



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 224/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. december 13-i ülésére

**Tárgy:** Kezdeményezés épület kerületi védelem alá helyezésére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Cséry Ágnes

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB, 2018. december 12-i ülésén

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A IX., Ferenc tér 12. sz. alatti, 37452 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak képviselőjében Sik Csaba és Massányi Zsoltné 2016. októberében kezdeményezte a lakóház kerületi védetté nyilvánítását.

Erre akkor a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) rendeletének folyamatban lévő módosítása, majd a településképi rendelet megalkotásának szoros határideje miatt nem került sor.

2018. év áprilisában a Társasház közgyűlése egyhangú szavazással megerősítette szándékát a homlokzat védelmének kezdeményezésére.

A tulajdonosok által csatolt dokumentumok és a Főépítési csoportnál rendelkezésre álló források alapján elkészült az épület döntés-előkészítő alapidokumentációja.

Védelem alá helyezés kezdeményezése esetén Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének *a településképi védelméről* szóló 35/2017. (XII.22.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerint kell eljárni.

Az eljárás megindításáról szóló értesítés 2018. november 13-i dátummal meghirdetésre került az önkormányzat honlapján, és elektronikus úton megküldtük a Rendeletben jelölt érintetteknek.

A kezdeményezéssel kapcsolatban nem érkezett észrevétel.

Az épület homlokzatának felújítása elindult, a Bokréta utcai oldalon elkészült. A Ferenc téri oldalon való folytatáshoz a Társasház a fővárosi örökségvédelmi pályázaton is kíván indulni, a tulajdonosok ezért is szorgalmazzák a mielőbbi védelem alá helyezést.

Az épület lépcsőháza egyedi, a lakásokon belül különös értékekről nem rendelkezünk adattal, ezért nem javaslom az épület egészének, csupán a homlokzatnak a védelem alá helyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a Rendelet módosításáról az „A” döntési javaslatot támogatva, a 4. sz. melléklet szerint dönteni.

Budapest, 2018. december 6.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából:

Szűcs Balázs s.k.  
főépítész

Mellékletek:

1. Módosító rendelet a 35/2017. (XII.22.) rendelethez (homlokzatvédelem)
2. Módosító rendelet a 35/2017. (XII.22.) rendelethez (teljes épületvédelem)
3. a kérelmező által benyújtott dokumentumok
4. az önkormányzat által készített alapidokumentáció

### **Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) rendeletének módosítását ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2018. december 13.

## Döntési javaslatok

A) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2018 számú előterjesztés 1. sz. melléklete szerint a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) rendeletének 2. sz. mellékletét kiegészíti a IX., Ferenc tér 12. sz. épület homlokzatvédelmével.

B) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2018 számú előterjesztés 2. sz. melléklete szerint a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) rendeletének 2. sz. mellékletét kiegészíti a IX., Ferenc tér 12. sz. épület egészére vonatkozó védelmével.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
dr. Dombóvári Csaba jegyző a kifüggesztésért

Határidő: 15 nap

## 1. sz. melléklet

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.  
(.....) rendelete

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a  
településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) rendeletének módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1.§

A rendelet 2. sz. melléklete az alábbi sorral egészül ki:

tömb	hatsz	utca	h.szám	megnevezés, leírás	védelem fajtája
13	37452	Ferenc tér	12	lakóépület, társasház	védett homlokzat

### 2.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2018.....

dr. Bácskai János  
polgármester

dr. Dombóvári Csaba  
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2018..... napján kihirdetve.

dr. Dombóvári Csaba  
jegyző

## 2. sz. melléklet

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.  
(.....) rendelete

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a  
településkép védelméről szóló 35/2017.(XII.22.) rendeletének módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép  
védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás  
alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §  
(5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi  
LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a  
következőket rendeli el:

### 1.§

A rendelet 2. sz. melléklete az alábbi sorral egészül ki:

tömb	hatsz	utca	h.szám	megnevezés, leírás	védelem fajtája
13	37452	Ferenc tér	12	lakóépület, társasház	védeett épület

### 2.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2018.....

dr. Bácskai János  
polgármester

dr. Dombóvári Csaba  
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2018..... napján kihirdetve.

dr. Dombóvári Csaba  
jegyző