

Kérelem

Kérelmező:

Társasház Ferenc tér 12.

1094 Budapest Ferenc tér 12.

Közös képviselő:

Antal Gábor, Sun Bridge Bt.

1094 Budapest Tompa u 15/A.

Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság! Tisztelt Ferencvárosi Önkormányzat!

Kérjük a Ferenc tér 12. Társasház lakóház felújítási pályázaton nyert támogatása, támogatási céljának módosítását. Kérjük a „utcai homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)” támogatási cél módosítását „Társasház Elektromos Fővezeték felújítás 1. üteme járulékos munkákkal” célra.

Társasházunk vissza nem térítendő támogatást nyert a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2019. évi lakóház-felújítási pályázatán a Ferenc térre néző „utcai homlokzat felújítása” támogatási céllal 2.400.000 Ft összegben.

Bizottsági határozat száma: VVKB 230/2019 (VI.26.), (SZSA/2019/013653928)

A homlokzat felújításnak teljes költsége 30.509.873 Ft. A felújítás költségének pénzügyi fedezetének nagy részét a társasház egy közös tulajdonú helyiség értékesítéséből származó bevétele volt illetve a Budapest Fővárosi Önkormányzat „Építészeti Örökségvédelmi Támogatása” biztosította volna.

Sajnos a közös tulajdonú helyiség értékesítése meghiúsult a vevő visszalépése miatt, a földhivatali ügyintézése megkezdése előtt.

A Fővárosi Önkormányzatra benyújtott pályázat érvényes volt, az önkormányzat elfogadta, azonban a társasház mégsem nyerhetett támogatást hivatkozással a pályázat „szűk keretére” és „más, városképileg kiemeltebb helyen lévő, sürgetőbb felújítások támogatásának” fontosságára.

Mindezek miatt a Homlokzat felújításra a társasháznak most nincs lehetősége.

A kialakult járvány helyzet, és az ezzel kapcsolatos rendelkezések miatt a 2020.03.17-ére meghirdetett közgyűlést nem lehetett megtartani, ezért írásbeli szavazásra került sor. A tulajdonosok az alábbi határozatot hozták a 2020.04.17.-én lezárult írásbeli szavazáson:

1. Határozat a Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának pályázati támogatás felhasználásáról:

A Ferenc tér 12. Társasház a támogatási megállapodás alapján kérvényezi a Ferencvárosi önkormányzatot, és Városfejlesztési Városgazdálkodási és

Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a társasház által a felújítási pályázaton elnyert önkormányzati támogatásának felhasználására „Utcai homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)” támogatási célt, módosítsa a „Társasház Elektromos Fővezeték felújítás 1. üteme járulékos munkákkal” támogatási célra.

Szavazás eredménye: igen:89,9%(4652/10.000th) nem:10,1%(520/10.000th) tartózkodás: 0%(0/10.000th)

A Ferenc tér 12. társasház építési éve 1912. A társasház Bokréta utcai homlokzatának kivételével, a társasház minden része és valamennyi gépészeti berendezése felújításra szorul.

A társasház állapot felmérést készítettett villamos tervező mérnökkel. A szakértői véleménye szerint az épület villamos hálózata leromlott állapotú, a jelenlegi fővezetési rendszer elöregedett, túlterhelt, az érintésvédelem kialakítása nem teljesíti az aktuális előírások követelményeit. A méretlen fővezetékek keresztmetszete, nem felel meg arra, hogy bármilyen bővítést hajtsanak végre. Ezért felújítási tervet készítettünk a társasház villamos hálózat felújítására 2 ütemben.

Kérjük, a bizottság hozzájárulását a pályázati támogatási céljának módosításához, annak érdekében, hogy a társasházban szükséges felújítást elvégezhessük.

Mellékelve az írásbeli szavazás jegyzőkönyve valamint a Gazdagh Péter elektromos tervező által készített Kiviteli terv Tervjegyzéke, Tervezői nyilatkozata és Épületvillamossági műszaki leírása.

Kérem, hogy szíves megértésüket és a társasház támogatását.

Budapest 2020. április 20.



Antal Gábor

Közös képviselő

Tel: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Társasház
1094 Budapest, Ferenc tér 12.
Adószám: 29125638-1-43
Bank: 11709002-20120526