



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/00217-2/2018**  
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia

**Tárgy: állami főépítési eljárás, záró szakmai vélemény**

Budapest IX. kerület Kerületi Építési Szabályzatok jogharmonizációja

Telefon: 06-1/485 69 16

Melléklet: -

E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu Hiv. szám: Kp/11307/2018/X

*Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Dr. Bácskai János Polgármester**  
**Budapest Főváros II. kerület**  
**Ferencváros Önkormányzata**  
1092 Budapest,  
Bakáts tér 14.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszközök módosítására vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

A partnerségi egyeztetés Budapest Főváros IX. kerület Önkormányzatának 9/2017 (III.28.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott partnerségi egyeztetés szabályaiban foglaltak szerint lezajlott. Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

**A rendelet tervezettel kapcsolatos észrevételeim:**

- Felhívom szíves figyelmét hogy a Középső-Ferencváros Malmok Rehabilitációs Terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 23/2017. (IX.13.) rendelet módosítás tervezetének 5. § d) pontja szerint hatályát veszítő 9. § (5) bekezdés a részünkre megküldött hatályos rendeletben nem található meg.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszközök elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.



Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről illetve elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2018. november 12.

Dr. György István  
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:



Dr. Serslne Kócsi Margit  
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár