



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 182/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. október 25-i ülésére

**Tárgy:** Javaslát az EMEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. közterület-használati kérelmének elbírálására

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** **Városüzemeltetési és Felújítási iroda**  
Szili Adrián irodavezető  
Jedinák Lajos ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:** Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. 10. 24. -i ülésén

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az ARB Invest Ingatlanfejlesztő Kft. (székhelye: 1097. Budapest, Nádasdy u. 13/b.), mint megrendelő megbízásából az EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6500. Baja, Grauaug u. 2/a) Budapest IX. kerület Vágóhid u. 3. alatti telken 433 lakásos, 74 db. kollégiumi lakóegységes és 7 db. művészeti galéria céljára alkalmas társasházat épít.

Az EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. forgalmi változás nélküli építési felvonulási terület kialakítására irányuló közterület-használat iránti kérelmet nyújtott be 2018. október 17. napján a 2018. október 31. – 2019. május 16. közötti időszakra, a Budapest IX. kerület Vágóhid u. 3. szám előtti 600 m<sup>2</sup> közterületre (hrs.: 38020). Kérelmükben egyúttal kértük a **teljes díjmentesség megállapítását**. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **Rendelet**) **15.§ (2)** bekezdése alapján:

*„A közterület-használati díjat a Képviselő-testület csökkentheti, illetve elengedheti, ha az igénybe vett közterületen a közterület-használat jogosultja a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez, vagy ha a közterület-használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze.”*

Korábbi kérelmükben leírták, hogy 2018 – 2020 közötti években a Vaskapu, illetve a Vágóhid utcai önkormányzati tulajdonú közterületen végzendő bontási, parkosítási, kertészeti, járda felújítási és közvilágítási munka valamint „magánút” és 40 db. parkoló kialakításának értéke: 55.178.000,- Ft.

Eddigi kérelmeikre – indokaik alapján - a Képviselő-testület a 429/2017.(XII.21.) és a 196/2018.(V.24.) sz. Határozatában a kért díjmentes közterület-használatához hozzájárult.

A 2018. október 31. és 2019. május 16. közötti időszakra vonatkozóan a közterület-használat díja kedvezmény nélkül 19.639.200,- Ft lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. október 19.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### A. / HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6500. Baja, Grauau u. 2/a) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38020) hrsz. közterületre, a Budapest IX. kerület Vágóhid u. 3. szám előtti gyalogjárda összesen 600 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2018. október 31. – 2019. május 16. -ig **díjmentesen hozzájárul** azzal a feltétellel, hogy az EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. saját költségére a Budapest IX. Vágóhid u. valamint a Vaskapu u. közterületein vállalt fejlesztéseket a benyújtott tervekben szereplő műszaki tartalommal és minőségben 2020. december 31.-ig megépíti. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, az EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a hatályos közterület-használat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni legkésőbb 2021. január 31-ig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

### B. / HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6500. Baja, Grauau u. 2/a) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38020) hrsz. közterületre, a Budapest IX. kerület Vágóhid u. 3. szám előtti gyalogjárda összesen 600 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2018. október 31. – 2019. május 16. -ig ..... % **díjkedvezményel hozzájárul** azzal a feltétellel, hogy az EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. saját költségére a Budapest IX. Vágóhid u. valamint a Vaskapu u. közterületein vállalt fejlesztéseket a benyújtott tervekben szereplő műszaki tartalommal és minőségben 2020. december 31.-ig megépíti. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, az EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a hatályos közterület-használat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni legkésőbb 2021. január 31-ig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

### C. / HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6500. Baja, Grauau u. 2/a) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38020) hrsz. közterületre a Budapest IX. kerület Vágóhid u. 3. szám előtti gyalogjárda összesen 600 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltozással nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért **díjmentes közterület-használathoz nem járul hozzá.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap