



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 179/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. október 25.-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a József Attila-lakótelep fizető parkoló övezetének felülvizsgálatára, és parkolási feltételeinek javítására

**Előterjesztő:** Intzoglú István képviselő, tanácsnok

**Készítette:** Intzoglú István képviselő, tanácsnok

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB 2018. október 24.  
RÖNK 2018. október 25.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés célja, hogy a megváltozott parkolási igényeket figyelembe véve Önkormányzatunk, lehetőségeihez mérten, javítson a kialakult áldatlan helyzeten. A fizetőzónák kialakítása roppant költséges, elsősorban az itt élő lakosok érdekét szolgálja, ebből nem várható profit, nem is ez volt az elsődleges cél.

A parkolás a közúti közlekedésnek része. A nagyvárosainkban és a fővárosban is egyre inkább meghatározó szerepet tölt be. Miközben lakosainak érdekében a szomszédos és a fővárosi kerületek is fokozatosan bővítik fizetős zónáit, úgy Ferencváros lakosainak elvárásaihoz és a változó körülményekhez igazodva, önkormányzatunk is folyamatosan dolgozik annak érdekében, hogy parkolásuk feltételei javuljanak. Az évek folyamán, ennek keretében várakozási övezeteink fokozatos bővítésére, kedvezmények bevezetésére került sor.

A munkába járás céljából ingázók nappali gépkocsi elhelyezési igényeinek kiszolgálását gyakorlatilag a József Attila-lakótelep Ecseri út és Távíró utca közötti Üllői úti szakaszának területe látta el a fizetős zóna kialakításáig. A képviselő-testület, lakosainak érdekében, ezt a helyzetet kísérelte meg megszüntetni azzal, hogy kiterjesztette a fizetős parkoló zónát.

Ezt követően további lakossági igényeknek eleget téve, ez évben szükséges volt korrekciót végre hajtani a Dési Huber utca teljes szakaszáig. **A bővítés következményeként, ismételten átrendeződtek a lakótelep belső parkolási szokásai.**

Kiegyensúlyozottá vált a parkolási helyzet azokon a területeken, ahol az elmúlt időszakban bevezetésre került a fizető parkolás, eredményeképpen megszűnt az átmenő forgalomból adódó parkolás. Ezzel szemben a lakótelep parkolási zónáján kívül lévők minden napjait megkeserítő **befolyásoló tényezők,**

- *agglomerációból - munkába, ügyintézésre vagy vásárlásra - reggel vagy kora délelőtt érkezők magas száma,*
- *erős bérlői szám növekedése (pl. egy ingatlan bérlésénél két gépjármű is jelentkezik),*
- *cégautók otthoni parkoltatása,*
- *családon belüli megnövekedett gépjárművek száma (pl. három autó sem ritka eset),*
- *másod-harmad autó ősztől tavaszig történő „teleltetése”,*
- *helyi intézményi, munkahelyi parkoló terület felhasználása,*
- *üzleti vagy bűncselekményből származó gépjárművek „pihentetése”,*

**egy, az szűkebb környezetre koncentrálódva drasztikusan felerősödtek.** *Aranyvirág sétány – Epreserdő utca – Csengettyű utca – Börzsöny utca – Napfény utca (1. sz. melléklet)*

Megállapítható az is, hogy a fizető zónán kívüli területeken a **parkolási igény, hétköznapokon cca.130%-os,** miközben a zónán belül kb. 50-80%-os a férőhelyfoglaltság. Figyelemre méltó az is, hogy a **hétvége eljövételével** a fizető zónán kívüli területeken a **normalizálódnak a parkolási feltételek.**

Bérlői és egyéb kedvezmények bevezetése a várttól elmaradtak, ennek elmaradása elsősorban a lakótelep nem fizetős parkolási lehetőségének fennmaradására vezethető vissza.

Ma már be kell látni, a Pöttyös utcai metró mögött az Üllői út közvetlen vonalában a volt **P+R kihasználtsága** (és szűkebb vonzaskörzetében) a Határ útig bezárólag, - *amely közel 200 üzemeltetett parkolót jelent,* - a később bevezetésre került „Zárt rendszerben működő” kedvezmények ellenére, **messze elmarad a vártól.** Hétköznapokon jól láthatóan az 5%-ot sem éri el. Ez vélhetően addig így is marad, amíg, közel a tömegközlekedési pontokhoz a nem fizetős parkolás lehetséges. (2. sz. melléklet)

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!

A tarthatatlan „parkolóhely hiány” következtében a lakosság többször is az önkormányzat intézkedését kérte. A képviselő-testület ezt a kaotikus helyzetet próbálta megszüntetni azzal, hogy a lakótelep egy részén bevezette a fizetőparkolást.

A visszajelzések és tapasztalatok alapján általánosságban elmondható, hogy a József Attila-lakótelep közterületein létesített **parkolók, maximálisan kielégítik az itt élők szükséges parkolási igényeit, Újabb parkolók kialakítása jelenleg nem indokolt,** létrehozásával a kialakult feszültség nem oldódna meg. Viszont a fizető parkolás (fokozatos) kibővítésével, a lakótelep részei közötti markáns különbségek megoldódnának.

A megfelelő parkolási rend visszaállítása, és a feszültségek feloldása érdekében elengedhetetlen tartom megfontolni:

- az Üllői út közvetlen vonalában a majd 200 férőhelyes volt P+R szakaszainak fizetős zónában tartását felülvizsgálni (2. sz. melléklet), és eredményeképpen a felszabadult, erre fordított üzemeltetési költségeket **olyan területen felhasználni, ahol valóban a közérdeket szolgálja.**
- vagy egy hatékonyan működő, élhető nyugat európai modellek (pl. tárcsás megoldás) figyelembevételével, - akár kísérleti jelleggel - a lakótelep részét vagy egészét lefedő **„időzónás” parkoló terület kialakítását.**
- vagy, az agglomerációból érkezők, átparkolások és egyéb befolyásoló tényezők lehetőség szerinti kizárásával, racionálisabb üzemeltetés és költségeivel összhangban részben, vagy egészében kibővíteni a fizetős zónát.
- megfelelő korlátok mellett, a rendeletben foglalt bérlői, második vagy bérelt gépjárművek engedményeinek átgondolását, és ha kell újraszabályozását.

Ferencváros Önkormányzatának elsődleges célja a parkolási övezet kiterjesztésével nem az önkormányzati bevételek növelése, hanem az évek óta a centrumból kifelé generált parkolási feszültségek kezelése.

Fentiek következtében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) elfogadja a József Attila-lakótelep parkolási helyzetéről szóló – .../2018. sz. előterjesztés szerinti – javaslatot,
- b) felkéri a polgármestert, hogy a .../2018. sz. előterjesztés 2. sz. melléklete alapján a Pöttyös utcai metrómegálló mögött az Üllői út közvetlen vonalában a volt P+R parkoló szakaszának a Ferde utcáig, valamint a Távíró utca Telekom épületének vonaláig a parkolóhelyek kihasználtságát figyelembe véve, a fizetős várakozási övezetben tartását felülvizsgálni szíveskedjen,
- c) felkéri a polgármestert, hogy a b) pont szerinti felülvizsgálat eredményét figyelembe véve kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzatánál az érintett területek fizetős várakozási övezetből való kivonását,
- d) javasolja a .../2018. sz. előterjesztés 3. sz. melléklete és a döntés-előkészítő tanulmányok alapján az Epreserdő – Távíró – Dési Huber utcákkal határolt terület és köztes területek fizetős várakozási övezetté történő kijelölését, a lehetséges üzemeltetési módok összehasonlításával,
- e) felkéri a polgármestert, hogy a d) pont szerinti eredmények figyelembe vételével kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzatánál az érintett területek fizetős várakozási övezetbe való bevonását,
- f) felkéri a polgármestert, hogy a József Attila Városrészi Önkormányzat területére vonatkozóan vizsgálta meg, milyen parkolás szabályozási és támogatási eszközökkel lehet a bérlői, a második saját tulajdonú vagy a bérelt személygépjárművek helyzetét rendezni.

**Felelős:** Dr. Bácskai János polgármester

**Határidő:**

- a) pont: 2018. október 25.
- b), c), d), e) pont: 2018. november 15.
- f) pont: 2018. december 31.

Budapest, 2018. október 11.

**Intzoglu István s.k.**  
képviselő  
József Attila-lakótelep Városrészi  
Tanácsnok