



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 200/2019.

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. november 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Ruzsits Ákos s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos feladat ellátásával összefüggő alábbi döntéseket terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### I.

#### Bevezetés

Hivatkozással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A.§-ában, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény ( a továbbiakban: Kktv.) 9/D. § (2) bekezdésében foglaltakra a helyi közutakon, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, tereken, parkokban és egyéb közterületeken járművel történő várakozás biztosítását célzó közszolgáltatást az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. (a továbbiakban: Társaság) látja el az Önkormányzattal kötött 2019. december 31-ig szóló közszolgáltatási szerződés keretében. A közszolgáltatási tevékenységet a Társaság 2019. december 31-ig alvállalkozó bevonásával látja el.

A Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Főv. Kgy. rendelet) 5.§ (2) bekezdése szerint december 24-e és január 1-e között a parkolás díjfizetés kötelezettsége szünetel, ezért az üzemeltetőnek 2020. január 2-án üzemkezdettől van ismét üzemeltetési kötelezettsége.

### II.

#### A parkolás-üzemeltetési feladatok további ellátása érdekében szükséges tulajdonosi döntések

Az elmúlt időszakban feltárt működésbeli problémák mihamarabbi megoldása, valamint a parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatellátás folyamatos biztosítása érdekében, jelen előterjesztés keretében teszünk javaslatot arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat továbbra is a Társaság (FEV IX. Zrt.) lássa el részben saját erőből, egyes tevékenységeket pedig beszerzési vagy közbeszerzési eljárásban kiválasztott alvállalkozókkal együttműködve.

A közterületeken járművel történő várakozás biztosítását célzó közszolgáltatási feladatok	
Társaság által saját erőből megoldható	Alvállalkozó által biztosítható
Pénzfeldolgozás	Pénzszállítás
Parkoló automata-karbantartás	Ügyviteli rendszerek üzemeltetése (ügyfél folyószámla kezelés, adatállomány kezelés)
Központi koordinációs tevékenység	
Ellenőrzési tevékenység, annak támogatása	
Statisztikák, jelentések	
Ügyfél és panaszkezelés, call center	
Követeléskezelés	
Iratkezelés / tárolás	

A „saját erőből megoldható” tevékenységeket a Társaság látja el, míg az „alvállalkozó által biztosítható” munkákat pályázatok alapján kiválasztott alvállalkozók által. Ez utóbbiak esetében természetesen - a feladat ellátásának költségvonzatától függően - szintén intézkedni kell a beszerzési vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásáról. Az alvállalkozók által biztosítható feladatok speciális szakértelmet, speciális eszközöket igényelnek, egyes tevékenységek ellátása engedélyhez kötött.

Tekintettel arra, hogy a kötelezően kiírandó közbeszerzési eljárások lefolytatása 2020. január 2-áig nem vezethet eredményre, ezért január 2-től egy **átmeneti időszakra is biztosítani kell a szolgáltatást**. Az átmeneti időszak alatt (kb.3-4 hónap) beszerzési eljárások lefolytatásával, azok alapján történő szerződéskötéssel biztosítható a tevékenység. Az átmeneti időszakban a szükséges közbeszerzési eljárások lefolytathatóak.

2020. január 2-ig kell a meglévő parkoló automatákban a zárcsere elvégzését, kazetták, akkumulátorok, papírteker-csek, mobil telefonok, mobil nyomtatók, pótdíjhoz zacskók, csekkek, fizetési felszólító levelek és borítékok beszerzését, a feladatellátáshoz szükséges helyiség kialakítását, a megfelelő létszám felvételét megtenni, valamint a szükséges szoftverek rendelkezésre állását biztosítani.

### III.

#### **A parkolás-üzemeltetési feladatok saját erőből történő ellátásának várható költségei 2019-ben és 2020-ban**

##### **1) 2019. évi költségvetést érintő költségek:**

###### Személyi jellegű költségek

- A parkolás-üzemeltetési feladatok saját erővel elláthatósága érdekében már 2019 decemberében folyamatosan biztosítani kell a megfelelő számú létszám felvételét (35 parkolási ellenőr + 13 fő (ellenőr irányító, diszpécser, ügyfélszolgálati munkatárs, műszerész, call center, érmegyűjtő/érmeszámológó). Ez **10 M Ft**-ot jelent (mivel folyamatosan kerül feltöltésre az állomány, nem teljes havi költség merül fel) melynek fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítani kell a Támogatási szerződés módosításával együtt.

###### Szolgáltatási költségek, beszerzési költségek

- Ugyancsak a parkolás-üzemeltetési feladatok saját erővel elláthatósága érdekében már 2019 decemberében folyamatosan biztosítani kell a meglévő parkoló automatákban a zárcsere elvégzését, kazetták, akkumulátorok, papírteker-csek, mobil telefonok, mobil nyomtatók, pótdíjhoz zacskók, csekkek, fizetési felszólító levelek és borítékok beszerzését. Ezen **induláshoz szükséges tételek nettó 30.400 e Ft**-ra, míg a következő évi folyamatos működtetéshez előre beszerzendő **tételek nettó 26.217 e Ft**-ra becsülhetőek, melynek fedezetét (nettó 56.617 e Ft, azaz bruttó 71.904 e Ft) az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítani kell a Közszolgáltatási szerződés módosításával együtt. (1. sz. melléklet)
- A József Attila-lakótelepen a parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásához szükség van 10 db parkolóóra beszerzésére, melynek összköltsége **nettó 12.000 e Ft**. A beszerzési eljárás lebonyolítása a Társaság feladata, a beszerzett órák az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A feladatellátáshoz szükséges helyiség (Lónyai u. 13/a.) kialakításának becsült költsége nettó 25.000 e Ft., melyből **nettó 5.000 e Ft** szükséges tárgyi eszközök beszerzésére (öltözőszekrények, padok, asztalok stb.), a fennmaradó nettó **20.000 e Ft** a felújítási költség.

## 2) 2020. évi költségvetést érintő költségek

Személyi jellegű költségek

- Az előző pontban leírtak alapján a parkolás-üzemeltetési feladatok saját erővel történő ellátásához 48 fő alkalmazására lesz szükség, melynek 2020. évi fedezetét biztosítani kell.

Szolgáltatási költségek, beszerzési költségek

- A parkolás-üzemeltetési feladatok saját erővel elláthatósága érdekében a szolgáltatási és beszerzési költségek fedezetét nettó 267.770 e Ft összegben 2020. évre biztosítani kell. (2. számú melléklet)

### **Összefoglaló a várható költségekről és a 2019-es bázis és a 2020-as várható költségek összehasonlítása**

2019	-	feladatátvételhez szükséges egyszeri induló költségek (FEV IX. Zrt.)		
		30,4 M Ft + ÁFA	=	38,608 M Ft
	-	a következő évi működéshez előre beszerzendő tételek költségei (FEV IX. Zrt.)		
		26,217 M Ft + ÁFA	=	33,296 M Ft
	-	feladatátellátáshoz elindításához szükséges költségek (Önkormányzat)		
		helyiség kialakítás kapcsán felmerülő eszközbeszerzések (Lónyay u. 13/a.)		
		5 M Ft + ÁFA	=	6,35 M Ft
		helyiség kialakítás kapcsán felmerülő felújítás (Lónyai u. 13/a.)		
		20 M Ft+ÁFA	=	25,4 M Ft
		10 db parkolóóra beszerzése		
		12 M Ft + ÁFA	=	15,3 M Ft
	-	feladatátvételhez szükséges induló bérköltség (betanítási időszakra)		
		10 M Ft	=	10 M Ft

A 2020. évre a parkolási közszolgáltatási szerződés összege várhatóan nettó 268 M Ft (= bruttó 340 M Ft) körül alakulhat majd, és emellett mintegy 275 M Ft növekményt jelenthet a támogatási szerződésben, a teljes feladat saját erővel történő ellátása miatt.

Mindez összeségében várhatóan nettó 543 M Ft (**bruttó 615 M Ft**) kiadást jelenthet majd jövőre, szemben az idei esztendőben jelentkező nettó 850 M Ft-tal (**bruttó 1.080 M Ft-tal**).

**Az egy db parkolóhelyre eső bruttó üzemeltetési költség a 2019. évi 10.684 Ft-ról 2020. évre várhatóan 6.084 Ft-ra csökken.**

#### IV.

##### A Társasággal kötött, jelenleg hatályban lévő szerződések módosítása

Az Önkormányzat és a Társaság között 2016. február 26-án létrejött **parkolás üzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló** közszolgáltatási szerződés 2019. 12. 31-én lejár. Ezen szerződés egy évvel való meghosszabbítása indokolt a jelen előterjesztésben meghatározottak végrehajtása érdekében.

A jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés alapján a Társaság kerékbilincselési fel- és leszerelési közreműködői tevékenységet lát el, a Ferencvárosi Közterület-felügyelet (a továbbiakban: Felügyelet) kerékbilincselési feladata ellátásához biztosítja a technikai háttérrel és tárgyi eszközöket.

Tekintettel arra, hogy a Felügyelet a jelenlegi létszámával és a jelenleg rendelkezésére álló költségvetése terhére történő eszközbeszerzéssel ezen tevékenységet 2020. január 1-jétől önállóan is el tudja látni, a Társasággal kötött közszolgáltatási szerződés módosításában ennek rendezése is szükséges.

Szintén módosítandó az Önkormányzat és a Társaság 2019. évre vonatkozó **Támogatási szerződése** a jelen előterjesztésben meghatározottak végrehajtása érdekében, valamint az Önkormányzat és a Társaság között megkötött, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi parkolóhelyek üzemeltetésére vonatkozó Feladatellátási szerződés módosítása is szükséges.

A szerződések tervezetét a képviselő-testület decemberi ülésére terjesztem elő.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. november 22.

Tisztelettel

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: a parkolás közszolgáltatói díj 2019. évi módosítási igénye
2. számú melléklet: 2020. évi parkolási közszolgáltatási díj

##### **Határozati javaslat**

- 1) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020. január 1-jétől a parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatokat a .../2019. számú előterjesztésben foglaltak szerint a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. útján látja el, egyben felkéri a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-t a .../2019. számú előterjesztésben leírtak végrehajtására, a szükséges közbeszerzési és beszerzési eljárások előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: FEV IX. Zrt. vezérigazgató

- 2) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében, az általános tartalék terhére a parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásának folyamatos biztosítása érdekében:
- a) 10 db parkolóóra beszerzésére bruttó 15.240.000 Ft,
  - b) a feladat ellátásához szükséges helyiség kialakításához bruttó 25.400.000 Ft,
  - c) a feladat ellátásához szükséges helyiség kialakításhoz kapcsolódó tárgyi eszköz beszerzéshez bruttó 6.350.000 Ft,
  - d) a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. és az Önkormányzat között létrejött támogatási szerződésben meghatározott támogatási összeg módosítására 10.000.000 Ft-tal,
  - e) a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. és az Önkormányzat között a parkolás üzemeltetéssel kapcsolatban létrejött közszolgáltatási szerződésben meghatározott kompenzáció összeg módosítására bruttó 71.903.590 Ft összegű előirányzatot biztosít,
- egyben felkéri a Polgármestert, hogy a vonatkozó költségvetési rendelet módosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosítása  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

- 3) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. és az Önkormányzat között a 2020. évre kötendő, a parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási szerződésben foglaltak fedezetére az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében bruttó 340.067.900 Ft-ot biztosít.

Határidő: az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletének előkészítése  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

- 4) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. és az Önkormányzat között a 2020. évre kötendő támogatási szerződésben, a parkolás-üzemeltetés miatti költségnövekmény fedezetére az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében 275.000.000 Ft-ot biztosít.

Határidő: az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletének előkészítése  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

- 5) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2020. január 1-jétől ne lásson el kerékbilincselési fel- és leszerelési közreműködői tevékenységet.

Határidő: 2019. december 31.  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

- 6) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő - a .../2019. számú előterjesztésben foglaltak figyelembevételével – a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. és az Önkormányzat között létrejött szerződések módosítására vonatkozó javaslatát.

Határidő: a képviselő-testület 2019. decemberi ülése  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester