



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 203/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. november 25-i ülésére

**Tárgy:** Javaslát a „Déli Zöld Parkkal” kapcsolatos döntések meghozatalára

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Baranyi Krisztina polgármester

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Ruzsits Ákos s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest és azon belül Ferencváros számára kiemelkedően fontos a barnamezős területek fejlesztése és a város zöldítése, ezért elfogadhatatlan, hogy a volt VITUKI barnamezős telephelyén tervezett Budapesti Atlétikai Stadion úgy valósuljon meg, hogy a versenysport funkcióin kívül ne sokat nyújtson a lakosság számára.

Kívánatos hogy a tervek tartalmazzanak olyan elemeket, amelyek a városlakók rekreációs igényeit szolgálják, közösségi funkciókkal, élettel telítik meg az átalakuló városrésnyi területet a versenyidőszakon túl.

Ferencvárosnak nem stadionra, hanem egy óriási szabadidős sport parkra és közösségi rendezvényközpontra van szüksége, a Margit-sziget déli ellenpontozásaként a Ferencvárosi Szabadidő- és Sportparkra. (Déli Zöld Park)

Az új létesítmény csak akkor támogatható, ha az az alábbi elemekkel az atlétikai világbajnokságra, illetve a vébét követő két éven belül megépül:

- bárki által szabadon látogatható, gondozott városi park
- közvetlen Duna-parti sétány új gyalogos híddal Csepelre
- Dunai kikötők
- természetközeli homokos plázs
- a VITUKI strand újjáépítése
- nagyméretű játszótér
- egész éves játszóház
- nagyméretű kutyafuttató
- szabadtéri fitness park
- szabadtéri extrém park
- mászófal
- futópálya
- kortárs szoborpark
- szabadtéri mobilszínpad

A rendezvényközponton belül a további elemek megvalósítása szükséges:

- óvoda
- fesztiválszínpad koncert és színházi előadásokhoz
- az ideiglenes 40.000-es férőhely 15.000-es férőhellyé történő atlétikai világbajnokságot követő azonnali visszabontása
- az elbontott lelátók helyén fedett városi gyűrű formájú rendezvénytér kialakítása
- a városi gyűrűhöz felvezető akadálymentes rámpa
- valamennyi sportolási lehetőség megnyitása a publikum de elsősorban a kerületi diákok számára

A Déli Zöld Park önmagában szigetszerűen nem töltheti be teljes értékű szerepét, ezért az atlétikai világbajnokságra a további elemek megvalósítása szükséges a környezetben:

- a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág mederkostrása legalább a Molnár-sziget déli csúcsáig
- a Déli Városkapu projekten belül a Diákváros I. üteme
- a Diákváros épületeinek tervpályázata a bíráló bizottságban a főváros és Ferencváros képviselőivel

Ferencváros számára a megnövekedett terheltség kompenzációjához szükséges:

- a további barnamezős területek állami fejlesztése, így különösen az Országos Széchényi Könyvtár IX. kerületbe történő költöztetése lehetőségének megvizsgálása
- a Mester utcai Szakrendelő új épülettel való bővítése

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. november 22.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

### Határozati javaslat

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozatban foglalt valamennyi feltétel teljesülése esetén támogatja, hogy a Déli összekötő vasúti híd pesti hídfő déli oldala – H7 HÉV töltés Duna felőli oldala – Kvassay híd északi hídfő – Ráckevei (Soroksári) Duna-ág – Duna folyam zsilip ág – Duna folyam által körülhatárolt területen (a „**Fejlesztési Terület**”) 2024-ig, kormányzati városfejlesztésként, két ütemben megvalósuljon a jelen határozatban megjelölt programelemeket is magában foglaló Ferencvárosi Szabadidő- és Sportpark, és annak részeként 2023-ig egy atlétikai központ.
2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi atlétikai világbajnokság megrendezését és az atlétikai központ kialakítását abban az esetben támogatja, ha a Ferencvárosi Szabadidő- és Sportpark megépítése, illetve a kapcsolódó egyéb fejlesztések az alábbi feltételek mellett valósulnak meg:
  - (a) A 2016/2017. (XII. 22.) számú kormányhatározatban foglaltak szerint 2020 és 2027 között ütemezetten megvalósul a kormányhatározatban körülírt Déli Városkapu – Budapest Diákváros Program, és ilyen módon a program által érintett, összességében cca. 100 hektárt kitevő, jelenleg a lakosság által nem használható, lepusztult állapotú, elhanyagolt területek revitalizációja megtörténik és e városrésznyi térség így a tervezett, több ezer egyetemi hallgatót befogadó kollégiumváros elhelyezését és a budapestiek sportolási és szabadidős lehetőségeinek minőségi javulását szolgálja.
  - (b) A Déli Városkapu – Budapest Diákváros fejlesztési program alapvetően e három nagy fejlesztési programelemet kell tartalmaznia: a Ferencvárosi Szabadidő- és Sportpark a Fejlesztési Területen, egy új, döntően minőségi zöldfelülettel borított, a Városliget és a Népliget után Pest harmadik legnagyobb közparkjaként létesülő Csepeli Közpark Észak-Csepel keleti részén, valamint a Budapest Diákváros Ferencváros, Soroksári út és a Soroksári Duna-ág közé eső részén.
  - (c) Az atlétikai központ olyan módon valósul meg, hogy a központ világbajnokság utáni végleges állapotában a létesítmény felső karéján kialakításra kerül egy, versenyeken kívül a nagyközönség számára is nyitva álló, dunai panorámát biztosító, 6,5 méter magasságban elhelyezkedő úgynevezett városi gyűrű, amely magában foglal egy 600 méter hosszú görkorcsolya- és futópályát, tartalmaz továbbá egy szabadtéri fitnessparkot, játszótéri eszközöket, illetve jelentős mennyiségű konténeres növényzetet is.
  - (d) Az atlétikai központ és annak részeként elkészülő városi gyűrű akadálymentes módon megközelíthető lesz a dunai oldalon kialakítandó sétány irányából.

- (e) A ferencvárosi óvodai férőhelyek számának bővítése érdekében az atlétikai központ versenyek megrendezésére szolgáló épületében kialakításra kerül egy 90 férőhelyes óvoda befogadására alkalmas helyiségcsoport, amelyet a kerületi önkormányzat külön megállapodás alapján lesz jogosult óvodaként használni.
- (f) Budapest lakossága életminőségének javítása érdekében, valamint a „zöld Budapest” célkitűzés jegyében 2025-ig a Fejlesztési Területen megvalósul egy Észak-Csepelre is átnyúló, összesen 26 hektár területnyi, a lakosság és a nagyközönség számára szabadon hozzáférhető közpark, amelynek keretében a jelenlegi rendezetlen és elhanyagolt állapotú területek a lakosság számára szabadidős lehetőséget nyújtó, rendezett és kulturált területekként kerülnek kialakításra.
- (g) A Fejlesztési Terület, illetve a közpark területén megvalósításra kerülnek az alábbi programelemek:
- közönségtájékoztató digitális Smart-Infó kapu a terület észak-keleti feltárásánál,
  - a Duna-parton egy 2000 m<sup>2</sup> területű, homokszórással, szükséges rétegrend szerint borított dunai szabadstrand,
  - egy nyitott 25 méteres medence pihenő területtel a megszűnő Vituki-strand pótlására,
  - egy 3000 m<sup>2</sup> területű korszerű, biztonságos, magas funkcionális és esztétikai igényességgel kialakított játszótér,
  - egy 2000 m<sup>2</sup> területű körbekerített kutyafuttató,
  - egy kültéri fitnesscentrum és extrém sportpark mászó fallal,
  - egy külön terület kialakítása esetleges kortárs szoborpark elhelyezésére, szabadtéri mozielőadáshoz szükséges vetítőfallal,
  - az atlétikai központ végleges állapotának kialakítása során egy, a hosszanti lelátók között elhelyezkedő, a tavasztól ősziig tartó időszakban versenyeken kívül kulturális és művészeti előadások rendszeres tartására alkalmas mobil színpad,
  - a Fejlesztési Terület Dunával párhuzamos oldalán egy kerékpárút és gyalogossétány, amely a Művészetek Palotájától indulva a Rákóczi híd alatt átvezet a Ferencvárosi Szabadidő- és Sportparkon keresztül annak Csepel-szigeti parkrészéig.
  - fenti kerékpárút és gyalogossétány folytatásaként a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág felett átívelő, a Fejlesztési Terület részeként kialakítandó közpark dél-pesti és észak-csepeli részét összekötő, gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas híd,
  - az új Csepeli Közpark területén, illetve a teljes Déli Városkapu – Budapest Diákváros térségben, az atlétikai központ és a 7. pontban meghatározott evezős központ kivételével nem épül nemzetközi versenyek megrendezésére alkalmas sportlétesítmény,
  - az érintett dél-pesti és észak-csepeli területek dunai kishajós forgalomba, illetve a közösségi közlekedési hálózatba történő bekapcsolása érdekében megfelelő kikötőpontok.
3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek és a fenti 2. pontban rögzített programelemek megvalósítása feltételének tekinti, hogy a Déli Városkapu – Budapest Diákváros Program keretében két ütemben,

mintegy 4.000–4.000 egyetemi hallgató számára elhelyezést és a szükséges infrastruktúrát biztosító kollégiumi diákváros kerüljön kialakításra a Nagyvásártelep közvetlen környezetében, és ennek keretében megvalósuljon a Nagyvásártelep pusztuló épületének teljes körű felújítása, új funkciókkal történő megtöltése. E beruházás megvalósítása érdekében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek és indokoltnak tartja 2020-ban építészeti tervpályázat lebonyolítását, az engedélyes tervek 2022-ig történő elkészítését és a kivitelezés 2023-ban történő megkezdését.

4. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon igényét, hogy a teljes térséget érintő bármely további, kormányzati szervek által bonyolított vagy finanszírozott tervpályázatban a Kormány vonja be szavazati joggal bíró zsűritagként a Fővárosi Önkormányzat, Ferencváros Önkormányzata és Csepel Önkormányzata egy-egy delegáltját.
5. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a dunai evezős élet felpezsdítése érdekében megvalósuljon a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág mentén egy új dunai evezős klub, valamint menjen végbe a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág és partszakaszai kapcsolódó revitalizációja mederkotrással, legalább a Molnár szigetig. Felkéri a Kormányt, hogy a 2021 és 2027 közötti európai uniós költségvetési ciklus programozása során a fenti célt nevesítve jelenítse meg a kialakításra kerülő operatív programokban, valamint, hogy az európai uniós fejlesztési ciklus végéig a teljes revitalizáció és mederkotrás végrehajtásáról gondoskodjon.
6. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Kormányt, hogy vizsgálja meg az Országos Széchényi Könyvtár új épülete Ferencvárosban, a Déli Városkapu területén vagy az azzal határos barnamezős területen történő elhelyezésének lehetőségét.
7. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete indokoltnak tartja, hogy a fenti program megvalósításával összefüggésben, az Egészséges Budapest Program részeként, a korábban megkezdett kerületi ellátó központ fejlesztési program keretében a következő három évben, a Kormány és Ferencváros Önkormányzata megállapodása alapján, legfeljebb 4 milliárd forint központi költségvetési forrás felhasználásával valósuljon meg a Mester utcai Szakrendelő Intézet felújítása és új épülettel történő bővítése.
8. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén támogatja, hogy a Nemzetközi Atlétikai Szövetség (IAAF, illetve World Athletics), a Magyar Atlétikai Szövetség és Magyarország Kormánya által kötött, Magyarország számára kötelezettségeket keletkeztető, érvényes és hatályos nemzetközi szerződésnek megfelelően Budapesten rendezzék meg a 2023. évi IAAF Atlétikai Világbajnokságot.
9. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén támogatja, hogy a Fejlesztési Területen kormányzati városfejlesztésként, két ütemben megvalósuljon a jelen határozatban megjelölt programelemeket is magában foglaló Ferencvárosi Szabadidő- és Sportpark, és annak részeként 2023-ig egy, a világbajnokság megrendezésére ideiglenes lelátókkal alkalmassá tett, a csepeli szigetcsúcson kapcsolódó edzőpályákat és fedett atlétikai edzőcsarnokot is tartalmazó atlétikai központ. E megjelölt programelemek a Fejlesztési Területen legfeljebb két ütemben valósuljanak meg legkésőbb 2024-ig.

10. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának a fenti 2-7 pontban foglaltak teljesülése tekintetében megfelelő garanciának tekinti azt, ha a Kormány 2019. december 31-ig a 2-7. pontokban részletesen kifejtett feltételeket nyilvános kormányhatározatban megerősíti. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budapest Főpolgármesterét, hogy a Fővárosi Közfejlesztések tanácsában félévente kérjen kormányzati jelentést a feltételek teljesüléséről és a beruházások végrehajtásáról. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kormányt, hogy a Kormány által kijelölt felelős kormányzati személy útján félévente tájékoztassa Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros polgármesterét a feltételek teljesüléséről és a beruházások végrehajtásáról.

Határidő: 2019. november 25.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester