



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 214/2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. december 12-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat Zöldfelületi vagyontaszter létrehozására

**Előterjesztő:** Jancsó Andrea, önkormányzati képviselő

**Előzetesen tárgyalja:** Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság, (12.10.)  
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, (12.11.)  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság (12.11.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A zöldfelületek az önkormányzatok ingatlanvagyonának sajátos elemei. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) ugyan a vagyonnal való gazdálkodás szabályait megfogalmazza, de nem tartalmaz az önkormányzati zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos konkrét feladatokat - csak általánosságban határozza meg a vagyongazdálkodás irányelveit.

Ezek alapján mindenképpen fontos feladat a meglévő ingatlan-vagyonkataszteri nyilvántartás alapján a közhasználati zöldfelületekről, annak minden eleméről kataszteri nyilvántartás (zöldfelületi ingatlan-vagyonleltár, fakataszter és parkkataszter) készítése, mely alapján az elvégzendő feladatok, célok meghatározhatók és átfogó szabályozási rendszer alakítható ki.

A zöldkataszter alkalmazása a településirányítási rendszerben kiemelten fontos, felhasználásának gyakorlati előnyei vitathatatlanok.

A zöldkataszter egy olyan adatbázis, mely részletes nyilvántartást szolgáltat:

- a zöldfelületekről és a rajta található műtárgyakról, parki elemekről (mekkora a zöldfelület, milyen összetételű és milyen állapotban van )
- a fasorokról (nagyságáról, fajonkénti összetételéről, egészségi állapotáról, elvégzett és elvégzendő ápolási munkáiról.
- a felszín feletti és felszín alatti közművek nyomvonaláról, illetve a felszín feletti közmű létesítményekről a parkelemekhez viszonyítva



Mindezek alapján pontosan meghatározható az elvégzendő éves munkafolyamatok és azok értéke, továbbá pontosan tervezhető az ütemenkénti parkfenntartási költség. Parkok, zöldfelületek tervezésekor, átépítésekor a munkák időbeliségét és költségeit egzakt módon meg lehet határozni.

A nyilvántartás alapján meghatározható a növényzet forintban kifejezett értéke. A zöldfelületi vagyontárgyak tényleges értéken való nyilvántartása (játszótéri eszközök stb.). Mindezzel a környezetvédelmi törekvések hatékony, közgazdaságilag is meghatározható támogatása érvényesül.

A nyilvántartás digitális adattartalma számítógépes feldolgozásra és térinformatikai megjelenítésre alkalmas, a településirányítási térinformatikai rendszer nagyságrendekkel csökkenti a hivatali munkák időigényét és növeli a jó minőségű eredmények elérését. A hivatali munka hatékonyságát növeli.

A szélsőséges időjárás (szél, jégeső, stb.) által okozott károk becslésére, a helyreállítási költségek pontos meghatározására, a zöldvagyonban ül. egyéb parkelemekben keletkezett rongálási károk pénzbeli kifejezésére is alkalmas lehet a nyilvántartás.

Térképi tartalmánál fogva tervezésre és részletes szakági nyilvántartásra is alkalmas, a meglévő adatok rendszerbe illeszthetők, naprakészek, folyamatosan frissíthetők és bármely szaknyilvántartás tartalmával bővíthetők.

Így elkerülhető a párhuzamos nyilvántartások és tervezési térképek készítése, s ezzel jelentős költségeket takarít meg a tulajdonosoknak. A közeljövőben a zöldfelületek, parkok fejlesztéséhez, annak pályázati feltételeként szükséges hatástanulmányok, megvalósíthatósági vizsgálatok, elvégzéséhez kell annak ismerete, hogy milyen a fejlesztendő terület jelenlegi állapota.



A számbavételhez rendelkezésre álló adatforrások (földhivatali nyilvántartások, közmű nyilvántartások, meglévő naturális adatok, ingatlanvagyon - kataszter, orto-fotók) alapján elkészíthető a felmérés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen támogatni:

**Budapest, 2019. december 2.**

**Jancsó Andrea s.k.**  
önkormányzati képviselő



## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő zöldfelületek komplex nyilvántartási rendszerének „Zöldfelületi vagyontaszter” létrehozását szükségesnek tartja, és 2020. december 31-ig megvalósítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. december 31.

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott “Zöldfelületi vagyontaszter” létrehozásához szükséges pénzügyi fedezetről a 2020. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. évi önkormányzati költségvetés elfogadása