



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 208/2018.

**ELŐTERJESZTÉS  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. november 22-i ülésére**

**Tárgy:** IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Kerületi Építési Szabályzathoz kapcsolódó közérdekű kötelezettségvállalás

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (2018.11.21.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 34/2017 (XII.22.) számú önkormányzati rendelettel, a „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat hatályba lépett és hatályát veszítette a 18/2004. (V.21.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Kerületi Szabályozási Terv.

Az új KÉSZ a beruházói ingatlan beépítésének intenzitását és így a beruházói ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztések használóinak, szolgáltatásaik igénybevevőinek számát növelheti, így ezen körülményekre figyelemmel a KÉSZ útján elérni kívánt településrendezési célok érdekében a beruházó Alabárd Invest Kft. a köz érdekét szolgáló kötelezettségvállalást tett az előterjesztés mellékletét képező közérdekű kötelezettségvállalásról szóló szerződéstervezetben foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2018. november 19.

**dr. Bácskai János polgármester megbízásából**

**Szűcs Balázs főépítész s.k.**

## **Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ferencvárosi Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban úgy dönt, a .../2018. sz. előterjesztés mellékletét képező Alabárd Invest Kft. és az önkormányzat közötti közérdekű kötelezettségvállalásról szóló szerződést elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

*Határidő: 15 nap*

*Felelős: dr. Bácskai János polgármester*