



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 190/2017.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. szeptember 07-i ülésére**

Tárgy: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a „Budapest, IX. ker. Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Mester utca – Haller utca – Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról” szóló/2017. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész
Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2017.09.06.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, IX. ker. Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Mester utca – Haller utca – Soroksári út által határolt terület) területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatának készítése a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 388/2016. (XI.08.) sz. határozata alapján kezdődött meg.

A Képviselő-testület a 107/2017. (IV.20.) számú határozatával a Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Mester utca – Haller utca – Soroksári út által határolt terület) területére készülő Kerületi Építési Szabályzatról szóló rendelet tervezetét elfogadta és a kifüggesztéssel egyetértett, valamint jóváhagyta a Kerületi Építési Szabályzat teljes egyeztetési eljárásban történő lefolytatását.

A Budapest, IX. ker. Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Mester utca – Haller utca – Soroksári út által határolt terület) területére készülő Kerületi Építési Szabályzatának a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső véleményezési szakasza lezárult.

A tervezet nyilvánosságra hozatala megtörtént az önkormányzat honlapján a „partnerségi egyeztetés” cím alatt, az észrevételek megválaszolásra kerültek. Az egyeztetés során beérkezett véleményeket a tervezők befogadták, a terveket azoknak megfelelően átdolgozták, a Képviselő-testület a 195/2017. (VI.29.) határozatával döntött azok elfogadásáról, valamint arról hogy a Kerületi Építési Szabályzat elfogadásához kezdeményezi az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet (OTÉK) 7. §-ának (2) bekezdésében foglaltak alóli felmentést.

A módosított véglegesített tervdokumentáció az Állami Főépítész részére megküldésre került. Az állami főépítész a dokumentációval kapcsolatos végső szakmai állásfoglalását megadta, a tervezettel kapcsolatban észrevételt nem tett. Az OTÉK alóli felmentés kérelem kapcsán a hivatkozott §-ra vonatkozóan az alábbi észrevételt jelezte:

*„Az idézett OTÉK 7. § (2) bekezdés szerint „az azonos adottságú telkeket azonos építési jogok és kötelezettségek illessék meg”. Véleményem szerint a telkek beépítettségi állapota – vagyis, hogy a telkek beépített vagy beépítetlen – eltérő adottság, vagyis a kezdeményezett **OTÉK alóli felmentés nem szükséges**, mivel a tervezet jelen formában összhangban áll az idézett bekezdéssel.”*

Fentiek alapján a Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Terület Kerületi Építési Szabályzat rendelete megalkotható, a Ferencvárosi Önkormányzat eddigi településfejlesztési elhatározásaival összhangban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt dokumentumok alapján a döntési javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2017. augusztus 29.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ferencvárosi Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival és „MALMOK Rehabilitációs Terület” Kerületi Építési Szabályzatával kapcsolatosan eddig hozott határozataival összhangban, úgy dönt, hogy a .../2017. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja a Budapest, IX. ker. Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Mester utca – Haller utca – Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló .../2017. (...).sz. önkormányzati rendeletet.

Felelős: dr. Dombóvári Csaba jegyző

Határidő: 15 nap

Melléletek: jóváhagyandó munkarészek:

1. számú melléklet: Önkormányzati rendelet és indoklás

Térképi és rajzi melléletek

1. sz. melléklet SZ-1 Szabályozási Terv

2. sz. melléklet K-1 Közterületek átlagos szélessége és az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális párkánymagasságok értékei

3. sz. melléklet T-1 Tömbök és övezetek lehatárolása

Szöveges melléletek

4. sz. melléklet Övezeti táblázat

5. sz. melléklet Tömbök számozás szerinti lehatárolása