OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám:209/2018.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. november 22-i ülésére

Tárgy: **a Budapest, IX. kerület, Kvassay út és környéke (Hajóállomás utca – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Kvassay út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) elkészítésének elindításáról szóló döntés meghozatala**

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2018.11.21.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	☐	
Határozat	☐	**normatív**
	☐	**hatósági**
	☒	**egyéb**

A döntéshez egyszerű	☒	
minősített	☐	**többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	☒
nem	☐

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. ☒

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. ☐

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. ☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest IX. ker. Kvassay út környéke (Ráckevei-Soroksári-Duna - a Duna folyam - MÁV Kelenföld-Keleti pu. vasútvonal - Kvassay út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2010. (V.7.) rendelete több, mint nyolc éve került elfogadásra.

A 2016/2017. (XII. 22.) Korm. határozattal elfogadott Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Programhoz kapcsolódó IX. kerületi beruházások során végrehajtandó ingatlan beruházás, illetve az azzal összefüggő egyéb beruházások megvalósításához szükséges. A kormányhatározatban foglaltak alapján a Kemény Ferenc Program megvalósítása során a KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: KKBK Nonprofit Zrt.) gondoskodik a szükséges intézkedések azonosításáról, előkészítéséről és lefolytatásáról. Az egyes projektelemek megvalósításához szükséges tervezési feladatok elvégzésére – amelyek teljesítésnek feltétele a KÉSZ elfogadása – a KKBK Nonprofit Zrt. szerződést kötött a NAPUR ARCHITECT Építészeti Iroda Kft.-vel.

A NIF Zrt. közreműködésével valósul meg a „Kelenföld és Ferencváros állomások közötti kötöttpályás kapcsolat fejlesztése érdekében háromvágányú kapcsolat és új elővárosi megállók kialakítása” tárgyú projekt, mely érinti a Budapest Főváros IX. kerület a Ferencváros Önkormányzat közigazgatási területét.

Elfogadásra került a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) XI. ütem a Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó terv, amely a tervezési területből leválasztotta a közvetlen a Duna-parti teleksort.

Az Atlétikai Stadion kapcsolódó létesítményei számára a DÉSZ-en kívüli terület szabályozására a 2023 Kft. és RING-KONTÚR CSOPORT VESZPRÉMTERV KONZORCIUM lett az állami szereplők részéről megbízva, a fejlesztések során a Kerületi Építési szabályzatok készítésének költségeit vállalják.

A Kerületi Építési Szabályzat elkészítéséhez szükséges, hogy a Ferencváros Önkormányzata eddigi településfejlesztési elhatározásaival összhangban a tervezési folyamat elindításáról, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetés megindításáról döntést hozzon.

Budapest, 2018. november 16.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Szűcs Balázs főépítész s.k.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kidolgoztatja a Budapest, IX. kerület, Kvassay út és környéke (Hajóállomás utca – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Kvassay út által határolt terület) területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatot és ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a Budapest, IX. kerület, Kvassay út és környéke (Hajóállomás utca – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Kvassay út által határolt terület) területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat elkészítésére a tervezői szerződést a kérelmező Atlétikai Stadion 2023 Kft. és RING-KONTÚR CSOPORT VESZPRÉMTERV KONZORCIUM részéről a konzorciumvezető, Ring Mérnöki Iroda Kft. együttes költségviselése mellett. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a Budapest, IX. kerület, Kvassay út és környéke (Hajóállomás utca – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Kvassay út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat egyeztetését tárgyalásos eljárásban folytatja le és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *dr. Bácskai János polgármester*
Határidő: *30 nap*