



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 185/2019.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. szeptember 5-i ülésére

Tárgy: Javaslat ingatlanok tulajdonjogának átruházására a Nemzeti Atlétikai Központ megvalósítása érdekében

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

Előzetesen tárgyalja: VVKB (09.04.), GB (09.04.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Programról szóló 1839/2016. (XII. 23.) Korm. határozatában (a továbbiakban: 1839/2016. (XII. 23.) Korm. határozat) döntött első ízben a Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Programról (korábbi elnevezése: Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program, a továbbiakban: **Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program** vagy **Program**). A Program deklarált célja a hazai verseny-, utánpótlás- és szabadidősport számára magasabb színvonalú sportszolgáltatások nyújtása, a versenyekre való felkészülés sportszakmai feltételeinek megfelelő biztosítása, továbbá egyes sportágak elterjedésének és hozzáférhetőségének javítása állami tulajdonú sportinfrastruktúra-fejlesztések megvalósításával. A Kormány a 1839/2016. (XII. 23.) Korm. határozatban foglaltakat a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program, valamint egyéb dél-pesti és észak-csepeli beruházások előkészítése és megtervezése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 2016/2017. (XII. 22.) Korm. határozatában megerősítette.

A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény rendelkezései alapján a Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program, mint kiemelten közérdekű beruházás és kiemelt budapesti fejlesztés keretében kerül megvalósításra.

A Nemzetközi Atlétikai Szövetség 2018. december 4-i, monte-carlói döntése értelmében a Budapest adhat otthont a 2023. évi IAAF Atlétikai Világbajnokságnak, melynek hivatalos helyszíne lesz a Program keretében megvalósuló Budapesti Atlétikai Aréna, szabadtéri edzőpályák és fedett pályás atlétikai csarnok (a továbbiakban: **Nemzeti Atlétikai Központ**).



Az Atlétikai Világbajnokság a világ harmadik-negyedik legnagyobb sporteseménye – az olimpia és a labdarúgó világbajnokság után, holtversenyben a FINA vizes világbajnoksággal. Megrendezése népszerűsíti Magyarországot és Budapestet, elhelyezi a nagy sportrendezvények térképén, illetve erősíti eddigi kivívott pozícióját. Hatalmas hírértékkel bír

mind az ország, mind a főváros tekintetében, valamint olyan, globális láthatóságot biztosít, amely más eszközökkel nem érhető el.

A Kormány fent hivatkozott, 2016/2017. (XII.22.) számú határozatában a Program területi lehatárolásáról is döntött, mely kiterjed a kerületünk tulajdonában lévő területekre is. *Jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a Nemzeti Atlétikai Központtal érintett ingatlanokat bemutató rajz.*

A Program megvalósításához szükséges az 1. számú mellékletben is bemutatott, alábbi ingatlanok állami tulajdonba kerülése.

Hrsz.	Művelési ág	Terület m ²
38086/12	kivett közterület	5391
38086/69	kivett beépítetlen terület	8260
38086/160	kivett közút	878
38086/161	kivett közút	215
38086/231	kivett közút	702
38086/232	kivett közút	184
38086/233	kivett közút	61
38086/234	kivett közút	215
38086/237	kivett közút	233
38086/238	kivett közút	1043
38086/239	kivett közút	515
38086/240	kivett közút	568
38086/241	kivett közút	360

Az ingatlanok közül 12 forgalomképtelen és 1 db forgalomképes ingatlan tulajdonjogának átruházása kapcsán történtek tárgyalások az MNV Zrt. és a KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Zrt. (a továbbiakban: KKBK) között egyrészt a térítésmentes tulajdonjog átruházás, másrészt egyes állami ingatlanok önkormányzat részére történő szintén térítésmentes átadása érdekében.

Az egyeztetések teljes körűen még nem zárultak le, így jelen előterjesztés keretében kizárólag a forgalomképtelen ingatlanok (kivett közút) térítésmentes állami tulajdonba adására teszünk javaslatot tekintettel arra, hogy ezen ingatlanok tulajdonjogának átruházása nem veszélyeztet önkormányzati feladatellátást, azok kapcsán az Önkormányzatnak fenntartási kötelezettsége van.

A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Programban érintett belügyi vagyonkezelésű ingatlanok kiváltásához szükséges ingatlanok biztosításával kapcsolatos további intézkedésekről szóló 1511/2019. (VIII. 26.) Korm. határozat alapján *a Budapesti Atlétikai Aréna és kapcsolódó sportlétesítményei megvalósítása érdekében érintett 38086/12*

hrsz-ú ingatlanokon ellátott belügyi, ezen belül vízügyi és rendőrségi funkció megvalósítását szolgáló létesítmények **kiváltásra kerülnek.**

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5.§ (3) bekezdés a) pontja alapján *a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyronba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§-a alapján:

108. § (1) *A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyron birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyronról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*

(2) *A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tulajdonjoga ingyenesen átruházható:*

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy

c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

(3) *Az ingyenes vagyronátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyronelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.*

(4) *A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyron ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.*

(5) *A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyronátadás esetén a vagyront átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyron ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.*

Az Nvt. 6.§ (1) bekezdése alapján **az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyron - a (2)-(3c) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el,** vagyronkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyronba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Az Nvt. 6.§ (3c)-(3d) bekezdése alapján:

(3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

(3d) A (3b) és (3c) bekezdés szerint ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.

Jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban meghatározott állami közfeladat ellátása érdekében kerülnek ingyenes állami tulajdonba adásra. A fenti közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladatnak.

Az MNV Zrt. előkészítette a tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás-tervezetét, melyet *jelen előterjesztés 2. számú mellékleteként* terjeszték elő.

A jelen előterjesztésben részletezett forgalomképtelen, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok állami tulajdonba kerülése elősegíti a Nemzeti Atlétikai Központ megvalósulását és ezzel Magyarország szerepvállalását a 2023. évi Atlétikai Világbajnokság megrendezésében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. augusztus 29.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban meghatározott állami közfeladat ellátása érdekében – hivatkozással a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdésében foglaltakra – az állam javára ingyenesen átruházza a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

Hrsz.	Művelési ág	Terület m ²
38086/12	kivett közterület	5391
38086/160	kivett közút	878
38086/161	kivett közút	215
38086/231	kivett közút	702
38086/232	kivett közút	184
38086/233	kivett közút	61
38086/234	kivett közút	215
38086/237	kivett közút	233
38086/238	kivett közút	1043
38086/239	kivett közút	515
38086/240	kivett közút	568
38086/241	kivett közút	360

- b) az a) pontban meghatározottak végrehajtása érdekében tervezetként jóváhagyja a .../2019. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező „önkormányzati vagyona tartozó ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló, a Magyar Állam képviseletében - az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján - eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő Megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a végleges Megállapodás aláírására, egyben felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok átruházásával kapcsolatos intézkedések megtételére, nyilatkozatok kiadására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

- c) szükség esetén, az ingatlanok birtokbaadásának megállapodásban meghatározott időpontját megelőzően, külön kérelem alapján térítésmentesen biztosítja az a) pontban meghatározott ingatlanok használatát a beruházás megvalósítása érdekében, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozat megtételére, megállapodás megkötésére

Felelős: Polgármester

Határidő: az ingatlanok birtokbaadásának időpontja