



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 191/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. november 22-i ülésére

**Tárgy:** Kezdeményezés épület kerületi védelmének törlésére  
**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész  
**Készítette:** Cséry Ágnes  
**Előzetesen tárgyalja:** VVKB, 2018. november 21.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Imre utca 2. sz. alatti, 37045 hrsz-ú ingatlan Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017.(XII.22.) rendeletével (a továbbiakban: R.) védett az alábbiak szerint:

tömb	hrsz	utca	házsám	megnevezés, leírás	védelem fajtája
110	37045	Imre u	02	későklasszicista volt halászház	védett épület

A Lakásépítő T.2-Invest Kft. (2030 Érd, Fehérvári út 67.) képviseletében Szilágyi Béla az ingatlan tulajdonosa (Kolozsvári Gyula Ferenc - Imrekettő Kft.) meghatalmazása alapján kezdeményezte az épület védettségének megszüntetését. A kérelem indokául az épület rossz állapotát, eredeti értékeinek sérülését, és az értékes területen nagyobb épület építésének lehetőségét hozta fel.

Minden épület megfelelő karbantartásáért a tulajdonosa felelős, annak elmulasztása nem méltányolható indok. Minden földszintes ház helyére építhető nagyobb épület, viszont ez a földszintes épület a kerület történetéről tanúskodó, utolsóként megmaradt halászház, halszáritó padlással, ezért nyilvánította a Képviselő-testület 36/2003. (X.10.) rendeletével egészében védetté. A magántulajdonos számára valóban korlátozást jelent a védelem ténye, a jelenlegi tulajdonos azonban csak ¼ részben volt tulajdonosa az épületnek, amikor a védelem alá helyezés történt, az ingatlan további ¾ részét ennek ismeretében vásárolta meg.

Az épület értékes elemei, a kapu a „FANDA FERENCZ HALÁSZ M” felirattal, a fedélszék az emelt, szárítónak használt résszel máig megmaradtak, az épület többi része is felújítható, rendbe hozható állapotban van.

Védelem alá helyezés, vagy védettség alóli törlés kezdeményezése esetén a R. szerint kell eljárni.

Annak megfelelően az eljárás megindításáról szóló értesítés 2018. június 21-i dátummal meghirdetésre került az önkormányzat honlapján, és elektronikus valamint postai úton megküldtük a R.-ben jelölt érintetteknek.

A kezdeményezéssel kapcsolatban sem 30 napon belül, sem azóta nem érkezett észrevétel.

A R. 14.§ (1) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, melyek okai lehetnek a kerületi védelem megszüntetésének. (helyreállíthatatlan károsodás, megsemmisülés, értékvesztés, szakmai ismérveknek való meg nem felelés, magasabb fokú védelem alá helyezés) Ezek egyike sem áll fenn a jelen épület esetében. Ezért az Imre utca 2. sz. épület kerületi védelmének megszüntetését nem javaslom. Amennyiben a T. Képviselő-testület a védelem törléséről dönt, úgy a R. 10. §. (1) bekezdése alapján be kell szerezni a műemlékvédelmi szakhatóság szakvéleményét, az érintett szakmai és társadalmi szervek álláspontját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az „A” határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2018. november 12.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs s.k.  
főépítész

### **„A” Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem** szünteti meg a 37045 helyrajzi számú, Budapest IX., Imre utca 2. szám alatti épület kerületi védelmét.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

### **„B” Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **meg** kívánja szüntetni a 37045 helyrajzi számú, Budapest IX., Imre utca 2. szám alatti épület kerületi védelmét, ezért felkéri a főépítészt, hogy szerezze be az ehhez szükséges műemlékvédelmi szakhatóság szakvéleményét, és az érintett szakmai és társadalmi szervezetek álláspontját.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, Szűcs Balázs Főépítész

melléletek: 1. melléklet a kérelmező által benyújtott dokumentumok  
2. melléklet az önkormányzat által készített alapdokumentáció  
3. melléklet internetről letöltött képek az érintett ingatlanról