

MEGÁLLAPODÁS

önkormányzati vagyona tartozó ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról (a továbbiakban: jelen megállapodás)

amely létrejött:

egyrésztől **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.; törzsszám:735726.; adószám: 15735722-2-43.; statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01., képviseli: dr. Bácskai János polgármester), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Tulajdonba adó**),

másrésztől a **Magyar Állam**, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**, vagy **Magyar Állam**) képviseletében az állami vagyongöröl szölo 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01, képviselik együttesen:)

– együttesen: **Szerzödö Felek**, külön-külön: **Szerzödö Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Elözmenyek:

I.1. A nemzeti vagyongöröl szölo 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése szerint a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és mütárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Magyarország helyi önkormányzatairól szölo 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 108. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átruházható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. A Szerzödö Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyat képezö ingatlanok a Sportról szölo 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban állami közfeladat ellátása érdekében kerülnek ingyenes állami tulajdonba adásra. A fenti közfeladat megfelel az államháztartásról szölo 2011. évi CXCV. törvény. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladatnak.

I.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátruházás
- az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése alapján közfeladat ellátását nem veszélyezteti valamint
- a Mötv. 108. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti és az Önkormányzati feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az Önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

I.3. Az Önkormányzat az ingyenes vagyonátruházásról a számú képviselő-testületi határozatában döntött, ami jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

Jelen megállapodást az MNV Zrt.-a/2019.(.....) számú határozatával jóváhagyta.

..... Önkormányzata

Magyar Állam, mint tulajdonba vevö képviseletében eljáró
MNV Zrt.

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevö

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

II. A jelen megállapodás tárgya:

II.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezik alábbi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok):

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág	Terület m ²	Nvtv. hivatkozás	Nyilvántartási érték (Ft)*	
					Bruttó	Nettó
Budapest IX. kerület belterület	38295/2	kivett közút	1634		122.550.000	0
Budapest IX. kerület belterület	38295/4	kivett közút	6072		455.400.000	0
Budapest IX. kerület belterület	38295/7	kivett közút	2127		159.525.000	0
Budapest IX. kerület belterület	38295/8	kivett közút	12923		969.225.000	0
Budapest IX. kerület belterület	38295/9	kivett közút	907		68.025.000	0

*Az Nvtv. 6. § (3d) pontja szerint a (3b) és (3c) bekezdés szerint ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlanok kapcsán az alábbi bejegyzések kerültek feltüntetésre.

A Budapest IX. kerület belterület 38295/2 hrsz-ú ingatlan terheli:

- a 183334/1/2017/17.11.22 sz. határozattal Budapest Fővárosi Önkormányzat javára bejegyzett szolgalmi jog hídfenntartás célú 210 m² területre;

A Budapest IX. kerület belterület 38295/7 hrsz-ú ingatlan terheli:

- a 183334/1/2017/17.11.22 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog 277 m² nagyságú területre vonatkozóan VMB-171/2010, 82 m² nagyságú területre vonatkozóan VMB-174/2010., ELMŰ Hálózati Kft. javára;

A Budapest IX. kerület belterület 38295/8 hrsz-ú ingatlan terheli:

- a 183334/1/2017/17.11.22 sz. határozattal Budapest Fővárosi Önkormányzat javára bejegyzett szolgalmi jog hídfenntartás célú 842 m² területre;

A Budapest IX. kerület belterület 38295/9 hrsz-ú ingatlan terheli:

- a 183334/1/2017/17.11.22 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog 71 m² nagyságú területre vonatkozóan VMB-171/2010, 7 m² nagyságú területre vonatkozóan VMB-177/2010., ELMŰ Hálózati Kft. javára;

II.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett terhei az alábbiak ...

..... Önkormányzata

Tulajdonba adó

Ellenjegyzem:

Magyar Állam, mint tulajdonba vevő képviselőjében eljáró
MNV Zrt.

Tulajdonba vevő

Ellenjegyzem:

II.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok a fentiekben rögzítettekén túl egyebekben per-, igény- és tehermentesek.

III. Ingyenes tulajdonba adás:

III.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az II.1. pontban meghatározott Ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen, könyv szerinti értéken tulajdonba adja a Tulajdonba vevő részére, a Tulajdonba vevő pedig azt tulajdonba veszi. Felek tudomásul veszik, hogy a Tulajdonba vevő a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlanok tulajdonosává.

A Tulajdonba vevő az Ingatlanokat megtekintette, azok állapotát megismerte és azokat az általa megtekintett állapotban szerzi meg.

III.2. A Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Tulajdonba vevőt terhelik.

III.3. A jelen megállapodással a Magyar Állam tulajdonába kerülő Ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. gyakorolja.

III.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a Tulajdonba vevő birtokában vannak, így Felek a birtokátruházás időpontjának jelen megállapodás létrejöttét tekintik.

IV. Bejegyzési engedélyek, további nyilatkozatok:

IV.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, egyúttal a Szerződő Felek **feltétlenül és visszavonhatatlanul kérik** az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy az Ingatlanok 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, annak egyidejű bejegyzésével, hogy a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az államot megillető **tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként**, ha törvény, vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik az **MNV Zrt. gyakorolja**.

IV.2. Az Önkormányzat az II.1. és II.2. pontokban írottakon túlmenően szavatol az Ingatlanok per-, igény-, és tehermentességéért. Kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az Ingatlanok vonatkozásában a Tulajdonba vevő tulajdonjogának megszerzését, az Ingatlanok használatát, vagy hasznosítását kizárná, akadályozná, vagy korlátozná. Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek az Ingatlanokon nem áll fenn olyan joga, mely a Magyar Állam tulajdonszerzését, vagy birtoklását korlátozná, akadályozná, vagy megghiúsítaná.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az Ingatlanokkal összefüggésben semmiféle változást nem eszközöl, az Ingatlanokat nem terheli meg, tulajdonjogát harmadik személy javára nem ruhazza át, az Ingatlanokon vagyoni értékű jogot nem alapít, az Ingatlanokat biztosítéku nem ajánlja fel.

..... Önkormányzata

Tulajdonba adó

Ellenjegyzem:

Magyar Állam, mint tulajdonba vevő képviselőjében eljáró
MNV Zrt.

Tulajdonba vevő

Ellenjegyzem:

Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában, azok Tulajdonba vevő tulajdonába kerülését követően sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt-vel szemben semmilyen követelést a jövőben nem támaszt.

IV.3. A Tulajdonba vevő a jelen megállapodás III.4. pontja szerinti birtokátruházást követően szedi az Ingatlanok hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

IV.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

IV.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

IV.6. A Felek egyezően rögzítik, hogy a Vtv. 5. §-a alapján a jelen megállapodásban foglaltak a személyes adatok kivételével közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel az adatok nyilvánosságra hozatalát a Felek tudomásul veszik.

V. Egyebek:

V.1. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák ügyvédet (székhelye:, nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási száma:), hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

V.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

V.3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egyhangúlag vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

V.4. Felek egyhangúlag rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

V.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

..... Önkormányzata

Tulajdonba adó

Ellenjegyzem:

Magyar Állam, mint tulajdonba vevő képviselőjében eljáró
MNV Zrt.

Tulajdonba vevő

Ellenjegyzem:

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

V.6. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

Jelen megállapodás 8 példányban készült és ___ számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 5 példány a Tulajdonba vevőt illeti meg.

V.7. Az MNV Zrt. képviselője külön szerkesztett okiratban meghatalmazza-t, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjegyével ellássa.

Mellékletek:

1. számú melléklet Képviselő-testületi határozat (egyszerű másolatban)

....., 2019..... hó.....napján

....., 2019. hó....napján

**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**

**Magyar Állam, mint Tulajdonba vevő képviselőjében
eljáró MNV Zrt.**

.....
dr. Bácskai János
polgármester

.....

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem azzal,
hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1)
bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a
Tulajdonba adó vonatkozásában való
tanúsításáratérjed ki::

A Tulajdonba vevő részéről ellenjegyzem és
egyben nyilatkozom, hogy jelen okirat a
jogszabályoknak megfelel:
Budapesten, 2019.hónapján

....., 2019. hó.....napján

.....
név:dr. Riskó György Balázs
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám:36078676

.....
név:
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám:

..... Önkormányzata

Magyar Állam, mint tulajdonba vevő képviselőjében eljáró
MNV Zrt.

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem: