



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 196/2018.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. november 22-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) rendelete módosításának kezdeményezése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2018.11.21.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során 2016. évben megjelent a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet módosítása (továbbiakban: **Kormányrendelet**).

Az új jogszabály a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezte.

A fent nevezett törvény és a módosított Kormányrendelet alapján **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a kerület teljes közigazgatási területére kiterjedő új 35/2017. (XII.22.) rendeletét a településkép védelméről**, illetve elfogadta ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK).

A településképi rendelet szövegének kidolgozása a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerint történt. A településkép védelméről szóló rendelet – Alátámasztó munkarészek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/B. § alapján készültek.

A rendelet hatályba lépését követően

- több, a rendelet tartalmát érintő magasabb szintű, jogszabály (törvény, korm. rendelet) módosult, illetve új jogszabályok léptek hatályba, valamint
- a rendelet alkalmazása során is több módosítási igény és pontosításra vonatkozó észrevétel érkezett.

A fővárosi kerületek településképi rendeleteire és azok javasolt felülvizsgálatára vonatkozóan az Állami Főépítész asszony is külön egyeztetést tartott.

Fentiek alapján szükséges a településkép védelméről szóló **35/2017. (XII.22.)** rendelet felülvizsgálata és módosítása.

A Kormányrendelet a településrendezési eszközök és stratégiák, a településképi rendelet egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmi egyeztetést írva elő partnerségi egyeztetés mellett.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Budapest, 2018. november 09.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Szűcs Balázs főépítész s.k.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata településfejlesztési elhatározásaival összhangban, valamint a/2018. számú előterjesztés alapján úgy dönt, hogy:

- a) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területére vonatkozó, a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítását megkezdi;
- b) az eljárást Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a hatályos jogszabályban foglaltak, valamint a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. § (4) bekezdésében meghatározottak alapján folytatja le, és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 21 nap