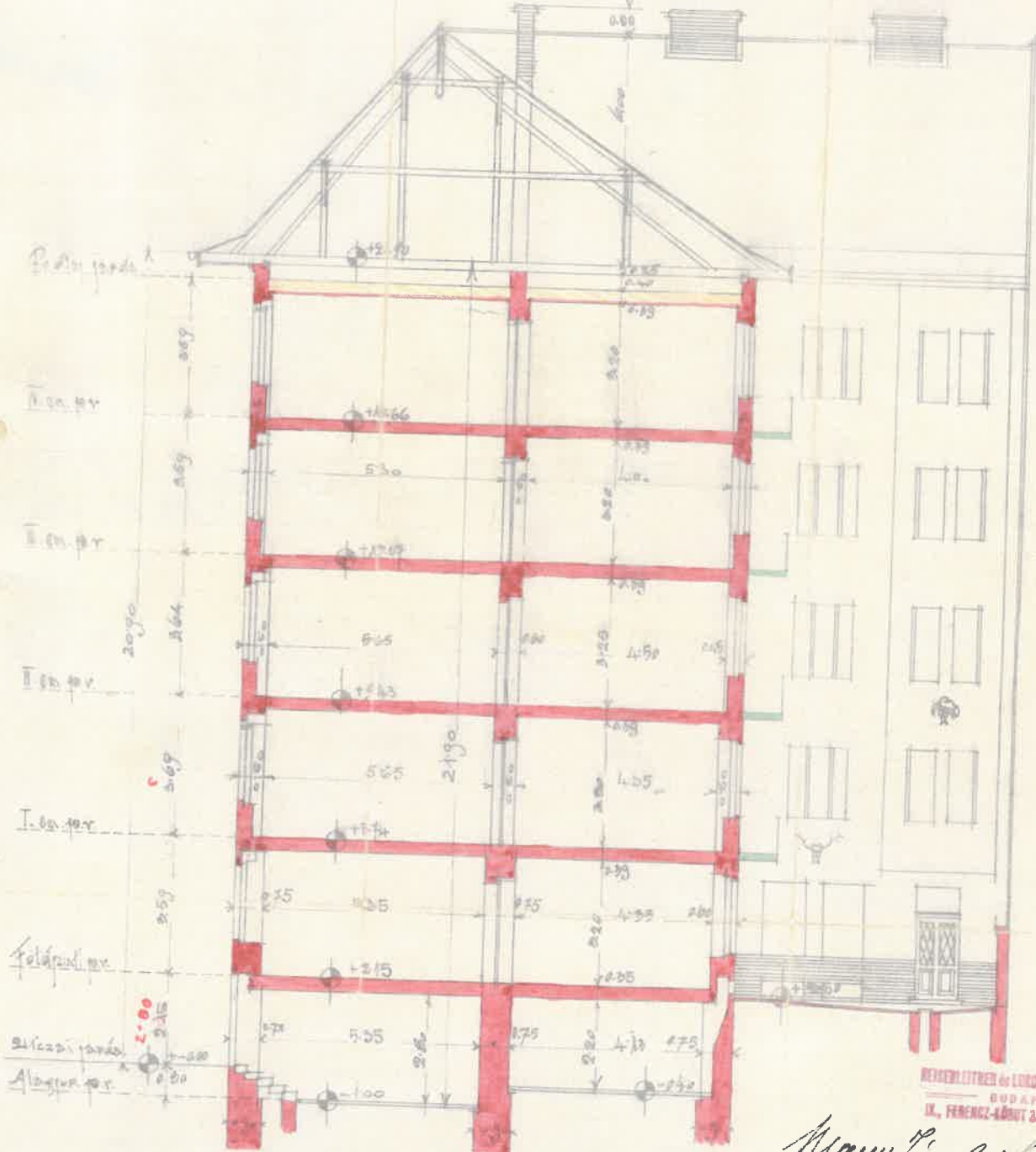


Budapest Fővárosi Levéltár
XV.17.d.329/37452/15

Rezsényi J. Ötvenkötés átalakítása
II. emeleti bérlet felújítása
Budapest, IX. ker. Ferencliget 30. 1973. márc. 12. sz.
Mélyzet A-B részint.

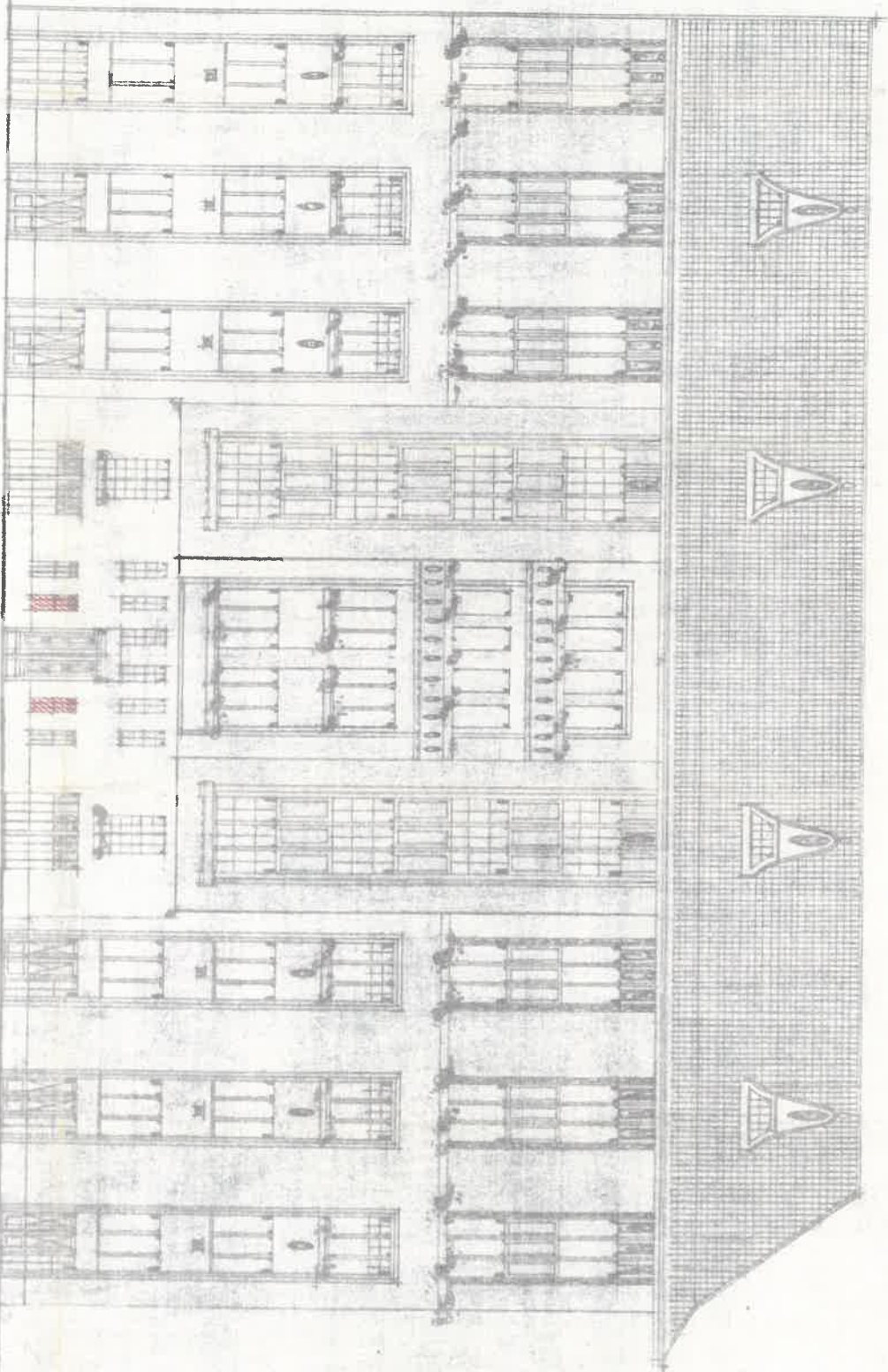
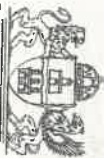


100
100
100
100



MEGTERVEZŐ ÉS LEVELEZŐ IRODA
BUDAPEST
IX. FERENC-LIGET 30. TELEFON: 10-47.

Márcs László írtá
Rezsényi J. szomszéd tel.
Rezsényi J. szomszéd tel.



Építési terv
Budapest, IX. kerület, 33. számú telken
1911. évi
Készítette: ...



HERSZENTHAY ÉS LEONOVICZKY
ÉPÍTŐMESTEREK
Budapest, IX. Ferencz körút 33.
Készítette: ...
1911. évi

18.712.972,- Ft árajánlattal, melynek műszaki ellenőri díja 300.000,-Ft összesen 19.012.972,- Ft.

8. sz. napirendi pont

Tulajdonosi felhatalmazás a pályázat benyújtásához, támogatás összegének lehívásához. Határozathozatal.

8/2016.(05.02.)Határozat:

A közgyűlés **50,56 % igen és 8,83 % nem és 0 % tartózkodás** mellett elfogadja, és megbízza a közös képviselőt ellátó Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft-t a pályázati anyag benyújtására, a támogatás összegének lehívására. A társasház a pályázathoz szükséges önrésszel rendelkezik.

9 sz. napirendi pont

Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés.


Tulajdonosi kérések, felvetések, egyébek:

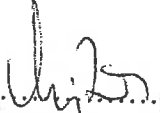
- SZMSZ módosítás előkészítése,
- Alapító Okirat módosítás előkészítése,
- Curiosum Kft. részére a fszt-i üzletportál és reklám külső megjelenésének módosításához, állásfoglalást kérni és adni, a homlokzat felújításával azonos szín meghatározása,
- a helyi védetség megkérésének lehetőségét, és intézését kérik,
- következő közgyűlésre a Számvizsgáló Bizottság kiegészítését napirendre tűzni, jelölt Ambrus László,
- Ambrus László közgyűlés végeztével átadott észrevételeket tartalmazó levele a jegyzőkönyv mellé, kérésére csatolásra kerül.

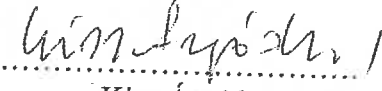
**A társasház együttélés szabályait megsértők ügyében ingyenesen hívható szám:
06-80-399-999**

Levezető elnök megköszöni a megjelenést és a közgyűlést 21,30 órakor bezárja.

kmf.


Peszmege Istvánné
levezető elnök, jegyzőkönyv vezető


.....
Massányi Zsoltné
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Kiss Árpádné
jegyzőkönyv hitelesítő

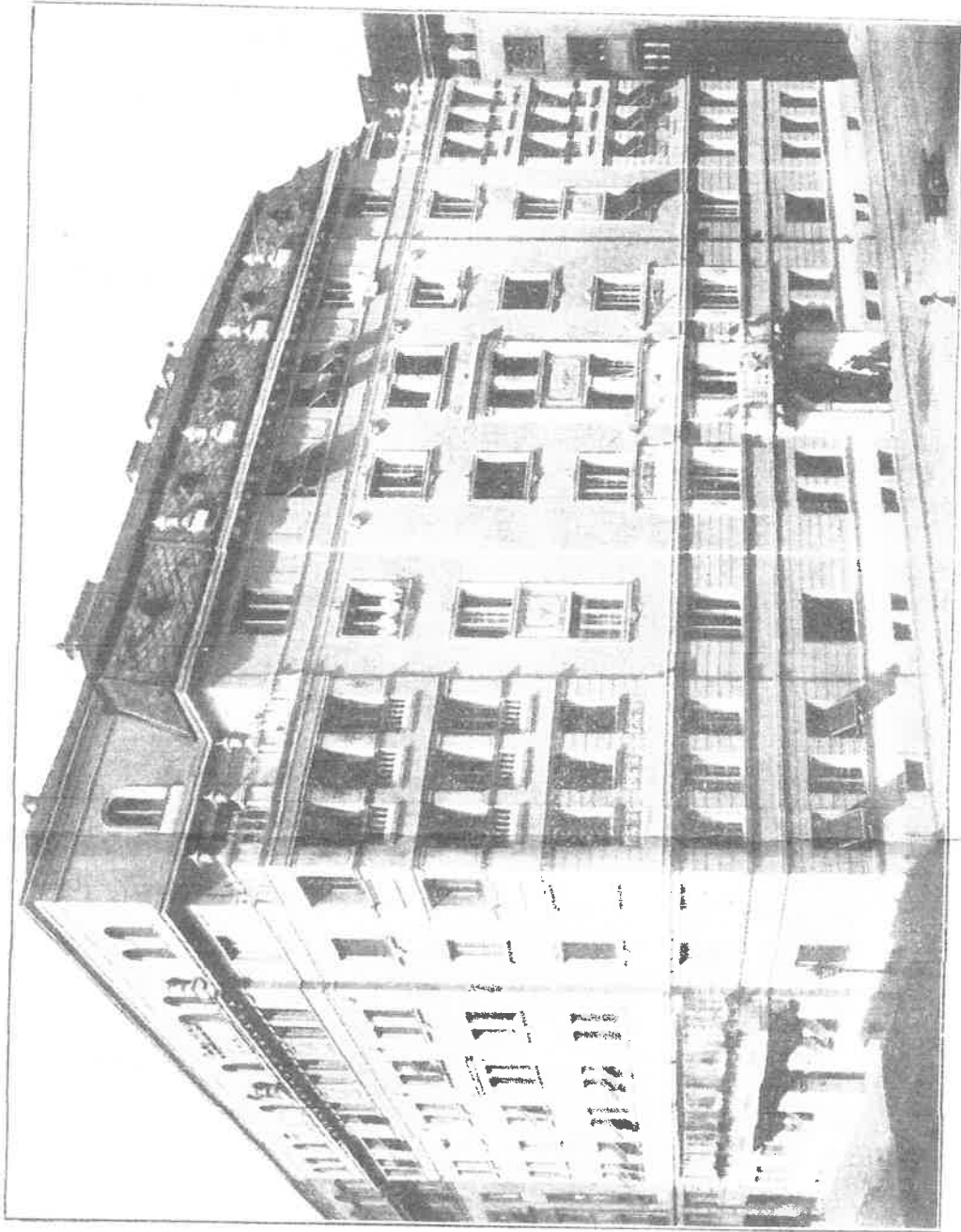
Melléklet:

1. Tűzvédelmi Szabályzat (teljes),
2. 2016.05.02-ai kgy alapján javított táblázat.
3. Ambrus László levele

1000 17

FRANCSEK IMRE

119. Számú. Építési Terv. 358/3. M. 1912.



A NEPISOLTI MINISZTERIUM KINIZSY UJCAI BÉRTÁZA

ÉPÍTETTE: REISENHEIMER JÁNOS