

VÉTELI AJÁNLAT

A vételi ajánlat tárgya:

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által Budapest IX. kerület belterület, 37082/2 helyrajzi számon felvett, természetben a 1093 Budapest, Lónyay utca 29. - 31. szám alatt található, 1.075 m² területű „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”).

Felek:

(A) Az Ingatlan tulajdonosa (Eladó):

I+H Ingatlanhasznosító, Építészeti és Mérnökiroda Kft [székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 29., cégjegyzékszám: 01-09-709771, adószám: 12914728-2-43, statisztikai számjel: 12914728-7111-113-01, képviselik: Komjáthy Pál Györgyi (anyja neve: Pavelka Rózsa; születési idő: 1966. július 20.; lakcím: 1112 Budapest, Lanka utca 2.) és dr. Komjáthy Attiláné (anyja neve: Kovács Erzsébet; születési idő: 1944. augusztus 25.; lakcím: 1112 Budapest, Lanka utca 8.) együttes cégjegyzésre jogosult ügyvezetők];

(B) A jelen Vételi ajánlatot közlő fél (Vevő):

Lónyay 29 Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1011 Budapest, Hunyadi János út 1. 2. em. 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-343254, adószám: 26758985-2-41, statisztikai számjel: 26758985-6820-113-01, képviseli: Dr. Gyöpös Miklós meghatalmazott

Vételár:	725.000.000,- Ft + Áfa, azaz hétszázhuszonötmillió forint + Áfa. A vételár a fordított Áfa szabályai szerint kerül teljesítésre.
Adásvételi szerződés megkötése:	2019. július 22. napjáig.
Foglaló:	A vételár 10 %-a, azaz nettó 72.500.000,- Ft, azt követő 1, azaz egy munkanapon belül, hogy a 37082/2/A hrsz. alatti ingatlan vevője (AmediGen Kft.) az elővásárlási jogáról lemond és a Vevő által is elfogadott lemondó nyilatkozat átadásra kerül Vevő részére vagy az AmediGen Kft. a felhívás átvételétől számított 20 napon belül nem nyilatkozik. A Vevő a Foglaló összegét ügyvédi letétbe teljesíti, azzal, hogy a Foglaló akkor adható ki az ügyvédi letétből az Eladó részére, amennyiben a Vételárhátralék kifizetéséhez szükséges feltételek maradéktalanul teljesülnek.
Vételárhátralék:	Vevő a Foglaló teljes összegének megfizetését követően a Vételárból fennmaradó nettó 652.500.000,- Ft összeget, azaz hatszázötvenkettőmillió-ötszázézer forintot vételárhátralék (a továbbiakban: „Vételárhátralék”) jogcímén az Eladói bankszámlára történő átutalással megfizet azt követő 3 (három) munkanapon belül, hogy az alábbi zárási feltételek (a továbbiakban: „Zárás”) maradéktalanul teljesülnek: a) A Budapest Főváros IX. kerületi Önkormányzat, a Fővárosi Önkormányzat, és a Magyar Állam

I + H Kft.
képviselek: Komjáthy Pál
Györgyi és
dr. Komjáthy Attiláné, ügyvezetők

Lónyay 29 Projekt Kft.
képviselek: Dr. Gyöpös Miklós
meghatalmazott

Kee K1

	<p>vonatkozásában pedig az illetékes kormányhivatal lemond az elővásárlási jogáról, valamint az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok minden elővásárlásra jogosulttól átadásra kerülnek.</p> <p>b) A Vételárhátralék fizetésének további feltétele, hogy az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy ne szerepeljen.</p> <p>c) a Budapest IX. kerület 37082/2/A hrsz-ú ingatlant illetően, a Budapest IX. kerület 37082/2 hrsz-ú ingatlant terhelő, 366 m²-re vonatkozó földhasználati jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá a Vevő részére átadásra kerüljön a földhasználati jog bejegyzésének alapjául szolgáló okirat a záradékolt vázrajzzal együtt.</p> <p>d) Az Ingatlan bérlői teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkoznak arról, hogy az Ingatlan bérbeadója felé semmilyen jogcímen nem áll fenn követelésük, ide nem értve az óvadék összegét.</p> <p>e) Az Ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződések átruházása a Ptk. 6:340. § (2) bekezdés alapján megtörténik</p>
Elővásárlás:	<p>az Ingatlan vonatkozásában elővásárlásra alábbiak jogosultak:</p> <p>(1)-(2)</p> <p>Az Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának I. rész 1. bejegyzése szerint az Ingatlan a 276531/1/2000/00.12.07 számú bejegyző határozat szerint műemléknek minősül. Felek rögzítik, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján – tekintettel arra, hogy az Ingatlan az egyes műemlékek védetté nyilvánításáról, illetőleg műemléki védettség megszüntetéséről szóló 19/1999. (XII. 20.) NKÖM rendelet 8. §-a alapján 1998. január 1. napját követően került műemléki védelem alá - az Ingatlan vonatkozásában - kizárólag ezen műemléki besorolás alapján -</p> <p>A Felek megállapítják, hogy a V. kerületi Hivatal-Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának (a továbbiakban: „Hivatal”) tájékoztatása szerint úgy tekintik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot, valamint a Fővárosi Önkormányzatot, illetve az Ingatlan fekvése szerint illetékes kerületi Önkormányzatot az alábbiakra tekintettel:</p> <p>A Hivatal nyilvántartása alapján az Ingatlant korábban a 22509/1958 ÉM, majd a 12344/158 MM döntés alapján</p>

I + H Kft.
képviselek: Komjáthyiné Pál
Györgyi és
dr. Komjáthy Attiláné, ügyvezetők

Kel
Kl

Lónyay 29 Pénzkelet Kft.
képviselek: Dr. Gyöps Miklós
meghatalmazott

műemlékké nyilvánították, valamint a 16.334/1965. ÉM döntésben az ingatlan műemléki kategóriáját törölték, helyette városképi jelentőségű kategóriában védett minősítést kapott.

A Kötv. 86. § (4) bekezdés a következőket tartalmazza:

Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. (...)"

Vevő vállalja, hogy a jelen szerződés megkötését követő 3 (három) munkanapon belül az aláírásra kerülő vételi ajánlat egy példányának megküldésével felhívást küld a Magyar Állam, a IX. kerületi és a Fővárosi Önkormányzat részére - az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv útján - az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat beszerzése érdekében, valamint Vevő 40 (negyven) napon belül igazolja, hogy a Magyar Állam, valamint a Fővárosi- és a IX. Kerületi Önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult elővásárlási jogáról Vevő javára lemondott, mely nyilatkozat kézhezvételéről Eladót értesíti.

Vevő a Magyar Állam, a Fővárosi- és a IX. Kerületi Önkormányzat részére küldött felhívásról a felhívás egy másolati példányának megküldésével, a felhívás eredményéről pedig egyeztetett módon az Eladót 1 (egy) munkanapon belül tájékoztatja.

Amennyiben valamely elővásárlásra jogosult, akár az Eladónak, akár a Vevőnek a jelen szerződésben megállapított határidőn belül úgy nyilatkozik, hogy az elővásárlási jogával élni kíván, ezt a nyilatkozatot a címzett fél köteles egy munkanapon belül írásban (e-mailben vagy faxon) közölni a másik szerződő Féllel.

(3)

A Felek megállapítják, hogy a Budapest IX. kerület belterület 37082/2/A helyrajzi szám alatti ingatlan vásárlóját (AmediGen Kft.) a Ptk. 5:20. § alapján elővásárlási jog illeti meg az Ingatlan vonatkozásában.

Az Eladó vállalja, hogy a jelen szerződés megkötését követő 3 (három) munkanapon belül a jelen szerződés egy másolati példányának megküldésével megkeresi az AmediGen Kft.

I + H Kft.
képviselik: Komjáthyné Pál
Györgyi és
dr. Komjáthy Attiláné, ügyvezetők

Kel *Kl*

Lónyay 25 Projekt Kft.
képviseli: Dr. Gyöpös Miklós
megnataalmazott

	<p>társaságot és felhívja, hogy legkésőbb a megkeresést követő 15 napon belül a nyilatkozzon az elővásárlási jog vonatkozásában.</p> <p>Eladó az AmediGen Kft. megkeresését 1 munkanapon belül köteles igazolni Vevő részére. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladó a jelen szerződés megkötését követő 1 (egy) munkanapon belül nem igazolja, hogy megkereste az AmediGen Kft. társaságot az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában, a Vevő is jogosult a jelen pont szerinti megkeresést megküldeni az AmediGen Kft. részére.</p> <p>Amennyiben az AmediGen Kft. az eladói vagy a vevői megkeresést követő 20 napon belül lemond az elővásárlási jogáról, vagy nem nyilatkozik, akkor a Felek úgy tekintik, hogy az AmediGen Kft. nem kíván élni az elővásárlási jogával.</p> <p>A Felek az egyértelműség kedvéért megállapítják, hogy a jelen szerződés a Ptk. 6:116. §-ban rögzítettekre is figyelemmel, akkor lép hatályba, amikor a jelen szerződés 2. pontjában rögzített elővásárlásra jogosultak az ott írt határidőn belül nem gyakorolják az elővásárlási jogukat.</p> <p>A Felek a Ptk. 6:117. § (2) bekezdésében rögzítettekre is figyelemmel megállapítják továbbá, hogy amennyiben az elővásárlási jog bármely jogosultjának nyilatkozata alapján a jelen szerződés nem lép hatályba, azt úgy kell tekinteni, hogy azért egyik fél sem felelős, melyre tekintettel a Vevő részére a Foglaló visszajár, valamint a Felek további követeléseket nem támasztanak egymással szemben.</p>
Birtokbaadás:	<p>Az Ingatlan birtokba adása a Vételárhátralék maradéktalan megfizetésétől számított legkésőbb 15 munkanapon belül történik akként, hogy a Felek egy előzetesen egyeztetett időpontban megtekintik az Ingatlant, felveszik a birtokbaadási jegyzőkönyvet, továbbá átadásra kerülnek az alábbiak:</p> <ol style="list-style-type: none"> átadásra kerülnek azon iratok, amelyek igazolják, hogy az Ingatlan vonatkozásában a birtokbaadás napjáig közműkötség-tartozás nem áll fenn, és átadásra kerülnek a közüzemi szolgáltatások utolsó számlái átadásra kerülnek az Ingatlan kulcsai. <p>A Vevő a Vételárhátralék teljesítéséről a várható teljesítést legalább egy munkanappal megelőzően értesíti az Eladót.</p>
Bérelti jogviszonyok:	<p>Az adásvételi szerződés megkötéséig átvilágításra kerülnek a bérelti szerződések.</p> <ol style="list-style-type: none"> Eladók nyilatkozatai alapján a hat bérelti jogviszonyból öt 3 hónapos felmondási idővel, pénzügyi kötelezettség nélkül felmondható, egy

I + H Kft.
képviselik: Komjáthyné Pál
Györgyi és
dr. Komjáthy Attiláné, ügyvezetők

Ka *LI*

Lónyay 29 Projekt Kft.
képviseli: Dr. Gyöpös Miklós
meghatalmazott

	<p>jogviszony pedig 2021. szeptember 30-ával szűnik meg automatikusan.</p> <p>b) Eladó köteles igazolni a óvadék rendelkezésre állását és elkülönített kezelését, a záraskor pedig gondoskodni köteles a kaució vevő részére történő átutalásáról.</p> <p>c) A fenti bérleti szerződésből befolyó bevételek legkésőbb a vételárhátralék megfizetéséig az eladót illetik.</p> <p>d) Eladó nyilatkozata szerint bérlők átalakításokat az ingatlanon nem végeztek (tulajdoni igény elkerülése érdekében szavatossági nyilatkozat)</p> <p>A bérleti szerződések átvilágítása után egyéb feltételek még meghatározásra kerülhetnek.</p>
<p>Eladó bérleti jogviszonya:</p>	<p>Eladó 2019. december 31-éig bérleti jogviszony keretében kívánja használni a jelenleg is használt földszinti helyiségeket [F1-2 (29,7 m²), F1-1 (30,9 m²)]. Erre egy zárással hatályba lépő bérleti szerződést kell kötni 9 EUR/m²+Áfa/hó bérleti díj ellenében – amely bérleti díjban benne van a közös költség. A bérleti díj nem tartalmazza a „közös területi arányt” (a területre vetítve 2% (8 m²) és a használattal kapcsolatos arányos közüzemi költségeket.</p>
<p>Szavatosságvállalások:</p>	<p>Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy:</p> <p>a) Az Ingatlan – a vezetékjogokon, valamint a bejegyzésre kerülő földhasználati jogon kívül – per-, teher- és igénymentes.</p> <p>b) Az Eladónak valamennyi nyilatkozata és szavatosságvállalása valós és pontos.</p> <p>c) A Vevőnek átadandó dokumentumokban foglalt információk minden lényeges tekintetben valósak, pontosak és teljesek;</p> <p>d) Nem léteznek az Ingatlannal kapcsolatos olyan Eladói kötelezettségvállalások, ideértve a közmű-hálózat bővítését, vagy az Ingatlanban, illetve az Ingatlannal kapcsolatosan végzett munkával vagy teljesített szolgáltatásokkal kapcsolatos hasonló költségeket vagy díjakat, amelyek a birtokbaadástól kezdődően és azt követően terhelik a Vevőt vagy az Ingatlant;</p> <p>e) Az Eladót és Bérlőit kivéve senki sincs az Ingatlan vagy annak bármely része birtokában, vagy nem foglalja el az Ingatlant vagy annak bármely részét, továbbá nincsenek olyan személyek, akik</p>

I + H Kft.
 képviselik: Komjáthyné Pál
 Györgyi és
 dr. Komjáthy Attiláné, ügyvezetők

Ker K

Lónyay 29 Projekt Kft.
 képviseli: Dr. Gyöps Miklós
 meghatalmazott

	<p>birtokjogokkal rendelkeznek az Ingatlanra vagy annak bármely részére vonatkozóan;</p> <p>f) Az Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, jogszerűen működő jogi személy, és ingatlan elidegenítési jogát jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki. Eladó képviselői, mint vezető tisztségviselők büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy önálló cégjegyzési jogosultságuk a jelen Szerződés megkötésének napján hatályosan, és korlátozás nélkül fennáll. A leírtakra figyelemmel Eladó képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt társaság belső szabályai szerint jogosultak jelen Szerződés aláírására, továbbá valamennyi egyéb a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan elidegenítéséhez szükséges okirat aláírására, teljesítésére.</p> <p>g) Eladó legjobb tudomása szerint nincsenek függőben levő, írásban bejelentett követelések, más perek vagy eljárások, sem ilyenekkel fenyegetők az Ingatlannak vagy bármely részének tulajdonjoga, működése vagy környezetvédelmi állapota miatt;</p> <p>h) Eladó legjobb tudomása szerint az Ingatlan övezeti besorolásában nincsen semmiféle meglévő, függőben lévő vagy tervezett változás;</p> <p>i) Az Eladó legjobb tudomása szerint az ellenőrzése alatt álló körülmények tekintetében az Ingatlanra vonatkozóan nem állnak fenn egészségügyi, biztonsági, környezet-szennyezési, környezetvédelmi, település-rendezési vagy egyéb jogsértések vagy szabálysértések;</p> <p>j) Nincsenek olyan tények vagy körülmények, amelyekről az Eladónak tudomása van ugyan, de azokat mégsem tárta fel a Vevő előtt, és amelyek számottevően hátrányos hatást gyakorolnak, vagy gyakorolhatnak az Ingatlanra. Az Eladó vállalja, hogy haladéktalanul tájékoztatja a Vevőt az ilyen tényekről vagy körülményekről, amint azokról tudomást szerez;</p> <p>k) Az Ingatlan – jelenleg is használatban lévő – épületei és szerkezetei megfelelnek azokra a célokra, amelyekre használják őket;</p> <p>l) Nincsenek függőben levő vagy fenyegető követelések, más perek vagy eljárások az Ingatlan</p>
--	--

I + H Kft.
képviselek: Komjáthyiné Pál
Györgyi és
dr. Komjáthy Attiláné, ügyvezetők

Lónyay 29 Projekt Kft.
képviselek: Dr. Gyöpsös Miklós
meghatalmazott

gy

ti,
n
t
i

	<p>tekintetében Eladóval szemben a Bérlok részéről, mely a Vevő, mint új tulajdonos helyzetére kedvezőtlen hatással lehet vagy bármint veszteséghez vagy fizetési kötelezettséghez vezethet kártalanítás, bérleti díj visszatérítés (kivéve a bérleti szerződéshez kapcsolódó óvadékot) jogcímén vagy másként Vevő részére. Eladó minden lényeges tekintetben teljesítette és teljesíti a vonatkozó bérleti szerződések feltételeit. A Bérlok nem nyújtottak be igényt szerződésszegés vagy mulasztás miatt egyetlen bérleti szerződés tekintetében sem, és az Eladó legjobb tudomása szerint ez nem is fenyegeti az Eladót.</p> <p>m) Az Ingatlant legjobb tudomása szerint nem terheli semmilyen jogcímen köztartozás és/vagy közüzemi díjtartozás.</p> <p>o) A Budapest IX. kerület belterület 37082/2/A helyrajzi számon felvett ingatlan mindenkori tulajdonosát kizárólag a felépítmény alatti 366 m² területre illeti meg a földhasználati jog.</p>
Elállás a szerződéstől:	<p>Eladói elállás:</p> <p>a) Amennyiben a Vevő fizetési kötelezettségével 15, azaz tizenöt napot meghaladó késedelembe esik, úgy a gazdálkodó szervezetekre irányadó törvényes késedelmi kamaton felül az érintett késedelmeként 30.000,- Ft/nap késedelmi kötbért köteles az Eladónak fizetni. Amennyiben Vevő késedelme a 30, azaz harminc naptári napot meghaladja, úgy az Eladó jogosult, de nem köteles a Szerződéstől azonnali hatállyal szerződésszegésre hivatkozva, érdekmúlásának igazolása nélkül elállni. Jogszerű elállás esetén a jelen Szerződésben foglalt adásvétel meghiúsul. A jogügylet jelen pontban foglalt meghiúsulásának jogkövetkezménye az eredeti állapot helyreállítása azzal, hogy az Eladó jogosult a Fogláló összegét megtartani, annak nem teljesítése esetén pedig követelni.</p> <p>Vevői elállás:</p> <p>b) Amennyiben az Eladó a birtokbaadással 15, azaz tizenöt naptári napot meghaladóan vétkes késedelembe esik, úgy 30.000,- Ft/nap késedelmi kötbért köteles a Vevőnek fizetni. Amennyiben Eladó késedelme a 30, azaz harminc naptári napot meghaladja, úgy a Vevő jogosult, de nem köteles a Szerződéstől azonnali hatállyal szerződésszegésre</p>

I + H Kft.
képviselik: Komjáthy Pál
Györgyi és
dr. Komjáthy Attiláné, ügyvezetők

Lónyay 29 Projekt Kft.
képviseli: Dr. Gyöpsös Miklós
meghatalmazott

Kel 4

	hivatkozva, érdekmúlásának igazolása nélkül elállni. Jogszerű elállás esetén a jelen Szerződésben foglalt adásvétel meghiúsul. A jogügylet jelen pontban foglalt meghiúsulásának jogkövetkezménye az eredeti állapot helyreállítása azzal, hogy a Vevő jogosult a Foglaló kétszeres összegét követelni.
--	---

Budapest, 2019. július 9.

**I+H Ingatlanhasznosító,
Építészeti és Mérnökiroda Kft**
képviselik: Komjáthy Pál Györgyi és
dr. Komjáthy Attiláné, ügyvezetők

Eladó

**Lónyay 29 Projekt
Korlátolt Felelősségű Társaság**
képviseli: Dr. Gyöpös Miklós
meghatalmazott
Vevő

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

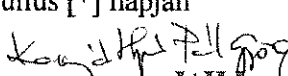
Alulírott **Komjáthy Pál Györgyi** (anyja neve: Pavelka Rózsa; születési idő: 1966. július 20.; lakcím: 1112 Budapest, Lanka utca 2.) valamint **dr. Komjáthy Attiláné** (anyja neve: Kovács Erzsébet; születési idő: 1944. augusztus 25.; lakcím: 1112 Budapest, Lanka utca 8.), mint az **I+H Ingatlanhasznosító, Építészeti és Mérnökiroda Kft** [székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 29., cégjegyzékszám: 01-09-709771, adószám: 12914728-2-43, statisztikai számjel: 12914728-7111-113-01, képviselik: Komjáthy Pál Györgyi és dr. Komjáthy Attiláné ügyvezetők együttesen) együttes cégjegyzésre jogosult ügyvezetői alábbi


nyilatkozatot

tesszük:


a jelen vételi ajánlatot teljes terjedelmében megismertük, annak teljes tartalmát minden további feltétel kikötése nélkül elfogadjuk és rendelkezéseit magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el. Kötelezettséget vállalunk, hogy Vevővel 2019. július 22. napjáig jelen vételi ajánlat szerinti végleges adásvételi szerződést kötünk.

Budapesten, 2019. július ^{10.} [*] napján


**I+H Ingatlanhasznosító,
Építészeti és Mérnökiroda Kft**
képviselik: Komjáthy Pál Györgyi és
dr. Komjáthy Attiláné, ügyvezetők Eladó


Ingatlanhasznosító,
Építészeti és Mérnökiroda Kft.
H-1093 Budapest, Lónyay utca 29.
Adószám: 12914728-2-43

I + H Kft.
képviselik: Komjáthy Pál
Györgyi és
dr. Komjáthy Attiláné, ügyvezetők


Lónyay 29 Projekt Kft.
képviseli: Dr. Gyöpös Miklós
meghatalmazott

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budaörsi út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám:8000004/338233/2019

2019.07.17

BUDAPEST IX. KER.

Szektor : 53

Beltérület 37082/2 helyrajzi szám

1093 BUDAPEST IX. KER. Lónyay utca 29-31.

Szélső: B9668/2019.06.25

Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, AMEDIGEN INGATLANFORGALMAZÓ ÉS VAGYONKEZELŐ KFT. 1051 BUDAPEST V. KER. Október 6. út 24.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	előztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett irodaház	0	1075	0.00	

1. bejegyző határozat: 276531/1/2000/00.12.07
Műemlék

IRÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 103832/1/2012/12.04.11

jogcím: jogutódlás 200094/1/2003/03.01.23.

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: I+H INGATLANHASZNOSÍTÓ, ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT.

cím: 1093 BUDAPEST IX. KER. Lónyay utca 29.

névváltozás.

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 276531/1/2000/00.12.07

- a T-65680 tetszámú térrajz alapján átjegyezve a 37082 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjáról.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 141104/1/2011/10.12.01

Vezeték jog

2 m2 területre VMB-170/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 143458/1/2011/10.10.27

Vezeték jog

2 m2 területre VMB-152/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/338233/2019

2019.07.17

BUDAPEST IX. KER.

Szektor : 53

Belterület 37082/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
 H I R É S Z

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 50958/2/2013/13.02.08

Vezeték jog

2 m2 területre, 7103/60/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 73970/3/2019/19.03.14

- onalio épület nyilvántartásba vétele.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap