



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 174/2019.

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület
2019. szeptember 5-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság, 2019. szeptember 4.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest IX. kerület Lónyay u. 29-31. (hrsz: 37082/2) szám alatti 1.075 m² alapterületű kivett irodaház megnevezésű ingatlan az I+H Ingatlanhasznosító, Építészeti és Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdona. A tulajdonos képviselőjében eljáró dr. Greskovics István ügyvéd benyújtotta az ingatlanra 2019. július 10. napján kelt vételi ajánlatot, mely szerint a tulajdonos a fenti ingatlan tulajdonjogát 725.000.000,-Ft + ÁFA (azaz hétszázhuszonötmillió forint + ÁFA) vételáron értékesíti.

Nevezettek kérik Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata nyilatkozatát az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A Lónyay u. 29-31. szám alatti ingatlan műemlék, mely tény a 276531/1/2000/00.12.07 számú határozattal került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az elővásárlási jog gyakorlására a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásai vonatkoznak.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az ügyben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2019. augusztus 23.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület Lónyay u. 29-31. (hrsz: 37082/2) szám alatti 1.075 m² alapterületű kivett irodaház megnevezésű ingatlanra vonatkozóan – a 2019. július 10. napján kelt vételi ajánlat alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 725.000.000,-Ft + ÁFA, azaz hétszázhuszonötmillió forint + ÁFA – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester