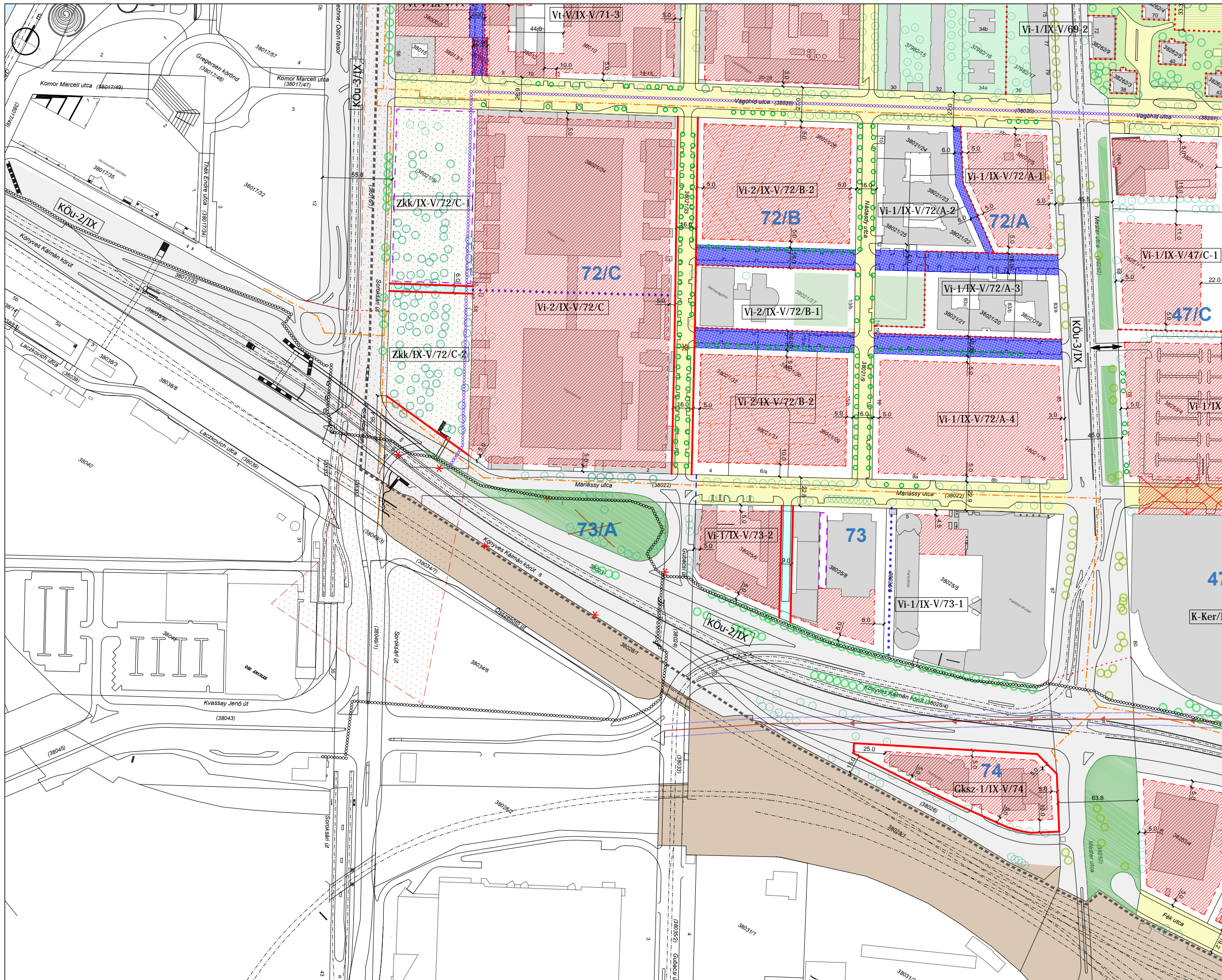


- Jelmagyarázat:**
- Szabályozási vonal
 - * Kötelező megszüntető jel
 - Vt-V/IX-V/67 Építési övezet jele
 - Építési övezet határa
 - Szabályozási szélesség, közterületek szélessége
 - Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
 - Átjáró (tervezett)
 - Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
 - Közforgalom elől el nem zárható terület
 - Övezetek kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
 - Közpark (Zkp)
 - Közkert (Zkk)
 - Kötelező fásítás, planténorsor
 - Nagy- középnyomású gázvezeték
 - Gyalogos átjárás jelölése (meglévő/kiéptendő)
- Írányadós és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések**
- 36993 Helyrajzi szám
 - Meglévő épület
 - Építés alatti épület
 - Jelenlegi telekhatár
 - Vágánytengely
 - Tervezési terület határa
 - 67 Tömb sorszáma
 - A tervezési területen belüli közterületek
 - KÖU közötti közlekedési terület
 - Közterületen belüli javasolt telekhatár
 - M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - Gyalogos elsőbbségű közterület, gyalogút (korlátozott gépjárműforgalommal)
 - Tervezett közúti kapcsolat
 - Térszín alatti beépítési határa
 - Meglévő értékes faegyed, lombtömeg
 - Meglévő kondicionáló fa
 - Fővárosi rendeletben védett kiemelt faszor
 - Városképi jelentőségű faszor TSZT
 - Fővárosi rendeletben védett kiemelt faszor
 - Városképi jelentőségű faszor - tervezett fa
 - Városképi jelentőségű faszor TSZT
 - Városképi jelentőségű faszor - tervezett fa
 - Intézmény kondicionáló zöldfelülete
 - Megtartandó zöldfelület közhasználatú területen
 - Megtartandó kondicionáló aléptett / zöldtett
 - Lakóterület összefüggő zöldfelülete

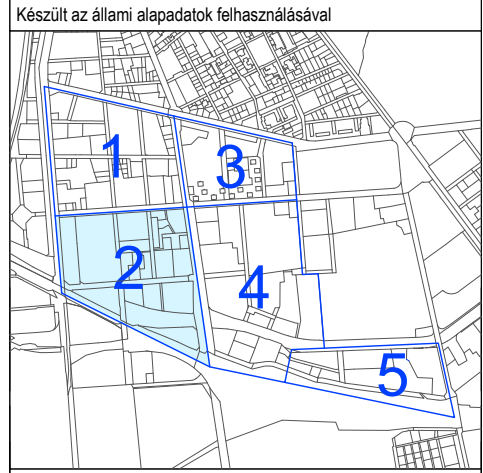


Generál tervező:
Városrendezés: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
H-1112 Budapest Gyúlys u. 27/B
aps@apscorp.hu
area planning solutions

Rajzcím: **SZABÁLYOZÁSI TERV**
... /2017 (...) sz. ÖK rendelet 1.sz. melléklete
Rajzszám: **SZT-1-1** Dátum: **2017-08-18**



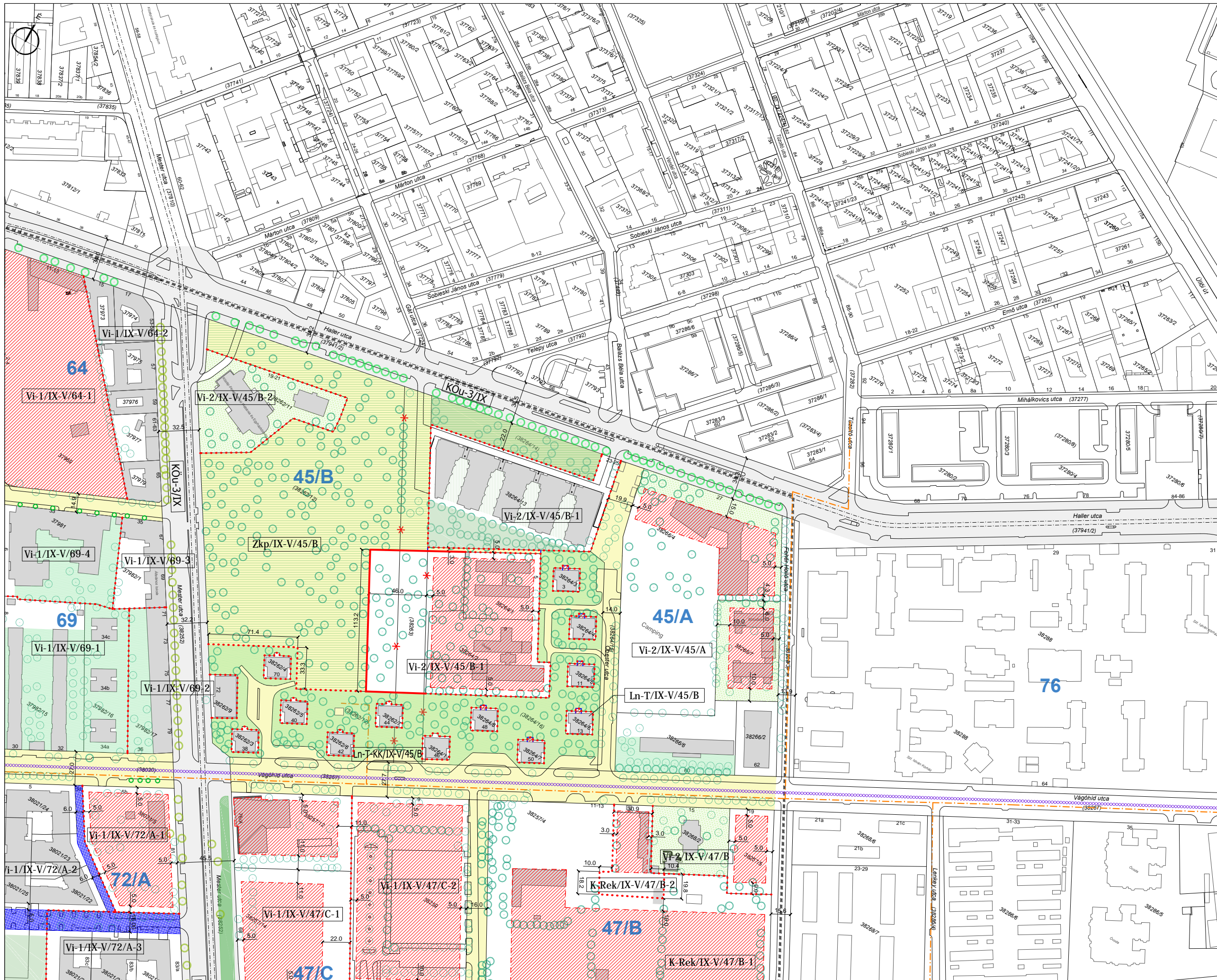
- Jelmagyarázat:**
- Szabályozási vonal
 - * Kötelező megszüntető jel
 - Vt-V/IX-V/67 Építési övezet jele
 - Építési övezet határa
 - Szabályozási szélesség, közterületek szélessége
 - Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
 - Átjáró (tervezett)
 - Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
 - Közforgalom elől el nem zárható terület
 - Övezetek kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
 - Közpark (Zkp)
 - Közkert (Zkk)
 - Kötelező fásítás, planténorsor
 - Nagy- középnyomású gázvezeték
 - Gyalogos átjárás jelölése (meglévő/kiépítendő)
- Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések**
- Helyrajzi szám
 - Meglévő épület
 - Építés alatti épület
 - Jelenlegi telekhatár
 - Vágánytengely
 - Tervezési terület határa
 - 67 Tömb sorszáma
 - A tervezési területen belüli közterületek
 - KÖu közúti közlekedési terület
 - Közterületen belüli javasolt telekhatár
 - M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - Gyalogos elsőbbségű közterület, gyalogút (korlátozott gépjárműforgalommal)
 - Tervezett közúti kapcsolat
 - Térszín alatti beépítési határa
 - Meglévő értékes faegyed, lombtömeg
 - Meglévő kondicionáló fa
 - Fővárosi rendeltetésben védett kiemelt fasor
 - Városképi jelentőségű fasor TSZT
 - Fővárosi rendeltetésben védett kiemelt fasor
 - Városképi jelentőségű fasor - tervezett fa
 - Városképi jelentőségű fasor TSZT
 - Városképi jelentőségű fasor - tervezett fa
 - Intézmény kondicionáló zöldfelülete
 - Megtartandó zöldfelület közhasználatú területen
 - Megtartandó kondicionáló aláépített / zöldtető
 - Lakóterület összefüggő zöldfelülete



Generál tervező:
Városrendezés: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
11-1112 Budapest Gyúlya u. 27B.
aps@upcomail.hu
area planning solutions

Rajzcím: **SZABÁLYOZÁSI TERV**
... /2017 (...) sz. ÖK rendelet 1.sz. melléklete

Rajzszám: **SZT-1-2** Dátum: **2017-08-18**



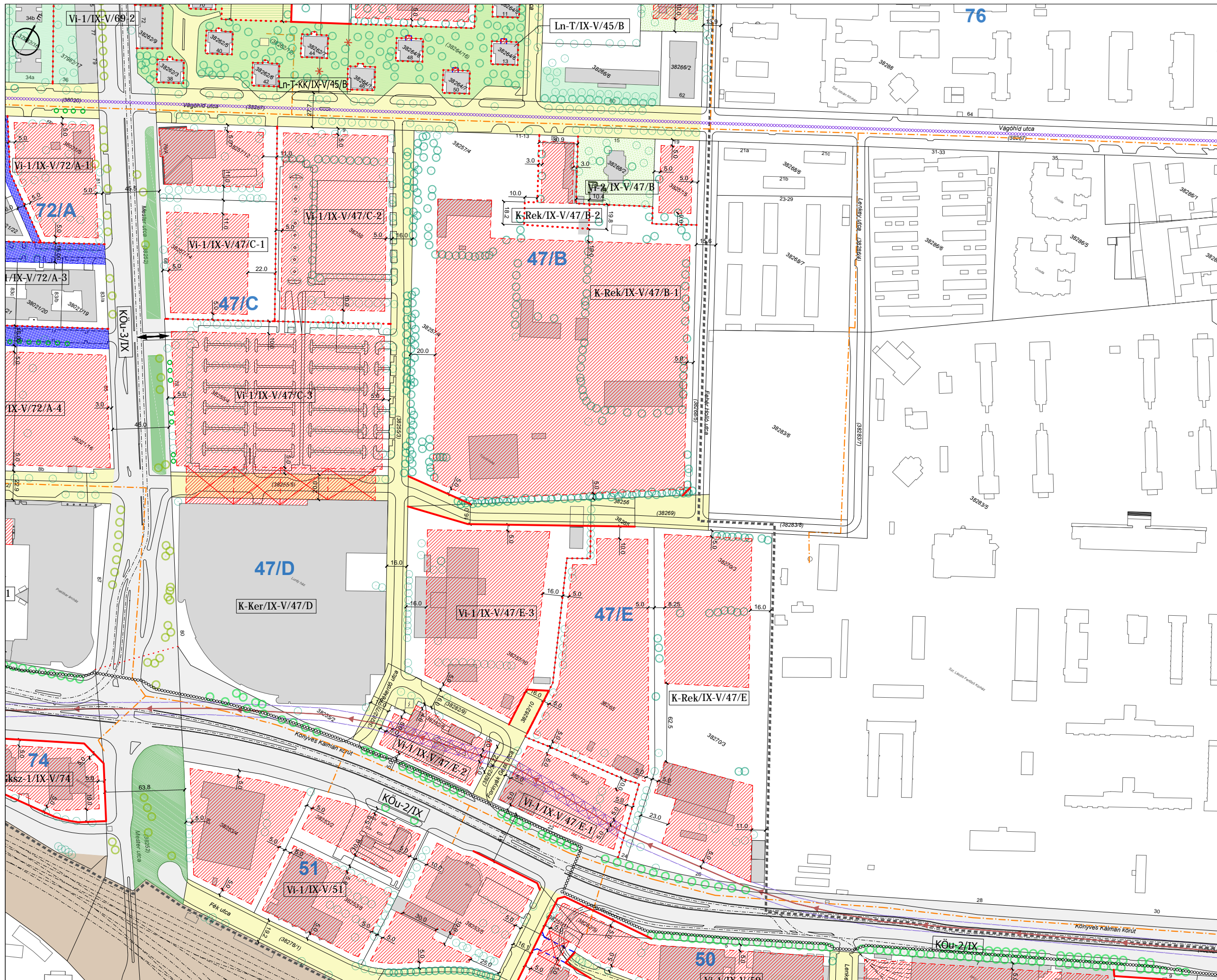
- Jelmagyarázat:**
- Kötelező érvényű szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
 - Kötelező megszüntető jel
 - Építési övezet jele
 - Építési övezet határa
 - Szabályozási szélesség, közterületek szélessége
 - Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
 - Átjáró (tervezett)
 - Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
 - Közforgalom elől el nem zárható terület
 - Övezetek kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
 - Közpark (Zkp)
 - Közkert (Zkk)
 - Kötelező fásítás, planténorsor
 - Nagy- középnyomású gázvezeték
 - Gyalogos átjárás jelölése (meglévő/kiépitendő)
- Írányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések**
- Helyrajzi szám
 - Meglévő épület
 - Építés alatti épület
 - Jelenlegi telekhatár
 - Vágánytengely
 - Tervezési terület határa
 - Tömb sorszáma
 - A tervezési területen belüli közterületek
 - KÖU közúti közlekedési terület
 - Közterületen belüli javasolt telekhatár
 - M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - Gyalogos elsőbbségi közterület, gyalogút (korlátozott gépjárműforgalommal)
 - Tervezett közúti kapcsolat
 - Térszín alatti beépítés határa
 - Meglévő értékes faegyed, lombtömeg
 - Meglévő kondicionáló fa
 - Fővárosi rendeletben védett kiemelt fasor
 - Városképi jelentőségű fasor TSZT
 - Fővárosi rendeletben védett kiemelt fasor
 - Városképi jelentőségű fasor - tervezett fa
 - Városképi jelentőségű fasor TSZT
 - Városképi jelentőségű fasor - tervezett fa
 - Intézmény kondicionáló zöldfelülete
 - Megtartandó zöldfelület közhasználatú területen
 - Megtartandó kondicionáló aláépített / zöldtető
 - Lakóterület összefüggő zöldfelülete



Generál tervező:
Városrendezés: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
H-1112 Budapest Gulyás u. 27/B
aps@upmail.hu
area.planning.solutions

Rajzcím: **SZABÁLYOZÁSI TERV**
.../2017 (...) sz. ÖK rendelet 1.sz. melléklete

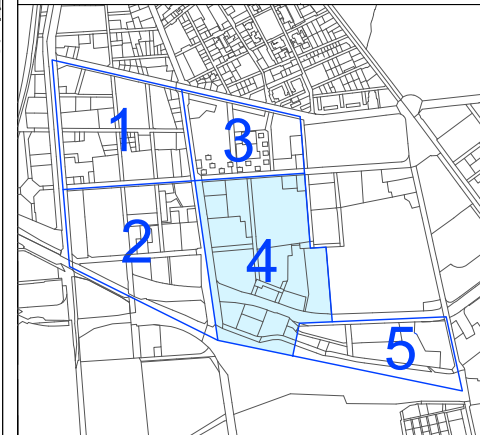
Rajzsám: **SZT-1-3** Dátum: **2017-08-18**



Jelmagyarázat:

- Kötelező érvényű szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
 - Kötelező megszüntető jel
 - Építési övezet jele
 - Építési övezet határa
 - Szabályozási szélesség, közterületek szélessége
 - Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
 - Átjáró (tervezett)
 - Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyitvonal
 - Közforgalom elől el nem zárható terület
 - Övezetek kötelezően megőrzendő vagy kialakítandó zöldfelülete
 - Közpark (Zkp)
 - Közkert (Zkk)
 - Kötelező fásítás, planténusor
 - Nagy- középnyomású gázvezeték
 - Gyalogos átjárás jelölése (meglévő/kiépítendő)
- Irányú és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések**
- Helyrajzi szám
 - Meglévő épület
 - Építés alatti épület
 - Jelenlegi telekhatár
 - Vágánytengely
 - Tervezési terület határa
 - Tömb sorszáma
 - A tervezési területen belüli közterületek
 - KÖu közötti közlekedési terület
 - Közterületen belüli javasolt telekhatár
 - M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - Gyalogos elsőbbségi közterület, gyalogút (korlátozott gépjárműforgalommal)
 - Tervezett közúti kapcsolat
 - Térszín alatti beépítés határa
 - Meglévő értékes faegyed, lombtömeg
 - Meglévő kondicionálós fa
 - Fővárosi rendeletben védett kiemelt faszor
 - Városképi jelentőségű faszor TSZT
 - Fővárosi rendeletben védett kiemelt faszor
 - Városképi jelentőségű faszor - tervezett fa
 - Városképi jelentőségű faszor TSZT
 - Városképi jelentőségű faszor - tervezett fa
 - Intézmény kondicionálós zöldfelülete
 - Megőrzendő zöldfelület közhasználatú területen
 - Megőrzendő kondicionálós aláépített / zöldtető
 - Lakóterület összefüggő zöldfelülete

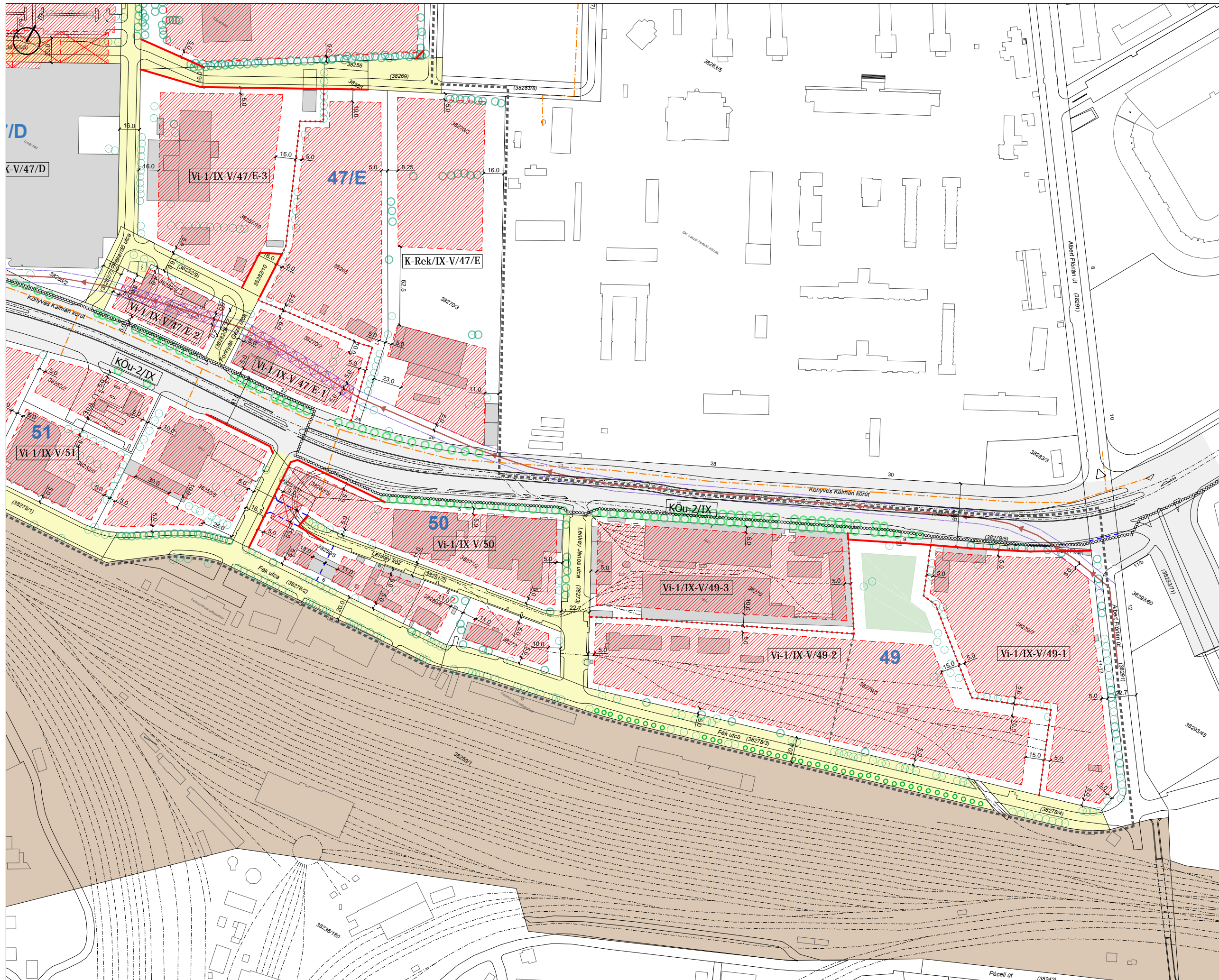
Készült az állami alapadatok felhasználásával



Generál tervező:
Városrendezés: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
H-1112 Budapest Gyúlya u. 27B.
aps@supcm.hu
aps planning solutions

Rajzcím: **SZABÁLYOZÁSI TERV**
.../2017 (...) sz. ÖK rendelet 1.sz. melléklete

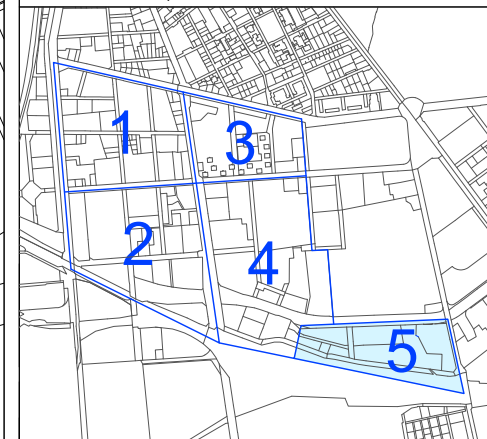
Rajzsám: **SZT-1-4** Dátum: **2017-08-18**



Jelmagyarázat:

- Kötelező érvényű szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
 - Kötelező megszüntető jel
 - Építési övezet jele
 - Építési övezet határa
 - Szabályozási szélesség, közterületek szélessége
 - Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
 - Átjáró (tervezett)
 - Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
 - Közforgalom elől el nem zárható terület
 - Övezetek kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
 - Közpark (Zkp)
 - Közkert (Zkk)
 - Kötelező fásítás, planténersor
 - Nagy- középnyomású gázvezeték
 - Gyalogos átjárás jelölése (meglévő/kiépítendő)
- Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések**
- Helyrajzi szám
 - Meglévő épület
 - Építés alatti épület
 - Jelenlegi telekhatár
 - Vágánytengely
 - Tervezési terület határa
 - Tömb sorszáma
 - A tervezési területen belüli közterületek
 - KÖU közúti közlekedési terület
 - Közterületen belüli javasolt telekhatár
 - M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - Gyalogos elsőbbségi közterület, gyalogút (korlátozott gépjárműforgalommal)
 - Tervezett közúti kapcsolat
 - Térszín alatti beépítés határa
 - Meglévő értékes faegyed, lombtömeg
 - Meglévő kondicionáló fa
 - Fővárosi rendeletben védett kiemelt faszor
 - Városképi jelentőségű faszor TSZT
 - Fővárosi rendeletben védett kiemelt faszor
 - Városképi jelentőségű faszor - tervezett fa
 - Városképi jelentőségű faszor TSZT
 - Városképi jelentőségű faszor - tervezett fa
 - Intézmény kondicionáló zöldfelülete
 - Megtartandó zöldfelület közhatalmú területen
 - Megtartandó kondicionáló aláépített / zöldtető
 - Lakóterület összefüggő zöldfelülete

Készült az állami alapadatok felhasználásával



Generál tervező: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
 Városrendezés: H-1112 Budapest Gyúlys u. 27/B.
 aps@suponell.hu
 area planning solutions

Rajzcím: **SZABÁLYOZÁSI TERV**
 ... /2017 (...) sz. ÖK rendelet 1.sz. melléklete

Rajzszám: **SZT-1-5** Dátum: **2017-08-18**