

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) rendelete
a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE”

Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút –
Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéről

3. számú szöveges melléklet a/2017. (.....) sz. önk. rendelethez

Építési övezetek beépítési határértékei

| tömb száma | építési övezet jele | övezet területe m ² (tájékoztató adat) | telekméret m ² minimum | beépítés módja | beépítés mértéke % | beépítés mértéke % | szint területi mutató általános bruttó m ² /telek m ² | szintterületi mutató parkolás m ² /telek m ² | zöld felületi mutató min % | épület magasság m | épület magasság m |
|-------------|---------------------|---|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--|---|--|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | telekre vonatkozó maximum | telekre vonatkozóan terepszint alatt maximum | maximum | telekre vonatkozó maximum | | | |
| 45/A | Vi-2/IX-V/45/A | 28 580 | 4000 | SZ | 30 | 55 | 1,0 | 0,5 | 35 | - | 14,0 |
| 45/B | Vi-2/IX-V/45/B-1 | 26 697 | 3000 | SZ | 30 | 60 | 1,5 | 1,0 | 35 | - | 14,0 |
| | Ln-T/IX-V/45/B | 5531 | 350 | SZ | 100 | 0,0 | 5,0 | 0,0 | 0,0 | - | 18,0 |
| | Ln-T-KK/IX-V/45/B | 19 757 | 4000 | SZ | 2 | 25 | 0,1 | 0,5 | 65 | - | 6,0 |
| | Vi-2/IX-V/47/B-2 | 5991 | 5000 | SZ | 30 | 30 | 0,5 | 0,3 | 35 | - | K/8,0 |
| 47/B | K-Rek/IX-V/47/B-1 | 56 955 | 5000 | SZ | 40 | 30 | 1,0 | 0,25 | 25 | - | 16,0 |
| | K-Rek/IX-V/47/B-2 | 2675 | 5000 | SZ | 40 | 40 | 2,0 | 0,25 | 25 | - | 18,0 |
| | Vi-2/IX-V/47/B | 5695 | 2000 | SZ | 50 | 60 | 2,5 | 1,0 | 35 | - | 18,0 |
| 47/C | Vi-1/IX-V/47/C-1 | 14 372 | 4000 | SZ | 50 | 65 | 3,0 | 1,0 | 35 | - | 22,0 |
| | Vi-1/IX-V/47/C-2 | 14 421 | 4000 | SZ,HZ,Z | 80*/60 | 80 | 4,0 | 2,0 | 25 | - | 28,0 |
| | Vi-1/IX-V/47/C-3 | 21 533 | 6000 | SZ,HZ,Z | 80*/60 | 80 | 2,6 | 1,0 | 20 | - | 26,5 |
| 47/D | K-Ker/IX-V/47/D | 27 194 | 15000 | SZ | 90 | 100 | 3,2 | 1,5 | 20 | - | 22,0 |
| 47/E | Vi-1/IX-V/47/E-1 | 6325 | 3000 | SZ,HZ,Z | 70*/50 | 80 | 5,5 | 2,5 | 20 | - | 45,0 |
| | Vi-1/IX-V/47/E-2 | 4110 | 4000 | SZ | 50 | 60 | 3,0 | 1,0 | 35 | - | 22,0 |
| | Vi-1/IX-V/47/E-3 | 17 872 | 10000 | SZ | 50 | 50 | 2,5 | 0,85 | 35 | - | 16,0 |
| | K-Rek/IX-V/47/E | 41 560 | 5000 | SZ | 30 | 30 | 1,0 | 0,25 | 25 | - | 22,0 |
| 49 | Vi-1/IX-V/49-1 | 19 472 | 4000 | SZ,HZ,Z | 80*/60 | 90 | 4,5 | 2,5 | 20 | 6,0**/18,0 | 45,0 |
| | Vi-1/IX-V/49-2 | 34 348 | 10000 | SZ,HZ,Z | 60 | 60 | 2,5 | 0,6 | 25 | - | 22,0 |
| | Vi-1/IX-V/49-3 | 16 486 | 5000 | SZ,HZ,Z | 65 | 65 | 3,5 | 1,0 | 20 | 6,0**/18,0 | 22,0 |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|--------|-------|---------|---------|-----|-----|------|----|------------|--------|
| 50 | Vi-1/IX-V/50 | 21 453 | 1500 | SZ,HZ,Z | 65 | 80 | 3,5 | 1,3 | 20 | 6,0**/18,0 | 22,0 |
| 51 | Vi-1/IX-V/51 | 29 462 | 3000 | SZ | 40 | 60 | 2,5 | 1,2 | 40 | - | 10,0 |
| 64 | Vi-1/IX-V/64-1 | 14 588 | 2500 | Z | 100*/80 | 100 | 4,5 | 2,5 | 15 | - | 28,5 |
| | Vi-1/IX-V/64-2 | 6767 | 700 | Z | 80 | 80 | 4,5 | 0,7 | 15 | 12,5 | 22,0 |
| 65 | Vi-1/IX-V/65 | 26 253 | 10000 | SZ,HZ,Z | 50 | 65 | 2,5 | 1,0 | 35 | - | 18,0 |
| 66 | Vt-V/IX-V/66 | 11 704 | 3000 | SZ,HZ,Z | 50 | 65 | 3,0 | 1,0 | 35 | - | 22,0 |
| 67 | Vt-V/IX-V/67 | 9502 | 1500 | Z | 80 | 80 | 4,0 | 1,0 | 20 | - | 28,0 |
| 68 | Vt-V/IX-V/68-1 | 21 422 | 2000 | Z | 60 | 75 | 3,5 | 1,5 | 20 | - | 24,0 |
| | Vt-V/IX-V/68-2 | 8412 | 2000 | Z | 100*/60 | 100 | 4,5 | 2,5 | 20 | - | 28,0 |
| 69 | Vi-1/IX-V/69-1 | 12 134 | 3000 | SZ | 30 | 50 | 2,5 | 0,5 | 35 | 12,5 | 16,015 |
| | Vi-1/IX-V/69-2 | 3822 | 700 | Z | 50 | 50 | 4,5 | 0,5 | 25 | 12,5 | 22,0 |
| | Vi-1/IX-V/69-3 | 2661 | 2000 | Z | 60 | 50 | 3,5 | 0,5 | 20 | - | 18,0 |
| | Vi-1/IX-V/69-4 | 6748 | 1500 | Z | 50 | 80 | 3,5 | 1,0 | 20 | - | 24,0 |
| 70 | Vi-1/IX-V/70-1 | 3604 | 1500 | Z | 100*/60 | 100 | 5,0 | 2,5 | 20 | - | 28,0 |
| | Vi-1/IX-V/70-2 | 3661 | 1500 | Z | 100*/60 | 100 | 5,0 | 2,5 | 20 | - | 28,0 |
| | Vi-1/IX-V/70-3 | 16 928 | 3000 | SZ,HZ,Z | 50 | 65 | 4,0 | 1,5 | 35 | 13,5 | 22,0 |
| 71 | Vt-V/IX-V/71-1 | 17 608 | 1500 | Z | 50 | 60 | 3,5 | 1,5 | 20 | - | 18,0 |
| | Vt-V/IX-V/71-2 | 6412 | 1500 | Z | 100*/60 | 100 | 5,0 | 2,5 | 10 | - | 28,0 |
| | Vt-V/IX-V/71-3 | 16 118 | 1500 | SZ,HZ,Z | 50 | 75 | 3,5 | 1,5 | 25 | - | 24,0 |
| | Vt-V/IX-V/71-4 | 7467 | 1500 | Z | 80 | 90 | 4,5 | 2,0 | 20 | - | 24,0 |
| 72/A | Vi-1/IX-V/72/A-1 | 6703 | 3000 | SZ,HZ,Z | 50 | 80 | 4,0 | 1,5 | 35 | 13,5 | 22,0 |
| | Vi-1/IX-V/72/A-2 | 9941 | 1600 | Z | 80 | 80 | 4,5 | 1,0 | 20 | 18,0 | 26,5 |
| | Vi-1/IX-V/72/A-3 | 7465 | 1400 | Z | 65 | 80 | 4,2 | 1,0 | 20 | 18,0 | 26,5 |
| | Vi-1/IX-V/72/A-4 | 17 656 | 3000 | Z | 65*/45 | 90 | 4,0 | 2,0 | 25 | 12,0 | 28,0 |
| 72/B | Vi-2/IX-V/72/B-1 | 6361 | 5000 | SZ | 50 | 50 | 2,0 | 0,5 | 45 | - | 22,0 |
| | Vi-2/IX-V/72/B-2 | 29 876 | 2500 | Z | 50 | 80 | 3,0 | 1,0 | 30 | 18,0 | 26,5 |
| 72/C | Vi-1/IX-V/72/C | 46 049 | 3000 | SZ,HZ,Z | 80*/50 | 90 | 3,7 | 2,25 | 25 | - | 45,0 |
| 73 | Vi-1/IX-V/73-1 | 25 465 | 3000 | Z | 65 | 80 | 3,5 | 1,5 | 20 | - | 16,0 |
| | Vi-1/IX-V/73-2 | 5211 | 4500 | SZ | 100*/60 | 100 | 7,0 | 4,5 | 15 | - | 65,0 |
| 74 | Gksz/IX-V/74 | 6629 | 2500 | SZ | 50 | 0 | 1,5 | 0 | 20 | - | 10,0 |

* kizárólag a földszinti szinten

** Fék utca mentén