



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 197/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. november 22-i ülésére

**Tárgy:** a Budapest, IX. kerület, Timót utca és környéke (Budapest, IX. kerület Kén utca - Gubacsi út - Határ út - Soroksári út által határolt terület) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) elkészítésének elindításáról szóló döntés meghozatala

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (2018.11.21.)  
RÖNK (2018. 11.22.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Világos István s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

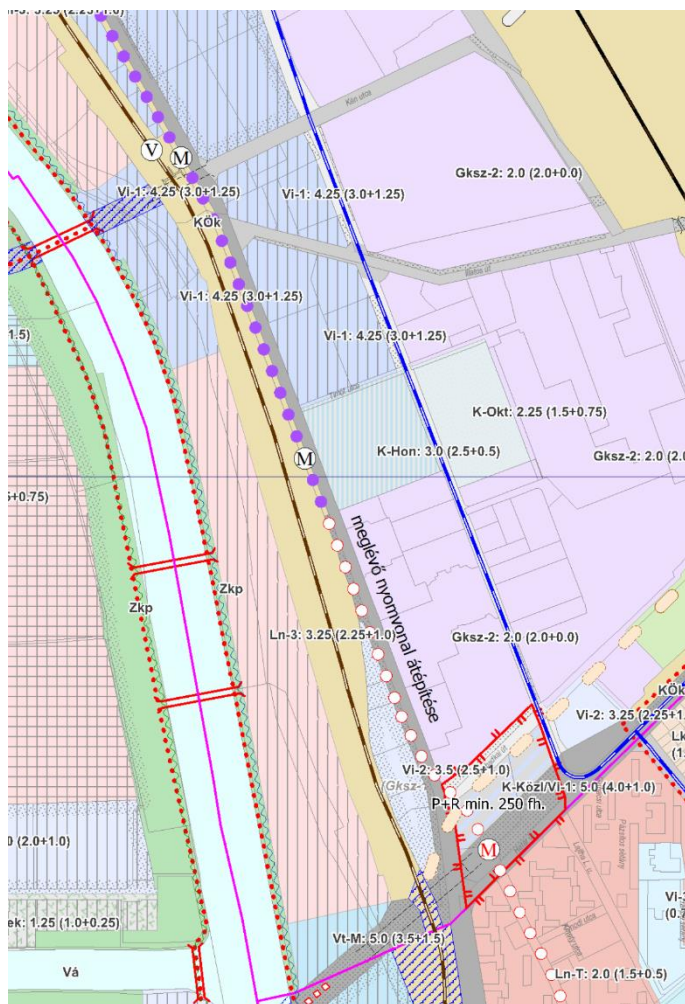
## Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Timót utca és környéke (Budapest, IX. kerület Kén utca - Gubacsi út - Határ út - Soroksári út által határolt terület) kerületi szabályozási tervéről szóló 17/2005. (V.25.) rendelete több, mint tíz éve került elfogadásra.

A területen a fővárosi tervek területfelhasználási egységei megváltoztak, a Határ út felőli térség esetében jelentős közlekedésfejlesztési elemek is meghatározásra kerültek.

Ezzel egyidőben a területen fejlesztői, beruházói szándékok is jelentkeztek., a tárgyi területekre jelenleg hatályos kerületi szabályozási terv (a továbbiakban: KSZT) aktualizálása és az új jogszabályoknak történő megfeleltetése időszerű.

### Kivonat a hatályos FRSZ tervlapjából



A SZIM-HÁZ Ingatlanhasznosító Kft. és EDUVA-SZÉK Kft. a területen befektetői szándékkal jelentkezett, a fejlesztések során a Kerületi Építési szabályzatok készítésének költségeit vállalják.

A Kerületi Építési Szabályzat elkészítéséhez szükséges, hogy a Ferencváros Önkormányzata eddigi településfejlesztési elhatározásaival összhangban a tervezési folyamat elindításáról, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetés megindításáról döntést hozzon.

Budapest, 2018. november 08.

**dr. Bácskai János polgármester megbízásából**

**Szűcs Balázs főépítész s.k.**

## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kidolgoztatja a Budapest Főváros IX. ker. Timót utca és környéke (Kén utca - Gubacsi út - Határ út - Soroksári út által határolt terület) területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatot és ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a Budapest Főváros IX. ker. Timót utca és környéke (Kén utca - Gubacsi út - Határ út - Soroksári út által határolt terület) területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat elkészítésére a tervezői szerződést a kérelmező SZIM-HÁZ Ingatlanhasznosító Kft. és EDUVA-SZÉK Kft. együttes költségviselése mellett. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a Budapest Főváros IX. ker. Timót utca és környéke (Kén utca - Gubacsi út - Határ út - Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat egyeztetését teljes eljárásban folytatja le és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

*Felelős: dr. Bácskai János polgármester*

*Határidő: 30 nap*