



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 177/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. június 29-i ülésére

Tárgy: Kalotherm Építőipari Zrt. díjmentességi kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: **Városüzemeltetési és Felújítási iroda**
Szili Adrián irodavezető
Jedinák Lajos ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. 06. 28.-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. alatti üresen álló saroktelken 64 lakásos társasházat épít.

A Kalotherm Zrt. forgalmi változás nélküli építési felvonulási terület kialakítására irányuló közterület-használati kérelmet nyújtott be 2017. február 06. napján a 2017. március 06. – 2017. december 31. közötti időszakra, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti 140 m² közterületre. Ezen kérelmében egyúttal kérte a **teljes díjmentességet, vagy díjkedvezmény megállapítását**, hivatkozva a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **Rendelet**) **15.§ (2)** bekezdésben foglaltakra::

„A közterület-használati díjat a Képviselő-testület csökkentheti, illetve elengedheti, ha az igénybe vett közterületen a közterület-használat jogosultja a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez, vagy a közterület-használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze.”

2017. február 13.-án levélben megkerestük a kérelmezőt, hogy részletesen fejtsse ki, milyen, illetve mekkora értékű közterületi beruházásra, fejlesztésre gondoltak a fizetendő díj ellentételezéseként.

Február 22.-én kelt válaszlevelükben leírták, hogy a társasház teljes építési költsége: 1.950.000.000,- Ft + ÁFA, míg az építési telken belüli a 37341/3 hrsz. önkormányzati tulajdonú közös zöld területen végzendő parkosítási, kertészeti munka értéke: 28.590.000,- Ft + ÁFA.

A Zrt. 2017. március 08. óta a kérelmezett területre havonta kér közterület-használati engedélyt, aminek a díját rendszeresen be is fizeti. (Jelenleg is van érvényes közterület-használati megállapodása.) A havi kérelmében mindig megemlíti a díjfizetési kedvezményre vonatkozó igényét.

Az Aljegyző úrral és a Hivatal illetékeseivel az ügyben több egyeztetés történt, tekintettel arra, hogy a fejlesztés nem közterületen, de jellegénél fogva közhasználatú önkormányzati tulajdonú területen valósul meg. A Főépítész úr támogatta a teljes díjmentességet.

2017. május 23.-án a Városüzemeltetési és Felújítási Irodán történt személyes egyeztetés során az iroda vezetője kezdeményezte, hogy a Kalotherm Zrt. elnök-vezérigazgatója részletesen indokolja kérését, fejlesztési szándékát, hogy kérelme előterjeszhető legyen. Az elnök-vezérigazgató úr újabb levelet írt, kérve az ingyenes közterület-használatot az építkezés befejezéséig, várhatóan 2018. október 30-ig.

Indokaiként a következőket adta elő:

- évek óta üresen álló telken építi a 64 lakásos társasházat, igazodva a környéken folyó fejlesztési célokhoz, rehabilitációs törekvésekhez.: „a beruházó jelentős többletköltséget is vállalva a múlt század eleji stílust visszaállítva építi meg a külső homlokzatot”.
- a ház alatt épülő 2 szintes, 82 férőhelyes mélygarázs csökkenti a jelenleg is meglévő parkolási gondokat.
- a társasház udvarán - mely önkormányzati tulajdonú – 28.590.000,- Ft + ÁFA értékben létesít 300 m² zöldfelülettel parkot, melyet a környék lakossága is igénybe vehet.

Az társasház udvarának rendezésére vonatkozó tájépítészeti kiviteli terv kivonata és költségvetése az *előterjesztés 2. számú mellékletét* képezi.)

A Lenhossék u. 30.-Vendel u. 20/A, 20/B szám alatti (Hrsz. 37341/2) lakóépület és iroda projekt befejezési határideje 2018. december 30. A Kalotherm Zrt. az udvar átépítését, parkosítását 2019. tavaszán vállalja elkészíteni.

Jelen előterjesztés tárgya a közterülethasználati díj mértékének 2017. július 1. és 2018. június 30. közötti időszakra vonatkozó megállapítása. Ezen időszakra vonatkozóan a közterülethasználat díja kedvezmény nélkül 10.015.600,- Ft lenne. (A használati megállapodás tervezet az előterjesztés 1/A és 1/BA mellékletét képezi.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. június .22.

dr. Bácskai János h.
polgármester

A. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37340) és a (37367) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti gyalogjárda összesen 140 m²-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2017. július 01. – 2018. június 30.-ig díjmentesen hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Kalotherm Zrt. saját költségére a Budapest IX. Lenhossék utca 30. Vendel utca 20/A, 20/B szám alatti (Hrsz: 37341/2) lakóépület és iroda építésének kiviteli terve Tájépítész munkarészben (2017. február hó) foglaltak szerinti műszaki tartalommal és minőségben az épület udvarát legkésőbb 2019. május 31-ig megépíti. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, a Kalotherm Zrt. a közterülethasználat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni legkésőbb 2019. június 30-ig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37340) és a (37367) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti gyalogjárda összesen 140 m²-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2017. július 01. – 2018. június 30.-ig% díjkedvezménnyel hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Kalotherm Zrt. saját költségére a Budapest IX. Lenhossék utca 30. Vendel utca 20/A, 20/B szám alatti (Hrsz: 37341/2) lakóépület és iroda építésének kiviteli terve Tájépítész munkarészben (2017. február hó) foglaltak szerinti műszaki tartalommal és minőségben az épület udvarát legkésőbb 2019. május 31-ig megépíti. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, a Kalotherm Zrt. a közterülethasználat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni legkésőbb 2019. június 30-ig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

C. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37340) és a (37367) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti gyalogjárda összesen 140 m²-es területére, forgalmi rend megváltozással nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért **díjmentes közterület-használathoz nem járul hozzá.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap