



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 20/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. január 25-i ülésére

**Tárgy:** Történeti városrészek rehabilitációjának 2017. évi értékelése, 2018. évi programja

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész (az érintett irodák közreműködésével)

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB 2018.01.24.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a Középső Ferencváros területén három évtizede folyó városmegújítási programmal szerzett hírnevet a kerületnek, és ezzel vált nemzetközileg is ismertté, továbbá a városmegújításnak köszönhetően az érintett lakók életkörülményei minőségileg javultak, kikerülhetnek a leromlott, szegregált környezetből.

Az önkormányzat a FEV IX. Zrt. előkészítésével decemberben beadta pályázatát a MIPIM városrehabilitációs pályázatára, „Ferencváros Urban Regeneration” (Ferencvárosi városrehabilitáció) címmel. A nemzetközi szervezet döntése 2017. márciusban várható.

Idén is a fokozott beruházói aktivitás következtében számos új építkezést kezdtek meg illetve adtak át egy lakóházat és egy kollégiumot.

### **2017. év**

#### **1.) Épület-felújítás**

- Tűzoltó u. 33/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának kivitelezési munkái befejeződtek, a használatbavételi eljárás folyamatban van.
- Tűzoltó u. 33/b. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, mely alapján a vállalkozási szerződés megkötésre került, a kivitelezés megkezdődött.

#### **2.) Elbontott lakóépületek**

- önkormányzati bontás nem történt

#### **3.) Intézmény**

- Ifjú munkás u. 1. szám alatti Kosztolányi Dezső általános Iskola épületének gyógytestnevelési-erőnléti teremmel való bővítése megvalósult a 1717/2017. (X.3.) sz. Kormány határozat alapján, a Belügyminisztérium támogatásának keretében.

#### **4.) Közterület-felújítások, közös zöld, belső kertek kiépítése**

- Viola u. 27-29. sz. mögötti közös zöldterületen a KRESZ-pálya kivitelezése folyamatban van
- Tűzoltó u. 50-56. sz. és Üllői út 89/b. sz. ingatlanok közötti közös zöldterület és átjáró kivitelezése folyamatban van
- Támogatásban részesült a Bakáts projekt a TÉR\_KÖZ pályázat keretében, a tervek készítése folyamatban van
- Elkészült a József Attila lakótelep nagyjátszóter felújításának II-III. üteme
- Madaras parkban gumiburkolatú futókör kiépítési munkái elkészültek
- Kerekerdő parkban új gumiburkolat épült

#### **5.) Befektetői építés, felújítás**

- Tűzoltó u. 50-56. kollégium elkészült
- Üllői út 89/b. szálloda elkészült
- Sobieski J. u.30. elkészült
- Sobieski J. u.32. elkészült
- Telepy u. 2/d-e elkészült
- Csarnok tér 2. szálloda megkezdtek
- Balázs B. u. 16. megkezdtek

- Lenhossék u.11. megkezdtek
- Lenhossék u.13. megkezdtek
- Lenhossék u. 30. - Vendel u. 20. megkezdtek
- Márton u. 3/b. megkezdtek
- Márton u. 14/b. megkezdtek
- Márton u. 33. megkezdtek
- Thaly K. u. 26-30. megkezdtek
- Thaly K. u. 41. megkezdtek
- Tűzoltó u. 49-53 megkezdtek
- Viola u. 27-29. megkezdtek
- Lónyay u. 26. a Vevő részére birtokba lett adva
- Balázs Béla u. 23. a Vevő részére birtokba lett adva
- Balázs Béla u. 24-26/a-26/b-28/a-28/b a Vevő részére birtokba lett adva
- Vaskapu u. 47-49. az épületek kiürítése megtörtént, a Vevő részére történő átadás megtörtént
- Vaskapu u. 32-34. adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítését 2018-ban megkezdjük
- Gát u. 7. adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítését 2018-ban megkezdjük
- Gát u. 19. adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítését 2018-ban megkezdjük
- Márton u. 37. adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítését 2018-ban megkezdjük
- Gát u. 34. adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítését 2018-ban megkezdjük
- Márton u. 9. adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítését 2018-ban megkezdjük

## **2018. év terv**

### **1.) Épület-felújítás**

- Balázs Béla u. 13. épületére az építési engedély rendelkezésünkre áll, a kiviteli tervdokumentáció aktualizálása folyamatban van. Az épületek kiürítése 2018. I. negyedévében indítható

### **2.) Amennyiben rehabilitációs pályázat kerül kiírásra (elsősorban EU-s) benyújtható lakóházak**

- felújítandó önkormányzati lakóházak

### **3.) Intézmény**

- A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató KNP Kft. Mester u. 45. szám alatti épületére és az Epres Óvoda Epreserdő u. 10. szám alatti épületére a feltételes közbeszerzési eljárás lezajlott, a KEHOP 5.2.9 számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című pályázaton az Önkormányzat sikeresen vett részt, a kivitelezési munka megindítható.
- A VEKOP 6.1.1-15 számú „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című pályázatra a Ráday u. 46. szám alatti Aprók Háza Bölcsőde épületének bővítésére a pályázati dokumentáció és az engedélyes terv elkészült. Az építési engedély rendelkezésünkre áll. Sikeres pályázat esetén a kiviteli tervek elkészítése megindítható.

### **4.) Közterület-felújítások, közös zöld, belső kertek kiépítése**

- közös zöldterületek tervezése és kiépítése

### **5.) Befektetői ingatlanértékesítés, felújítás**

- A beszükkült pályázati, támogatási lehetőségek miatt a saját forrás mellett továbbra is szükséges a magántőke bevonása a városrehabilitáció folytatásához. Temesvári tömb rehabilitációja: mivel rehabilitációs pályázat nem került kiírásra ezért 427/2017. (XII.21.) sz. Képviselő-testületi döntés értelmében a Viola u. 37/a., 37/b. és Tűzoltó u. 33/c. szám alatti védett homlokzat

megtartása-visszaépítése mellett az ingatlanok értékesítéséről döntés születik. A piaci igényeket felmérve a saját forrás figyelembe vételével célszerű meghatározni a 2018. évben értékesítendő ingatlanok körét. Befektetői ingatlanértékesítésre javasolhatóak az önkormányzati tulajdonú bontandó ingatlanok és a védett homlokzatú lakóépületek a homlokzat megtartása-visszaépítése mellett a kiváltandó bérlemények befektetői előfinanszírozású kiváltásával javasolhatóak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2018. január 18.

Dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ elfogadja a történeti városrészek rehabilitációjának 2017. évi értékelését, és 2018. évi program javaslatról szóló előterjesztést.

2./ felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a befektetői értékesítésre kerülő ingatlanok kiürítésének megkezdéséről.

**Határidő:** az épület-kiürítéshez szükséges források rendelkezésére állását követő 30. nap

**Felelős:** dr. Bácskai János polgármester