OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 206/2018.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. november 22-i ülésére

Tárgy:	Javaslat a TÉR_KÖZ 2018 pályázattal összefüggő döntés meghozatalára, valamint tájékoztató a József Attila-lakótelep KÉSZ tervezésekre vonatkozóan
Előterjesztő:	dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész
Készítette:	Szűcs Balázs főépítész
Előzetesen tárgyalja:	VVKB (2018.11.21.) RÖNK 2018 (2018.11.22.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet		
Határozat		**normatív**
		hatósági
	X	**egyéb**

A döntéshez egyszerű		
minősített	X	**többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	X
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 421/2017. (XII.21.) sz. határozatában döntött a Budapest IX. kerület József Attila-lakótelep és környéke Kerületi Építési Szabályzatának elkészítésére vonatkozó szerződés megkötéséről, miután a lakótelep megújítására vonatkozó tervpályázat sikeresen lezárult.
(A tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés szerint: A tervpályázati eljárás irányulhat arra, hogy a tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás (tervszolgáltatás, továbbtervezés) megrendelésére irányuló szerződést a nyertessel vagy az első díjazottal, vagy a bírálóbizottság által ajánlattételre felhívni javasolt több nyertes vagy díjazott valamelyikével kösse meg az ajánlatkérő.)

A tervezési szerződés a **Kerületi Építési Szabályzat jogszabályban meghatározott tartalommal történő elkészítésén túl** további – a lakótelep arculatának megújítását célzó – részletes építészeti és környezetalakítási tervezési munkákat is tartalmaz, melyek az alábbiak:

Környezetalakítási terv
-Önkormányzati ajánlás alapján a díjazott es megvett tervek egyeztetett ötleteinek integrálása a győztes pályamunkába
-Az önkormányzat által javasolt lakóközösségi igények és észrevételek tervbe illesztése
-Közösségi tervezésben való részvétel – folyamatos (digitális felületek, lakossági fórumok)
Építészeti munkarészek

Lakóépületek bővítésének előkészítő terve
-Műszaki leírások:
-Tervek, tervrajzok
Pavilonok ajánlati /tender terve
-Műszaki leírások:
-Tervek, tervrajzok
-Árazatlan költségkiírás,
-Egyéb feladatrész: folyamatos egyeztetés, kapcsolattartás gyártóval

Tájépítészeti munkarész
Tájépítészeti kiviteli terv készítése egy előre meghatározott területre a következő elemek kidolgozásával:
-Közterület (sétány) megújítása – gyalogos és biciklis felületek kijelölése
-Különböző szintű külső terek, kertek létrehozása: lépcsőházközösség - lakótömbközösség (önkormányzattól ideiglenes időre átadott területen) - közösségi tér (lakótelepi - önkormányzati terület)
-Zöld térlehatárolás - a külső terek zöld építészettel való leválasztása: mesterséges dombok és süllyesztett felületek kialakítása, illetve növény falak telepítése

Budapest Főváros Önkormányzata idén is kiírta a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználására vonatkozó pályázatát TÉR_KÖZ 2018. címmel. A pályázaton elsősorban közterületek megújítására illetve közterületek használatához szorosan kapcsolódó beavatkozásokra lehet támogatást nyerni.
Az „A" jelű Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása programban a maximálisan elnyerhető projekttámogatás egy-egy közterület komplex megújításra kerületi önkormányzati tulajdonban lévő közterület esetén legfeljebb 350 millió Ft.
Fentiek alapján benyújtásra került a Pöttyös utca, Dési Huber utca és Napfény utca kereszteződés felújítására szóló pályázat, melyet a Képviselő-testület 240/2018. (VI.21.) sz. határozatával fogadott el.

A határozat szerint nyertes pályázat esetén a Képviselő-testület a költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges 197.516.485,- Ft önrészt.

A megvalósítandó fejlesztés rövid leírása
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata kiemelten fontosnak tartja, hogy az ország egyik első lakótelepeként megépült József Attila-lakótelep 50 éves születésnapja alkalmából meghirdetett településrendezési és építészeti tervpályázat eredményeit felhasználva ütemesen megújítsa a Belső- és Középső-ferencvárosi városrehabilitáció hagyományai mentén a kerület külső lakóterületeit is. A lakótelepen értékes zöldállomány fejlődött ki, melynek szépítése további feladat. A lakóházak társasházi önerőhöz mérten újulnak meg, míg a közterületeken a parkolási övezet bevezetését követően rendezni szükséges a parkolási helyzetet, csökkenteni kell az átmenő forgalmat és a lakossági szolgáltatások színvonalát emelni kell. A József Attila-lakótelepi FŐTÉR kialakításával mutatná be a projekt a megújuló lakótelep építészeti jegyeit, akadálymentes és kerékpáros-barát járdafelületeit, pihenésre alkalmas zöldfelületeit és rendezett parkolás és gépjármű-forgalom csökkentés módjait. A terület a lakótelep központja, melyen naponta sok ezer ember közlekedik át, így legalább a lakótelep többségének napi életminőségét emelné a megvalósítás. A tervezés a tavaly díjazott pályaműveken alapulva a Ferenc téri közösségi tervezés jól bevált módszerét követve valósulna meg.

A program kalkulált összköltsége 547.516.485,- Ft., melyből a megpályázott összeg 350.000.000 Ft.

Ferencváros Önkormányzata a TÉR_KÖZ 2018. pályázatra beadott anyagok alapján, a támogatói döntés értelmében a megpályázott 350 millió forint támogatási összeg helyett 150 millió forintnyi pályázati támogatást nyert el.

A program teljes megvalósítása esetén szükséges az önrész 200 millió forinttal való növelése, ennek elmaradása esetén a projekt műszaki tartalma csökkentendő.

A tervezésre megkötött komplex szerződés a benyújtandó pályázati anyagok elkészítését nem tartalmazta, egyes elemei azonban azzal megegyeztek, a tervező cég a pályázati anyagok készítése során maximálisan együttműködött, kiegészítette a szükséges munkarészeket, melyek díja külön szerződés alapján kifizetésre került.

Ugyanakkor a további tervezésekhez szükségessé váltak olyan - elsődlegesen a meglévő műszaki állapotok (statikai vizsgálat, közművezetékek pontos nyomvonalának és állapotának vizsgálata, talajmechanikai vizsgálat stb.), melyek költségét a megkötött szerződés nem foglalja magában.

Fentiekre vonatkozóan a tervező cégtől kiegészítő ajánlatokat kértünk, melynek során jelezték, hogy **ezen munkarészeket kapacitás hiányában nem tudják elkészíteni**, további alvállalkozók bevonása esetén is csak több hónapos határidővel tudják azokat elkészíttetni.
Jelezték azt is, hogy amennyiben a megkötött tervezési szerződés alapján az elkészült teljesített munkarészek kifizetésre kerülnek, kérik a tervezési szerződés további munkarészeire vonatkozóan a tervezési szerződés közös megegyezéssel történő felbontását.

A Kerületi Építési Szabályzat készítése nagymértékben az építészeti és környezetalakítási alátámasztó munkarészekre épül, további problémát jelent, hogy a tervezett Új Duna-híd felszíni úthálózati kapcsolatainak végleges nyomvonala jelenleg is egyeztetés alatt áll.

Tekintettel arra, hogy a lakótelep megújítása kiemelten fontos a kerület számára, megkerestük a tervpályázat II. díjának nyertesét, aki a tervezés további folytatását vállalja és megfelelő kapacitással is rendelkezik, a szerződés megkötésére a jelen előterjesztésben szereplő jogszabály lehetőséget biztosít.
A szerződés lezárására és az új szerződés megkötésére vonatkozó tárgyalásokat és egyeztetéseket megkezdtük.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fenti tájékoztatás szíves tudomásul vételét és döntését az önrésszel kapcsolatban.

Budapest, 2018. november 14.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Határozati javaslat:

A) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 című pályázat „A) jelű program Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása" című „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen" címmel elnyert pályázata tekintetében a Támogató által csökkentett támogatási összeg miatt a költségvetésében biztosítja a megpályázott projekt megvalósításához szükséges további 200 000 000,- Ft önrészt, és felkéri a polgármestert, hogy ezen összeg önkormányzati költségvetésben való rendelkezésre állása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

B) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 című pályázat „A) jelű program Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása" című „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen" címmel elnyert pályázata tekintetében a műszaki tartalmat a program kalkulált csökkentett 347.516.485,- Ft-os összköltségéhez (150.000.000,- Ft támogatás + 197.516.485,- Ft önrész) igazítja, és felkéri polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2018. december 22.