



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 17/2020.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. január 30-i ülésére

- Tárgy:** Javaslat a Ferencvárosi Munkásszálló működtetési feladatainak ellátására
- Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester
- Készítette:** Szilágyi Imre irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda
Halmai András irodavezető-helyettes, Humánszolgáltatási Iroda
Czakóné Dobó Krisztina, FIÚK igazgató
dr. Tomasószkiné dr. Kovács Györgyi csoportvezető, Intézményfelügyeleti Csoport
Dékányné Borsodi Szilvia, Intézményfelügyeleti Csoport
- Előzetesen tárgyalja:** Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság, 2020. január 29.
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, 2020. január 29.
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, 2020. január 29.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input checked="" type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	(határozati javaslat esetén)
	<input checked="" type="checkbox"/>	(normatív határozati javaslat esetén) többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 24.
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901
e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium a munkaerő mobilitásának elősegítése érdekében pályázati kiírást tett közzé 2017-ben „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” címmel.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 2017. június 29-i ülésen hozott 198/2017. (VI.29.) számú határozata és a 2017. szeptember 28-i ülésen hozott 275/2017. (IX.28.) számú határozata alapján az Önkormányzat 2017. szeptember 30-i határidővel pályázatot nyújtott be 280.000.000 Ft támogatási igénnyel munkásszállás építésére. A benyújtott pályázat sikeres volt, az Önkormányzat 280.000.000 Ft támogatásban részesült. A hatósági (támogatási) szerződés 2017. december 31-án került megkötésre.

Az építésre vonatkozó kivitelezési szerződés 2018. szeptember 3-án jött létre, mely alapján a kivitelezés vállalt összege ekkor nettó 534.348.134 Ft volt, azonban ezen szerződés módosításra került 2019. október 24-én, nettó 559.636.613 Ft összegre. A munkaterület átadása 2018. szeptember 25. napján történt meg. A kivitelezés 2019. november 15-én befejeződött, jelenleg a használatbavételi engedélyeztetési eljárás zajlik.

A beruházás eredményeképpen egy 100 férőhelyes munkásszállás kialakítására alkalmas épület jött létre a 1097 Budapest, Illatos út 3-5. szám alatti ingatlanon (Hrsz.: 38207/9). A kétszintes épület U-alakú formája egy keleti tájolású, alternatív megközelítésű, üvegtetővel fedett földszinti tartózkodó tér köré szerveződik, szimmetrikus kialakításban nyugati oldalon elhelyezett főbejárattal. A recepció mögött az épület magjában vezet fel a lépcső. A nappali tartózkodó két oldalán két garázs található, illetve a fő konyha is szervesen kapcsolódik a térhez. A gépészeti helyiség a garázból közelíthető meg. A recepció mellett nyílik még egy akadálymentes, illetve egy-egy férfi, illetve női mosdó közös előtérrel. A földszinten van elhelyezve a mosóhelyiség. A vendégszobák egy része a földszinten került kialakításra, a betegszobát is beleértve 16 fő befogadóképességgel. A munkásszálló emeleti szintjén 84 fő szállásolható el a három szakaszra osztott közlekedőfolyosóról nyíló szobákban. A két-, illetve négyfős szobák mindegyike önálló fürdőszobával rendelkezik. A közlekedőről nyílik továbbá egy teakonyha, egy tároló, takarító helyiség, textilraktár és egy vasalóhelyiség. A lépcsőházból két fellépéssel közelíthető meg a közös használatú tetőterasz, mely a tartózkodó tér üvegteteje köré szerveződik. Az épület alapterülete szintenkénti bontásban a következő:

A földszint nettó és egyben hasznos alapterülete összesen: 1133,44 m²

Az emelet nettó és egyben hasznos alapterülete összesen: 857,18 m²

Az új épület mindösszesen 1990,62 m² nettó, és egyben hasznos alapterületű. A tervezett épülethez összesen 144,04 m² alapterületű tetőterasz készült az első emeleten.

A megvalósított beruházást a projekt befejezésétől (üzembe helyezés időpontjától) számított legalább 10 évig kell működtetni. A pályázatban az Önkormányzat által vállalt további feltétel volt, hogy 5 fő álláskereső munkahelyteremtését is biztosítani kell.

A munkásszálláshoz kapcsolódó eszközök beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás 2019. március 29-én indult meg az alábbi eszközcsoportok beszerzésére: I. Bútorok; II. Textil termékek; III. Villamos berendezések; IV. Üzemeltetési eszközök. Az eljárás a bútorok, textil termékek és villamos berendezések esetében volt eredményes, a szerződések ezekre az eszközökre megkötésre kerültek. Az üzemeltetési eszközök tekintetében ismételt eljárást kell lebonyolítani.

A fentiekben említettek alapján jelenleg a legfontosabb feladat a megépült ingatlan vonatkozásában a sikeres használatbavételi eljárás lebonyolítása ezt követően pedig a működési engedély megszerzéséig (amikortól hivatalosan is munkásszállás funkcióval üzemelhet az épület) az ingatlan alap üzemeltetési (vagyonvédelmi, állagmegóvási, kertészeti) feladatainak az ellátása. Mindeközben elő kell készíteni a munkásszállás működtetéséhez megfelelő körülmények kialakítását, a szükséges humán és tárgyi erőforrások biztosítását. Javasolom, hogy ezen feladattal bízva meg a Képviselő-testület az intézmények üzemeltetésében és ingatlanok hasznosításában már nagy tapasztalattal rendelkező Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központot (a továbbiakban: FIÜK). Ennek érdekében szükséges a FIÜK alapító okiratának kiegészítése a munkásszálló üzemeltetési és későbbi hasznosítási feladatainak ellátásával. Ezen feladatellátáshoz kapcsolódóan javasolom továbbá a T. Testületnek, hogy engedélyezzen a FIÜK részére mindösszesen 11 álláshely bővítést két lépcsőben: az említett alap üzemeltetési feladatok várható ellátásának az idejére 2020. február 1. napjától 5 álláshely bővítés (4 fő portás és 1 fő kertész) 2020. július 1. napjától pedig 6 álláshely bővítés lehetőségével.

Az előzetes számítások alapján az ingatlan 2020. I. félévének üzemeltetési költségei 17.780.000 Ft, a II. félévben pedig 29.007.000 Ft, azaz mindösszesen 46.787.000 Ft összeget tesznek ki. Javasolom, hogy ezen forrást a Képviselő-testület a FIÜK 2020. évi költségvetésében biztosítsa.

Fentiekre tekintettel a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratának négy pontját (1.2.2.; 4.1.; 4.3.d); 5.2.) érintő módosítás szükséges az alábbiak szerint, valamint technikai jellegű – az alapító okirat többi részében már szereplő gyermek- és ifjúsági tábor megjelentése szükséges a költségvetési szerv feladatainak felsorolása között is - kiegészítés érinti szintén az alapító okirat 4.1. pontját.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011.(X.11.) rendelete 31.§ (9) bekezdésének g) pontja értelmében a képviselő-testület normatív határozatot hoz az önkormányzati fenntartású intézmények alapító okiratának tárgyában.

Az Alapító okirat 1.2.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Budapest IX. Kerületi Molnár Ferenc Általános Iskola	1095 Budapest, Mester utca 19.
2	Bakáts Téri Ének-Zenei Általános Iskola	1092 Budapest, Bakáts tér 12.
3	Ferencvárosi Komplex Óvoda,	1095 Budapest, Gát utca 6.

	Általános Iskola és EGYMI (iskolai tagozat)	
4	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (autista tagozat)	1097 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. A. épület
5	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (óvodai tagozat)	1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 2. lépcsőház
6	Budapest IX. Kerületi József Attila Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	1095 Budapest, Mester utca 67.
7	Budapest IX. Kerületi Kosztolányi Dezső Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás utca 1.
8	Budapest IX. Kerületi Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás utca 13.
9	Budapest IX. Kerületi Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel utca 1.
10	Budapest IX. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	1093 Budapest, Lónyay utca 4/c-8.
11	Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium	1096 Budapest, Telepy utca 17.
12	Budapest IX. Kerületi Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium	1098 Budapest, Lobogó utca 1.
13	Budapest IX. Kerületi Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium	1098 Budapest, Napfény utca 3.
14	Jégcsarnok	1098 Budapest, Toronyház utca 21.
15	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermekek és Ifjúsági Tábora	8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.
16	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora	8044 Kincsesbánya, Rákhely kerület 0341 hrsz.
17	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 38.
18	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. B. épület
19	Ferencvárosi Csudafa Óvoda	1097 Budapest, Óbestér utca 9.
20	Ferencvárosi Liliom Óvoda	1094 Budapest, Liliom utca 15.
21	Ferencvárosi Epres Óvoda	1098 Budapest, Epreserdő utca 10.
22	Ferencvárosi Kerekerdő Óvoda	1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 3. lépcsőház, B. épület
23	Ferencvárosi Kicsi Bocs Óvoda	1092 Budapest, Erkel utca 10.
24	Ferencvárosi Méhecske Óvoda	1091 Budapest, Ifjú munkás utca 30.
25	Ferencvárosi Napfény Óvoda	1098 Budapest, Napfény utca 4.
26	Ferencvárosi Ugrifüles Óvoda	1091 Budapest, Hurok utca 9.
27	Ferencvárosi Művelődési Központ és	1096 Budapest, Haller utca 27.

	Intézményei	
28	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
29	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény	1092 Budapest, Ráday utca 18.
30	József Attila-lakótelepi Közösségi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
31	József Attila Emlékhely	1095 Budapest, Gát utca 3.
32	Pinceszínház	1093 Budapest, Török Pál utca 3.
33	9.TV	1096 Budapest, Haller utca 27. II. emelet 22-24. szoba
34	<i>Ferencvárosi Munkásszállás</i>	<i>1097 Budapest, Illatos út 3-5.(Hrsz: 38207/9)</i>
35	Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola	1092 Budapest, Köztelek utca 8.
36	Fehérholló IX/6. sz. Bölcsőde	1097 Budapest, Fehérholló utca 2-4.
37	Pöttyös IX/10. sz. Bölcsőde	1098 Budapest, Pöttyös utca 8/a.
38	Manó-lak IX/14. sz. Bölcsőde	1098 Budapest, Dési Huber utca 9.
39	Varázskert IX/1. sz. Bölcsőde	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17.
40	Aprók Háza IX/4.sz. Bölcsőde	1092 Budapest, Ráday utca 46.

Az Alapító okirat 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetéssel, üzemeltetéssel, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok ellátása a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (2) bekezdése alapján alapított óvodák, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. § (1) bekezdése alapján létrehozott közművelődési intézmény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (2) bekezdésének b) pontja, valamint a 43. §-a alapján létrehozott gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézmény (bölcsőde) tekintetében, munkamegosztási megállapodás alapján.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (6) bekezdése szerint ellátja a Belső-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanokban lévő főző- és tálalókonyhák üzemeltetését és a gyermekétkeztetési feladatokat.

Ellátja továbbá egyrészt a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata fenntartásában lévő, a kereskedelemről szóló 2005.évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontja szerinti helyi termelői piac, a vásárokról, piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szerinti üzemeltetési feladatait, *másrészt a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti gyermek- és ifjúsági tábor, továbbá munkásszállás üzemeltetési feladatait.*

Feladata továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti ingatlanhasznosítás a fenntartó által meghatározott ingatlanok tekintetében.

Az alapító okirat 4.3. d) pontja az alábbiak szerint módosul:

d) A 1096 Budapest, Haller utca 27. szám alatti ingatlanon 12.132 m²-en elterülő kemping vonatkozásában ellátja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1)

bekezdés 4. pontja szerinti ingatlanhasználással összefüggő feladatokat, az alábbi ingatlanok tekintetében pedig az ingatlanhasználáson túlmenően végzi az üzemeltetési feladatokat:

	ingatlan megnevezése	ingatlan címe
1	Jégcsarnok	1098 Budapest, Toronyház utca 21.
2	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermekek és Ifjúsági Tábora	8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.
3	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora	8044 Kincsesbánya, Rákhely kerület 0341 hrsz.
4	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei	1096 Budapest, Haller utca 27.
5	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
6	József Attila-lakótelepi Közösségi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
7	<i>Ferencvárosi Munkásszállás</i>	<i>1097 Budapest, Illatos út 3-5.(Hrsz: 38207/9)</i>
8	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1092 Budapest, Bakáts tér 9. fszt. I.
9	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1092 Budapest, Bakáts utca 8. fszt. I.
10	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1096 Budapest, Haller utca 48. fszt. III.
11	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1098 Budapest, Dési Huber utca 20/B. fszt. II.
12	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1097 Budapest, Vágóhíd utca 31-33. fszt.
13	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1092 Budapest, Ráday utca 39. fszt. I.
14	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1094 Budapest, Liliom utca 8. fszt. I/TB1.
15	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1091 Budapest, Üllői út 83. fszt. II.

Az alapító okirat 5.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

5.2. A költségvetési szervénél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	<i>munkaviszony</i>	<i>A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény</i>
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Fenti indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyi ügyben hozza meg döntését.

Budapest, 2020. január 23.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Normatív határozati javaslat
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának fenntartásában
működő Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratának
módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
alapítói jogkörében a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratát az
alábbiak szerint módosítja:

Okirat száma: M/801940/2020/I.

Módosító okirat

A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testület által 2019. május 07. napján kiadott, E/801940/2019/I. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete/2020. (... ..)számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító okirat 1.2.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Budapest IX. Kerületi Molnár Ferenc Általános Iskola	1095 Budapest, Mester utca 19.
2	Bakáts Téri Ének-Zenei Általános Iskola	1092 Budapest, Bakáts tér 12.
3	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (iskolai tagozat)	1095 Budapest, Gát utca 6.
4	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (autista tagozat)	1097 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. A. épület
5	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI (óvodai tagozat)	1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 2. lépcsőház
6	Budapest IX. Kerületi József Attila Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	1095 Budapest, Mester utca 67.
7	Budapest IX. Kerületi Kosztolányi Dezső Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás utca 1.
8	Budapest IX. Kerületi Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás utca 13.
9	Budapest IX. Kerületi Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel utca 1.
10	Budapest IX. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	1093 Budapest, Lónyay utca 4/c-8.
11	Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium	1096 Budapest, Telepy utca 17.
12	Budapest IX. Kerületi Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium	1098 Budapest, Lobogó utca 1.
13	Budapest IX. Kerületi Weöres Sándor	1098 Budapest, Napfény utca 3.

	Általános Iskola és Gimnázium	
14	Jégcsarnok	1098 Budapest, Toronyház utca 21.
15	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermekek és Ifjúsági Tábora	8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.
16	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora	8044 Kincsesbánya, Rákhely kerület 0341 hrsz.
17	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 38.
18	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. B. épület
19	Ferencvárosi Csudafa Óvoda	1097 Budapest, Óbester utca 9.
20	Ferencvárosi Liliom Óvoda	1094 Budapest, Liliom utca 15.
21	Ferencvárosi Epres Óvoda	1098 Budapest, Epreserdő utca 10.
22	Ferencvárosi Kerekerdő Óvoda	1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 3. lépcsőház, B. épület
23	Ferencvárosi Kicsi Bocs Óvoda	1092 Budapest, Erkel utca 10.
24	Ferencvárosi Méhecske Óvoda	1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 30.
25	Ferencvárosi Napfény Óvoda	1098 Budapest, Napfény utca 4.
26	Ferencvárosi Ugrifüles Óvoda	1091 Budapest, Hurok utca 9.
27	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei	1096 Budapest, Haller utca 27.
28	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
29	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény	1092 Budapest, Ráday utca 18.
30	József Attila-lakótelepi Közösségi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
31	József Attila Emlékhely	1095 Budapest, Gát utca 3.
32	Pinceszínház	1093 Budapest, Török Pál utca 3.
33	9.TV	1096 Budapest, Haller utca 27. II. emelet 22-24. szoba
34	Ferencvárosi Munkásszállás	1097 Budapest, Illatos út 3-5.(Hrsz: 38207/9)
35	Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola	1092 Budapest, Köztelek utca 8.
36	Fehérholló IX/6. sz. Bölcsőde	1097 Budapest, Fehérholló utca 2-4.
37	Pöttyös IX/10. sz. Bölcsőde	1098 Budapest, Pöttyös utca 8/a.
38	Manó-lak IX/14. sz. Bölcsőde	1098 Budapest, Dési Huber utca 9.
39	Varázskert IX/1. sz. Bölcsőde	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17.
40	Aprók Háza IX/4.sz. Bölcsőde	1092 Budapest, Ráday utca 46.

2. Az alapító okirat 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetéssel, üzemeltetéssel, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok ellátása a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (2) bekezdése alapján alapított óvodák, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. § (1) bekezdése alapján létrehozott közművelődési intézmény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (2) bekezdésének b) pontja, valamint a 43. §-a alapján létrehozott

gyermek napközbeni ellátását biztosító intézmény (bölcsőde) tekintetében, munkamegosztási megállapodás alapján.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (6) bekezdése szerint ellátja a Belső-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokban lévő főző- és tálalókonyhák üzemeltetését és a gyermekétkeztetési feladatokat.

Ellátja továbbá egyrészt a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata fenntartásában lévő, a kereskedelemről szóló 2005.évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontja szerinti helyi termelői piac, a vásárokról, piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szerinti üzemeltetési feladatait, másrészt a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti gyermek- és ifjúsági tábor, továbbá munkásszállás üzemeltetési feladatait.

Feladata továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti ingatlanhasznosítás a fenntartó által meghatározott ingatlanok tekintetében.

3. Az alapító okirat 4.3. d) pontja az alábbiak szerint módosul:

d) A 1096 Budapest, Haller utca 27. szám alatti ingatlanon 12.132 m²-en elterülő kemping vonatkozásában ellátja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti ingatlanhasznosítással összefüggő feladatokat, az alábbi ingatlanok tekintetében pedig az ingatlanhasznosításon túlmenően végzi az üzemeltetési feladatokat:

	ingatlan megnevezése	ingatlan címe
1	Jégcsarnok	1098 Budapest, Toronyház utca 21.
2	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermekek és Ifjúsági Tábora	8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.
3	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora	8044 Kincsesbánya, Rákhely kerület 0341 hrsz.
4	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei	1096 Budapest, Haller utca 27.
5	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
6	József Attila-lakótelepi Közösségi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
7	Ferencvárosi Munkásszállás	1097 Budapest, Illatos út 3-5.(Hrsz: 38207/9)
8	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1092 Budapest, Bakáts tér 9. fszt. I.
9	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1092 Budapest, Bakáts utca 8. fszt. I.
10	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1096 Budapest, Haller utca 48. fszt. III.
11	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1098 Budapest, Dési Huber utca 20/B. fszt. II.
12	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1097 Budapest, Vágóhíd utca 31-33. fszt.
13	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1092 Budapest, Ráday utca 39. fszt. I.
14	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1094 Budapest, Liliom utca 8. fszt. I/TB1.
15	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1091 Budapest, Üllői út 83. fszt. II.

4. Az alapító okirat 5.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

5.2. A költségvetési szervénél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Budapest, 2020. időbélyegző szerint

Baranyi Krisztina
polgármester

Határidő: 8 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a/2020. számú előterjesztés szerinti normatív határozati javaslatban szereplő módosító okirat – annak elfogadását követően történő – aláírására, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére, és a változások Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezettetésére.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2./ úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ engedélyezett létszámát - két lépcsőben - az alábbiak szerint állapítja meg:

- a.) 2020. február 1. napjától az intézmény engedélyezett létszámát a korábbi 141 fő helyett 146 főben állapítja meg,
- b.) 2020. július 1. napjától az intézmény engedélyezett létszámát a korábbi 146 fő helyett 152 főben állapítja meg.

Határidő: 2020. július 1.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3./ felkéri a Polgármestert, hogy az engedélyezett létszámemelés a 2020. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4./ felkéri az érintett intézményvezetőt, hogy az engedélyezett létszámemeléssel összefüggésben az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának előkészítéséről és jóváhagyatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2020. július 30.

Felelős: Czakóné Dobó Krisztina FIÜK igazgató

5./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az álláshely bővítés, valamint a munkásszállás egyéb üzemeltetési költségéhez szükséges 46.787.000 Ft összegű pénzügyi fedezetnek a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ 2020. évi költségvetésében történő biztosításáról.

Határidő: 2020. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester