



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 176/2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Képviselő-testület**  
**2019. szeptember 05-i ülésére**

**Tárgy:** Lakás nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2019.09.04.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Riskó György s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aszódi úti lakótelepen lakók részéről lakossági igényként merült fel egy – a kerület más részein már meglévő - közösségi tér kialakítása, ahol a telepen élők részére lehetőség nyílna rendezvények megtartására, közös programok, közérdekű tevékenységek végzésére.

A lakótelepen a közelmúltban üresedett meg az Osztag u. 15. fszt. 375. (hrsz.: 38236/704/A/12) szám alatti 37,5 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, melynek helyiséggé történő átminősítését követően lehetőség lenne közösségi tér kialakítására (egy nagyobb méretű terem és szociális blokkok).

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III.10. ) sz. rendeletének 2. § (3) bekezdése szerint:

*„A lakások és helyiségek közötti átminősítéshez 30 m<sup>2</sup>-ig a Gazdasági Bizottság, a fölött a Képviselőtestület határozata szükséges. Az átminősítés csak akkor lehetséges, ha nem áll fenn érvényes bérleti szerződés, nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy, a bérlemény nem jogvitás, valamint, ha más szervezetnek nem áll fenn bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási joga.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2019. augusztus 26.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Budapest, IX. Osztag u. 15. fsz. 375. (hrsz.: 38236/704/A/12) szám alatti üres, bérleti joggal nem terhelt lakás átminősítésre kerüljön nem lakás céljára szolgáló helyiséggé, továbbá a 4122 számú költségvetési sor terhére kialakításra kerüljön egy közösségi tér.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2019. december 31.