



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 196/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. november 22-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) rendelete módosításának kezdeményezése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (2018.11.21.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Oláh Eleonóra s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során 2016. évben megjelent a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet módosítása (továbbiakban: **Kormányrendelet**).

Az új jogszabály a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezte.

A fent nevezett törvény és a módosított Kormányrendelet alapján **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a kerület teljes közigazgatási területére kiterjedő új 35/2017. (XII.22.) rendeletét a településkép védelméről**, illetve elfogadta ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK).

A településképi rendelet szövegének kidolgozása a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerint történt. A településkép védelméről szóló rendelet – Alátámasztó munkarészek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/B. § alapján készültek.

A rendelet hatályba lépését követően

- több, a rendelet tartalmát érintő magasabb szintű, jogszabály (törvény, korm. rendelet) módosult, illetve új jogszabályok léptek hatályba, valamint
- a rendelet alkalmazása során is több módosítási igény és pontosításra vonatkozó észrevétel érkezett.

A fővárosi kerületek településképi rendeleteire és azok javasolt felülvizsgálatára vonatkozóan az Állami Főépítész asszony is külön egyeztetést tartott.

Fentiek alapján szükséges a településkép védelméről szóló **35/2017. (XII.22.)** rendelet felülvizsgálata és módosítása.

A Kormányrendelet a településrendezési eszközök és stratégiák, a településképi rendelet egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmi egyeztetést írva elő partnerségi egyeztetés mellett.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Budapest, 2018. november 09.

**dr. Bácskai János polgármester megbízásából**  
**Szűcs Balázs főépítész s.k.**

## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata településfejlesztési elhatározásaival összhangban, valamint a ...../2018. számú előterjesztés alapján úgy dönt, hogy:

- a) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területére vonatkozó, a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítását megkezdi;
- b) az eljárást Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a hatályos jogszabályban foglaltak, valamint a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. § (4) bekezdésében meghatározottak alapján folytatja le, és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

*Felelős: dr. Bácskai János polgármester*

*Határidő: 21 nap*