OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 207/2015.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. október 15-i ülésére

Tárgy:	Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a „Népliget Volánbusz Pályaudvar (Könyves Kálmán krt. – Üllői út – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról" szóló …./2015. (….) önkormányzati rendeletének megalkotása
Előterjesztő:	dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész
Készítette:	Cséry Ágnes
Előzetesen tárgyalja:	VVKB (10. 14)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	[x]	
Határozat	[ ]	**normatív**
	[ ]	**hatósági**
	[ ]	**egyéb**

A döntéshez egyszerű	[ ]	
minősített	[x]	**többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	[x]
nem	[ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [x]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, IX. ker. Népliget Volánbusz Pályaudvar (Könyves Kálmán krt. – Üllői út – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület kerületi építési szabályzatának készítése a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 222/2015. (V.20.) sz. határozata alapján kezdődött meg.

A Képviselő-testület a 241/2015. (VI.18.) számú határozatával a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest, IX. kerület NÉPLIGET VOLÁNBUSZ (Könyves Kálmán krt. – Üllői út – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet tervezetét elfogadta és a kifüggesztéssel egyetértett, valamint jóváhagyta a Kerületi Építési Szabályzat teljes egyeztetési eljárásban történő lefolytatását.

A tervezet nyilvánosságra hozatala megtörtént az önkormányzat honlapján a „partnerségi egyeztetés" cím alatt, észrevétel a rendelkezésre álló időszak alatt nem érkezett

Az államigazgatási egyeztetés során beérkezett véleményeket a tervezők befogadták, a terveket azoknak megfelelően átdolgozták, a Képviselő-testület a 287/2015. (IX.10.) határozatával döntött azok elfogadásáról.

Az állami főépítész a dokumentációval kapcsolatos végső szakmai állásfoglalását megadta.

VVKB 222/2015. (V.20.) sz. határozatnak megfelelően a beruházóval a településrendezési szerződés előkészítése megtörtént, a beruházó által aláírt szerződést előterjesztői kiegészítés formájában terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt dokumentumok alapján a döntési javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2015. október 14.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

<u>Döntési javaslat</u>

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a „Népliget Volánbusz Pályaudvar (Könyves Kálmán krt. – Üllői út – Budapest-Keleti pu. – Hegyeshalom vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról" szóló ...../2015. (…..) sz. önkormányzati rendeletet.

Határidő: kihirdetést követő 15 nap

Felelős: dr. Szabó József Zoltán

Mellékletek: jóváhagyandó munkarészek:

1. rendelet-tervezet
2. szabályozási terv
3. szabályozási terv jelmagyarázat
4. a partnerségi egyeztetés dokumentumai
5. hatásvizsgálati lap