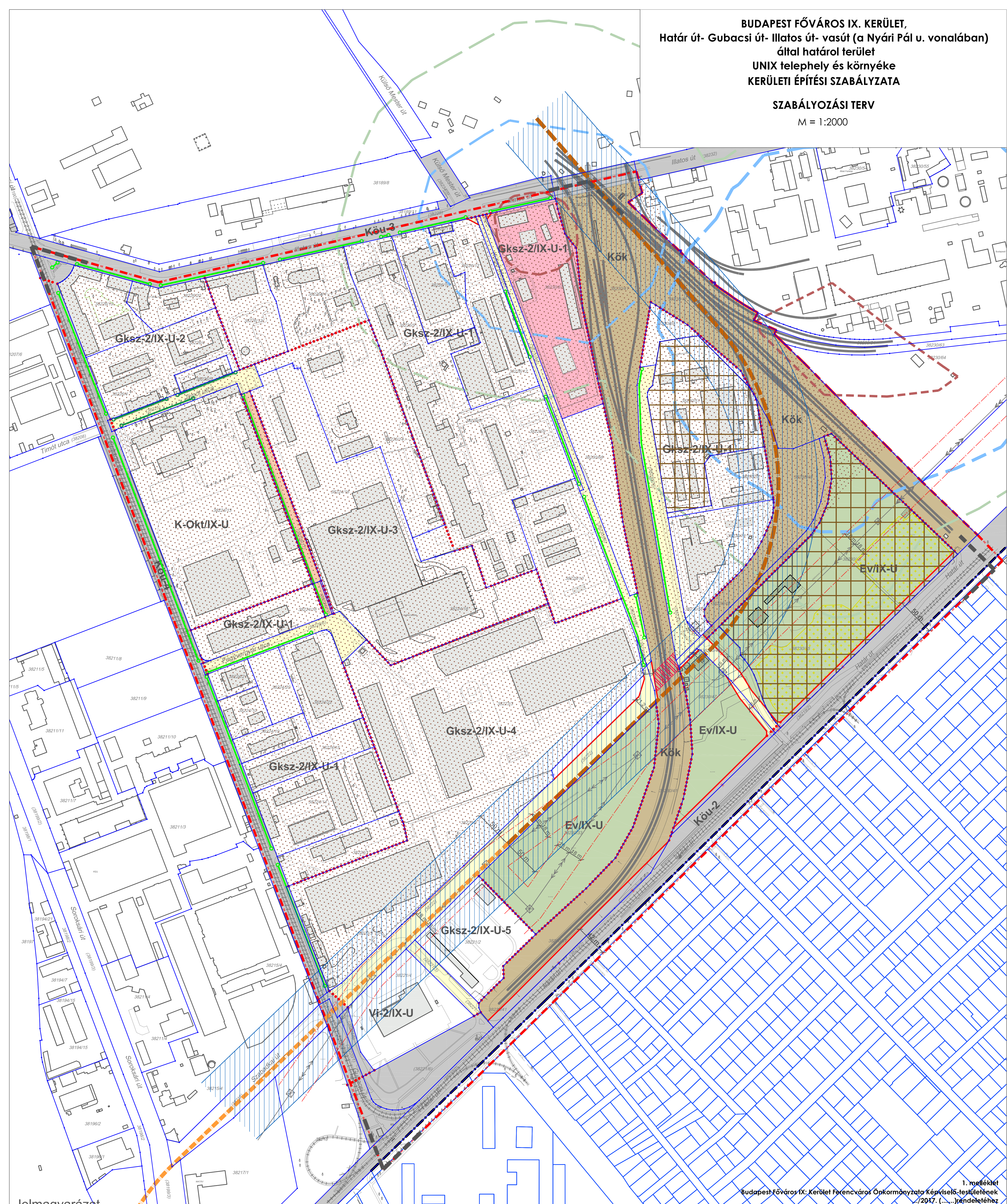


BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET,
Határ út- Gubacsi út- Illatos út- vasút (a Nyári Pál u. vonalában)
által határolt terület
UNIX telephely és környéke
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000



Jelmagyarázat

| Kötelező szabályozási elemek | Kiszolgáló út, közterület | Irányadó elemek | Térképi és tájékoztató elemek | Más jogszabályon alapuló szabályozási elemek |
|---|--|--|---|---|
| A szabályozási terület határa | Kiszolgáló út, közterület | Javasolt megszüntetés | Közigazgatási (kerület)határ | Régészeti lelőhely |
| Szabályozási vonal | Védelmi erdő | Távtávlati kötélpályás fejlesztés közleltető nyomvonala felszínén (BFTSZT) | Jogi telekhatár | Veszélyes üzem területe (alsó közszebénék) (BFTSZT) |
| Szabályozási szélesség | Meglévő/telepítendő fásítás, fasor | Távtávlati kötélpályás fejlesztés közleltető nyomvonala felszín alatt (BFTSZT) | Meglévő épület | Veszélyes üzem veszélyességi zónáinak (belső / középső / külső) határa (BFTSZT) |
| Építési övezet határa | Kötelező megszüntetés | Vasút védőterülete | Főhivatali nyilvántartás szerinti, már lebontott épület | Potenciálisan talajszennyezett terület (BFTSZT) |
| Építési övezet, övezet jele | Bontandó, részben közterületen álló épület | Magánút | Burkolat szegély | Országos Erdőállomány Adattár szerinti védelmi elsődleges rendeltetésű erdőterület (BFTSZT) |
| Közúti közlekedési terület övezete | Bontandó, beépítésre nem szánt övezetben álló épület | Irányadó telekhatár | Vasútvonal | Tartós környezetkárosodással érintett telek |
| Közlekedési közlekedési terület övezete | Védő távolság határa | | Közúti vasút (villamos) vonal | |
| Közlekedési közlekedési terület övezete | Közút átvezetési szorgalom | | | |

1. melléklet
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. (.....) rendjéhez

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | Megrendelő: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Munka megnevezés: BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET, HATÁR ÚT- GUBACSI ÚT- ILLATOS ÚT- VASÚT (A NYÁRI PÁL U. VONALÁN) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET UNIX TELEPHELY ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA Rajz megnevezése: Szabályozási terv | Rajzszám: Szerzőszám: Lapok: 1:2000 Kelt: 2017. 09. |
| TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. SZÉKHELY: 1111 BUDAPEST, STOCZEK U. 19. IV. 3. TEL./FAX: 466-2018, 466-4220 E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu | | Szabályozási terv Tervező, információs: Vajkó Csaba Ferenc Vajkó Csaba Ferenc Felmérés tervező: Berényi Mária Berényi Mária Dóczyvárosi ellenőr: Vajkó Csaba Ferenc Vajkó Csaba Ferenc | |
| A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva! | | | |