

BUDAPEST IX. KERÜLET, BELSŐ-FERENCVÁROS
(KÖZRAKTÁR UTCA - (37061/8) HRSZ
KÖZTERÜLET, 37061/7 HRSZ-Ú TELEK - (37060)
HRSZ-Ú KÖZTERÜLET HATÁRVONALA - VÁMHÁZ
KÖRÜT (KERÜLETHATÁR) - KÁLVIN TÉR
TERÜLETE (KERÜLETHATÁR) - ÜLLŐI ÚT
(KERÜLETHATÁR) - FERENC KÖRÜT - BORÁROS
TÉR ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET) KERÜLETI
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 17/2016.
(VII.05.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



- Kötelező érvényű szabályozási elemek:
- Építési övezet határa
 - Építési övezet jele
 - Építési hely
 - Térszín alatti beépítés határa
 - Kötelező gyalogos és kerékpáros átjárás helye, kapcsolatot javasolt nyomvonala
 - Közforgalom előli el nem zárható terület
 - A hely értékéhez méltó módon kialakítandó épületegyüttes
 - Telepítésszervezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő, javasolt)
 - Intézmény kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
 - Megtartandó faegyed
 - Kötelező közterületi fásítás, planténorsor
 - Zöldfelületi rendszer részét képező megtartandó városi tér
- Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések
- Helyrajzi szám
 - Jelenlegi telekhatár
 - Burkolatszegély
 - Villamos vágánytengely
 - Tervezési terület határa
 - 108 Tömb sorszáma
 - Műemlék
 - Műemlék telkén lévő egyéb épület
 - Fővárosi rendeletben védett épület
 - Kerületi rendeletben védett épület
 - Kerületi rendeletben védett homlokzat
 - Fővárosi rendeletben védett épület együttes
 - Kerületi rendeletben védett épület és Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes része
 - Kerületi rendeletben védett homlokzat és Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes része
 - Megszüntetendő jel
 - Kőü közúti közlekedési terület
 - Egyéb közterület
 - Gyalogos elsőbbségű közterület (korlátozott gépjárműforgalommal)
 - 24,0 Közterületek átlagos szélessége tömbönként
 - Fővárosi rendeletben védett kiemelt zöldfelület
 - Közkert zöldfelülete
 - Közhasználatra átadott intézményi zöldfelület
 - Közterületi zöldfelület
 - Városképi jelentőségű fásor
 - Meglévő fa közterületen, közhasználatú intézménykertben
 - Meglévő planténorsor
 - M3 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - M4 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - Nagy-közép nyomású gázvezeték nyomvonala

Generál tervező:
Városrendezés: APS Mérnöki Iroda Kft.
H-1112 Budapest Gyúlyás u. 27/6.
aps@apsmail.hu
area planning solutions

Közlekedés: KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Zöldfelületek, környezetvédelem: Solitaire

Rajzszám: SZ-1
Dátum: 2018-11-07

a térkép az állami alapadatok felhasználásával készült