



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 184/2019.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. szeptember 5-i ülésére

Tárgy: Javaslat ingatlanok tulajdonjogának átruházására Multifunkcionális Csarnok megvalósítása érdekében

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

Előzetesen tárgyalja: VVKB (09.04.), GB (09.04.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország, Szlovákiával közösen pályázatot nyújtott be a 2022. évi férfi kézilabda Európa bajnokság megrendezésére, melynek rendezési jogát 2018. június 20-án nyerte el.

Az Európa-bajnokságot 2022. január 13-30. között a tervek szerint öt városban rendezik meg. Magyarországon Budapest, Debrecen, Szeged, míg Szlovákiában Kassa és Pozsony lesz a házigazda, a döntőnek Budapest ad otthont.

Az Európai Kézilabda Szövetség (EHF) kritériumrendszere alapján a döntő mérkőzések lebonyolításához nem elegendő a Papp László Budapest Sportaréna kapacitása, ezért a Szövetség EHF felé tett garanciavállalásának megfelelően szükségessé vált intézkedni a hiányzó, minimum 18 000 férőhelyes multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok (a továbbiakban: Csarnok) megvalósítása iránt.

A Kormány arról döntött, hogy Budapesten egy húszezer-huszonkét fő befogadására, illetve az Európa-bajnoki döntő megrendezésére alkalmas megaréna épüljön. A létesítmény megvalósításánál döntő szempont, hogy az ne csak a sportesemények megrendezéséhez szükséges teret biztosítsa, de helyet adjon a sportesemények kísérő programjainak is. A tervezett Csarnok olyan szórakoztató és kulturális programoknak és sztárfellépőknek is helyet kínálhat, amelyek meghívására a jelenleg rendelkezésre álló infrastruktúra mellett nincs lehetőség.

A tervezett Csarnok helyszínének a IX. kerületben található volt Bólyai János Katonai Műszaki Főiskola területe került kiválasztásra 2019 márciusában. *Jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi területet bemutató rajz.*

A helyszínekiválasztás után 2019. április 1-jén kiírásra került „*a 2022-es férfi kézilabda Európa- bajnokság megrendezéséhez szükséges budapesti Multifunkcionális Csarnok koncepció és jóváhagyási tervdokumentációjának generáltervezői feladatkörben való elkészítése, és kapcsolódó egyéb szolgáltatások tárgyában*” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely során a Középülettervező Zrt. került kiválasztásra.

Tervező a Csarnok jóváhagyási terveit 2019. június 26-án leszállította, mely után 2019. július 11-én megindításra került a Vállalkozó kiválasztásra irányuló „*A 2022-es férfi kézilabda Európa-bajnokság megrendezéséhez szükséges budapesti Multifunkcionális Csarnok megvalósítására irányuló beruházás engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, engedélyezési valamint kivitelezési feladatainak ellátása*” tárgyú közbeszerzési eljárás. Az eljárás jelenleg a végső ajánlatadási szakaszában tart.

A beruházás folyamán olyan új Csarnok épül, mely a különböző sportágak fogadása mellett (kézilabda, kosárlabda, jégkorong, stb) egyéb más rendezvény fogadására is alkalmas (koncertek, színház, konferenciák, kiállítások, stb). A különböző események méretétől és elrendezésétől függően a nézőtér és a küzdőtér több módon is kialakítható. A csarnok rendelkezni fog konferenciateremmel, több szintű VIP szolgáltatással.

A Csarnok megvalósításához szükséges az 1. számú mellékletben is bemutatott, alábbi forgalomképtelen ingatlanok állami tulajdonba kerülése.

Hrsz.	Művelési ág	Terület
-------	-------------	---------

		m ²
38295/2	kivett közút	1634
38295/4	kivett közút	6072
38295/7	kivett közút	2127
38295/8	kivett közút	12923
38295/9	kivett közút	907

Ezen ingatlanok tulajdonjogának átruházása nem veszélyeztet önkormányzati feladatellátást, azok kapcsán az Önkormányzatnak fenntartási kötelezettsége van.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5.§ (3) bekezdés a) pontja alapján *a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyronba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§-a alapján:

108. § (1) *A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyron birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyronról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy

c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyronátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyronelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyron ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

(5) A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyronátadás esetén a vagyront átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyron ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az Nvt. 6.§ (1) bekezdése alapján **az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2)-(3c) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalm, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.**

Az Nvt. 6.§ (3c)-(3d) bekezdése alapján:

(3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

(3d) A (3b) és (3c) bekezdés szerint ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.

Jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban meghatározott állami közfeladat ellátása érdekében kerülnek ingyenes állami tulajdonba adásra. A fenti közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladatnak.

Az MNV Zrt. előkészítette a tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás-tervezetét, melyet *jelen előterjesztés 2. számú mellékleteként* terjeszték elő.

A jelen előterjesztésben részletezett forgalomképtelen, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok állami tulajdonba kerülése elősegíti a Csarnok megvalósulását és ezzel Magyarország szerepvállalását a 2022. évi férfi kézilabda Európa bajnokság megrendezésében.

A 2022. évi magyar-szlovák közös rendezésű férfi kézilabda Európa-bajnokság megrendezéséhez szükséges további kormányzati intézkedésekről szóló 1507/2019. (VIII.23.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 2. pontjában a Kormány egyetértett azzal, hogy a Csarnok megvalósító építetője a KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: KKBK Nonprofit Zrt.) legyen.

A Korm. határozat 6. pontjában foglaltak alapján a Csarnok megvalósítása végett a beruházáshoz szükséges állami tulajdonban álló ingatlanokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság a KKBK Nonprofit Zrt., mint megvalósító építető vagyonkezelésébe adja.

A beruházás megvalósítására nyitva álló rendkívül szűkös határidőre figyelemmel azonban szükséges, hogy a KKBK Nonprofit Zrt. adott esetben akár a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzését, így a vagyonkezelői jog megszerzését megelőzően is jogszerűen használhassa az

érintett területeket a beruházás előkészítő munkák megkezdése érdekében, ezért ezen átmeneti időszakra részére ezt térítésmentesen biztosítani indokolt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. augusztus 30.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban meghatározott állami közfeladat ellátása érdekében – hivatkozással a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdésében foglaltakra – az állam javára ingyenesen átruházza a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

Hrsz.	Művelési ág	Terület m ²
38295/2	kivett közút	1634
38295/4	kivett közút	6072
38295/7	kivett közút	2127
38295/8	kivett közút	12923
38295/9	kivett közút	907

- b) az a) pontban meghatározottak végrehajtása érdekében tervezetként jóváhagyja a .../2019. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező „önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló, a Magyar Állam képviseletében - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján - eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő Megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a végleges Megállapodás aláírására, egyben felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok átruházásával kapcsolatos intézkedések megtételére, nyilatkozatok kiadására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. szeptember 30.

- c) szükség esetén, az ingatlanok birtokbaadásának megállapodásban meghatározott időpontját megelőzően, külön kérelem alapján térítésmentesen biztosítja az a) pontban meghatározott ingatlanok használatát a beruházás megvalósítása érdekében – a 2022. évi magyar-szlovák közös rendezésű férfi kézilabda Európa-bajnokság megrendezéséhez szükséges további kormányzati intézkedésekről szóló 1507/2019. (VIII.23.) Korm. határozat 2. pontjában a beruházás megvalósító építetőjeként kijelölt - KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozat megtételére, megállapodás megkötésére

Felelős: Polgármester

Határidő: az ingatlanok birtokbaadásának időpontja