



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 17/2/2020.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. január 30-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 17/2020. számú előterjesztés módosítására

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Humánszolgáltatási Iroda,
Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság, 2020. január 29.
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, 2020. január 29.
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, 2020. január 29.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A vonatkozó jogszabályváltozások felülvizsgálatának, valamint a törzskönyvi nyilvántartás kapcsán a Magyar Államkincstárral (a továbbiakban: MÁK) történt előzetes egyeztetés következtében a 17/2020. számú előterjesztés módosítását javaslom az alábbiak szerint.

A Ferencvárosi Munkásszállásra vonatkozó pályázat beadásánál célként a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. számú melléklet 8.6. f) pontjában meghatározott munkásszállás építése, vagy munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása jelent meg.

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2020. január 22. napjától hatályos rendelkezései szerint a Korm. rendelet hatálya nem terjed ki - az 5. § (4)¹ bekezdésében foglaltak kivételével - a Törvény 1. számú melléklet 8.6. f) pontja szerinti munkásszállásnak minősülő elhelyezésre.

Javasolom a Korm. rendelet szerinti munkásszállás megnevezést a Törvény szerinti megjelöléssel kiegészíteni, és így a fent nevezett előterjesztés normatív határozati javaslata 2. pontja 4. francia bekezdésének módosítását az alábbi szövegre:

„Ellátja továbbá egyrészt a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata fenntartásában lévő, a kereskedelemről szóló 2005.évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontja szerinti helyi termelői piac, a vásárokról, piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szerinti üzemeltetési feladatait, másrészt a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti gyermek- és ifjúsági tábor, továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 8.6. f) pontjában meghatározott munkásszállás üzemeltetési feladatait.”

Fentiekon túl a MÁK segítségével előzetesen egyeztettük a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ módosító, valamint alapító okiratát. A MÁK által tett javaslatok alapján a kiküldött anyaghoz képest további technikai jellegű módosítások átvezetése volt indokolt.

Fentiek értelmében a 17/2020. számú előterjesztéshez a módosított normatív határozati javaslatom az alábbi:

**„Normatív határozati javaslat
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának fenntartásában
működő Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratának
módosításáról**

¹ (4)* A munkavállaló szolgálati lakásban vagy munkásszálláson történő elhelyezését - a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően - úgy kell biztosítani, hogy az megfelelő módon szolgálja a munkavállaló munkavégzéshez szükséges egészségi állapotának és személyes biztonságának megőrzéséhez szükséges lakhatását, továbbá emberi méltóságának megőrzését.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
alapítói jogkörében a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratát az
alábbiak szerint módosítja:**

Okirat száma: M/801940/2020/I.

Módosító okirat

A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testület által 2019. május 07. napján kiadott, E/801940/2019/I. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete/2020. (... ..)számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Budapest IX. Kerületi Molnár Ferenc Általános Iskola	1095 Budapest, Mester utca 19.
2	Bakáts Téri Ének-Zenei Általános Iskola	1092 Budapest, Bakáts tér 12.
3	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (iskolai tagozat)	1095 Budapest, Gát utca 6.
4	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (autista tagozat)	1097 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. A. épület
5	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (óvodai tagozat)	1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 2. lépcsőház
6	Budapest IX. Kerületi József Attila Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	1095 Budapest, Mester utca 67.
7	Budapest IX. Kerületi Kosztolányi Dezső Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás utca 1.
8	Budapest IX. Kerületi Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás utca 13.
9	Budapest IX. Kerületi Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel utca 1.
10	Budapest IX. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	1093 Budapest, Lónyay utca 4/c-8.
11	Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium	1096 Budapest, Telepy utca 17.
12	Budapest IX. Kerületi Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium	1098 Budapest, Lobogó utca 1.
13	Budapest IX. Kerületi Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium	1098 Budapest, Napfény utca 3.
14	Jégcsarnok	1098 Budapest, Toronyház utca 21.
15	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermek és Ifjúsági Tábora	8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.

16	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora	8044 Kincsesbánya, Rákhely kerület 0341 hrsz.
17	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 38.
18	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. B. épület
19	Ferencvárosi Csudafa Óvoda	1097 Budapest, Óbester utca 9.
20	Ferencvárosi Liliom Óvoda	1094 Budapest, Liliom utca 15.
21	Ferencvárosi Epres Óvoda	1098 Budapest, Epreserdő utca 10.
22	Ferencvárosi Kerekerdő Óvoda	1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 3. lépcsőház, B. épület
23	Ferencvárosi Kicsi Bocs Óvoda	1092 Budapest, Erkel utca 10.
24	Ferencvárosi Méhecske Óvoda	1091 Budapest, Ifjúnunkás utca 30.
25	Ferencvárosi Napfény Óvoda	1098 Budapest, Napfény utca 4.
26	Ferencvárosi Ugrifüles Óvoda	1091 Budapest, Hurok utca 9.
27	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei	1096 Budapest, Haller utca 27.
28	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
29	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény	1092 Budapest, Ráday utca 18.
30	József Attila-lakótelepi Közösségi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
31	József Attila Emlékhely	1095 Budapest, Gát utca 3.
32	Pinceszínház	1093 Budapest, Török Pál utca 3.
33	9.TV	1096 Budapest, Haller utca 27. II. emelet 22-24. szoba
34	Ferencvárosi Munkásszállás	1097 Budapest, Illatos út 3-5.(Hrsz: 38207/9)
35	Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola	1092 Budapest, Köztelek utca 8.
36	Fehérholló IX/6. sz. Bölcsőde	1097 Budapest, Fehérholló utca 2-4.
37	Pöttyös IX/10. sz. Bölcsőde	1098 Budapest, Pöttyös utca 8/a.
38	Manó-lak IX/14. sz. Bölcsőde	1098 Budapest, Dési Huber utca 9.
39	Varázskert IX/1. sz. Bölcsőde	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17.
40	Aprók Háza IX/4.sz. Bölcsőde	1092 Budapest, Ráday utca 46.

2. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetéssel, üzemeltetéssel, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok ellátása a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (2) bekezdése alapján alapított óvodák, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. § (1) bekezdése alapján létrehozott közművelődési intézmény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (2) bekezdésének b) pontja, valamint a 43. §-a alapján létrehozott gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézmény (bölcsőde) tekintetében, munkamegosztási megállapodás alapján.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (6) bekezdése szerint ellátja a Belső-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanokban lévő főző- és tálalókonyhák üzemeltetését és a gyermekétkeztetési feladatokat.

Ellátja továbbá egyrészt a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata fenntartásában lévő, a kereskedelemről szóló 2005.évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontja szerinti helyi termelői piac, a vásárokról, piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szerinti üzemeltetési feladatait, másrészt a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti gyermek- és ifjúsági tábor, továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 8.6. f) pontjában meghatározott munkásszállás üzemeltetési feladatait.

Feladata továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti ingatlanhasznosítás a fenntartó által meghatározott ingatlanok tekintetében.

3. Az alapító okirat 4.3. d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

d) A 1096 Budapest, Haller utca 27. szám alatti ingatlanon 12.132 m²-en elterülő kemping vonatkozásában ellátja a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti ingatlanhasznosítással összefüggő feladatokat, az alábbi ingatlanok tekintetében pedig az ingatlanhasznosításon túlmenően végzi az üzemeltetési feladatokat:

	ingatlan megnevezése	ingatlan címe
1	Jégcsarnok	1098 Budapest, Toronyház utca 21.
2	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermek és Ifjúsági Tábora	8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.
3	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora	8044 Kincsesbánya, Rákhely kerület 0341 hrsz.
4	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei	1096 Budapest, Haller utca 27.
5	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
6	József Attila-lakótelepi Községi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
7	Ferencvárosi Munkásszállás	1097 Budapest, Illatos út 3-5.(Hrsz: 38207/9)
8	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1092 Budapest, Bakáts tér 9. fszt. I.
9	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1092 Budapest, Bakáts utca 8. fszt. I.
10	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1096 Budapest, Haller utca 48. fszt. III.
11	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1098 Budapest, Dési Huber utca 20/B. fszt. II.
12	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1097 Budapest, Vágóhíd utca 31-33. fszt.
13	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1092 Budapest, Ráday utca 39. fszt. I.
14	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1094 Budapest, Liliom utca 8. fszt. I/TB1.
15	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1091 Budapest, Üllői út 83. fszt. II.

4. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervénél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
--	----------------------------	-----------------------------------

1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Baranyi Krisztina
polgármester

Határidő: 8 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester”

A fenti kiegészítéssel javasolom elfogadni a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okirat módosítását.

Budapest, 2020. január 28.

Baranyi Krisztina
polgármester