



## FERENCVÁROSI VSK. TELEPY UTCAI MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOK

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

IRÁNYELVEK

## MULTIFUNKCIONÁLIS KÉZILABDACSARNOK

Magyar utánpótlás nevelés

Nemzetközi szintű versenyek lebonyolítása

Teremsportokkal, kézilabdával foglalkozó egyesületek teremigényének részbeni kielégítése

2022-es Férfi kézilabda EB edzés helyszín

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

## ELŐSZÓ

### ELŐSZÓ

A megvalósítandó projekt, egy multifunkcionális kézilabdacsarnok megépítése és üzemeltetése. A sportcsarnok elsősorban biztosítja a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium tanulóinak, a Ferencvárosi VSK kézilabda utánpótlásának a XXI. századi infrastrukturális hátterét, emellett Ferencváros mint kerület egy olyan rendezvényközponttal gazdagodik ahova sport és kulturális rendezvényt egyaránt lehet szervezni.

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

FVSK

## A FERENCVÁROSI VSK. BEMUTATÁSA

1919-ben alakult az Ferencvárosi Vasutas Sportkör, mely az első számú utánpótlás bázisa volt az FTC-nek, a klub sokszínűségét mutatja, hogy a tenisz, kézilabda, asztalitenisz, bokszt és lövészet szakosztályai egytől-egyig a nemzeti bajnokságokban szerepeltek. Egyesületünkben sokan kerültek NBI-es csapatokba vagy váltak válogatottá.

2016. áprilisi vezetőségváltás óta 6 működő szakosztály van. (asztalitenisz, sakk, kézilabda, labdarúgás, tenisz, karate) A tagság közel tízszeresére nőtt. Több mint 60 utánpótlás korú versenyzővel gyarapodott pl. csak a kézilabda szakosztály, amely 3 bajnoki korcsoportban versenyez ebben az évben.

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.





**FVSK**

## A FERENCVÁROSI VSK. BEMUTATÁSA

Az Egyesület a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnáziummal együttműködési szerződést kötött.

Ebben a szerződésben az egyesület vállalta, hogy az iskola tanulóinak a szakosztályaiban biztosítja a versenyzési lehetőségeket. Szakembereket és infrastruktúrát biztosít a diákoknak, hogy meg tudjanak felelni a sportiskolai követelményeknek. A megépülő kézilabdacsarnok a Belső-Pesti Tankerülettel megállapodva biztosítja az iskola diákjai számára, a testnevelés óra számainak megfelelő teremigényét a délelőttök folyamán.

**FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.**



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

ÜZEMELTETÉS

## A SPORTCSARNOK ÜZEMELTETÉSE

A 2017.12.22.-én megkötött KP/17435-8/17/1 sz. Együttműködési és Üzemeltetési Megállapodás szerint, melyet a Budapest Főváros IX.kerület Ferencváros Önkormányzata, a Belső-Pesti Tankerületi Központ illetve a Ferencvárosi Vasutas Sportkör (FVSK) közös megegyezéssel kötött. A szerződés VI./2. és 5. pontja alapján a Kézilabdacsarnok üzemeltetési, fenntartási, karbantartási és hasznosítási feladatait az FVSK látja el 15 évig.

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

## KÖLTSÉGVETÉS

### KÖLTSÉGVETÉS RÉSZLETEZÉSE

A beruházás összértéke 2.333.761.117 Ft

- 1.633.632.782 Ft TAO támogatás,
- 700.128.335 Ft önerő

Ezen önerőhöz kezdeményezzük, hogy a Tisztelt Képviselőtestület a 2019-es költségvetés terhére támogassa a beruházás önerejét, és lehetőségeihez mérten a 2020-as költségvetésben további támogatásban részesüljön a beruházás.

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



**IRÁNYELVEK**



## **SPORTISKOLÁK TÁMOGATÁSA**

Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium tanulóinak a XXI. századi sport infrastrukturális háttér megteremtése

Iskola tanulóinak a szakosztályaiban biztosítsa a versenyzési lehetőségeket, valamint biztosítsa a testnevelés óra számainak megfelelő teremigényét

Tanulás és Sport- egyszerre megfelelni kívánó intézménynek, modern, sport infrastrukturális háttere valósuljon meg

**FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.**



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

IRÁNYELVEK

## RENDEZVÉNYKÖZPONT

Sport és kulturális rendezvények helyszíne

Kiállítások / Koncertek szervezése

Nemzetközi találkozók / Konferenciák színhelye

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



## SZOLGÁLTATÁSOK

### SPORTCSARNOK

450 fős nézőtér (4 db játékos öltöző, 2 db bírói öltöző, szertár)

Akadálymentesített épület

Nézőtér szintjén büfével rendelkező közösségi tér

48 gépjármű befogadására alkalmas mélygarázs

Kiváló elhelyezkedése (belső kerület, metró közelsége)

**FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.**





FERENCVÁROSI VSK

ANNO 1919

TECHNOLÓGIAI  
FEJLESZTÉSEK

## KAMERARENDSZER

Sportágspecifikus mozgáselemzés

Biztonságtechnika

Mérkőzés, edzés rögzítése és elemzése

Online közvetítés

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK

ANNO 1919

TECHNOLÓGIAI  
FEJLESZTÉSEK

## BELÉPTETŐ ÉS NYOMONKÖVETŐ RENDSZEREK

Rendezvényre beléptetés

Dolgozók beléptető rendszere

Sportolók beléptető és nyomon követő rendszere

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK

ANNO 1919

TECHNOLÓGIAI  
FEJLESZTÉSEK

## TÁJÉKOZTATÓ (AUDIO-VIZUÁLIS) RENDSZEREK

Információs kijelzők

Interaktív kioszkok

Mobil alkalmazások

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

TECHNOLÓGIAI  
FEJLESZTÉSEK



## MOBIL ALKALMAZÁSOK

Regisztrálás rendezvényekre

Emlékeztetők, értesítések küldése

Navigáció a helyszínen

Fontos „történések” üzenet alapú megerősítése

Értékelések, szavazások kezelése

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

LÁTVÁNYTERVEK



FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.





FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

LÁTVÁNYTERVEK



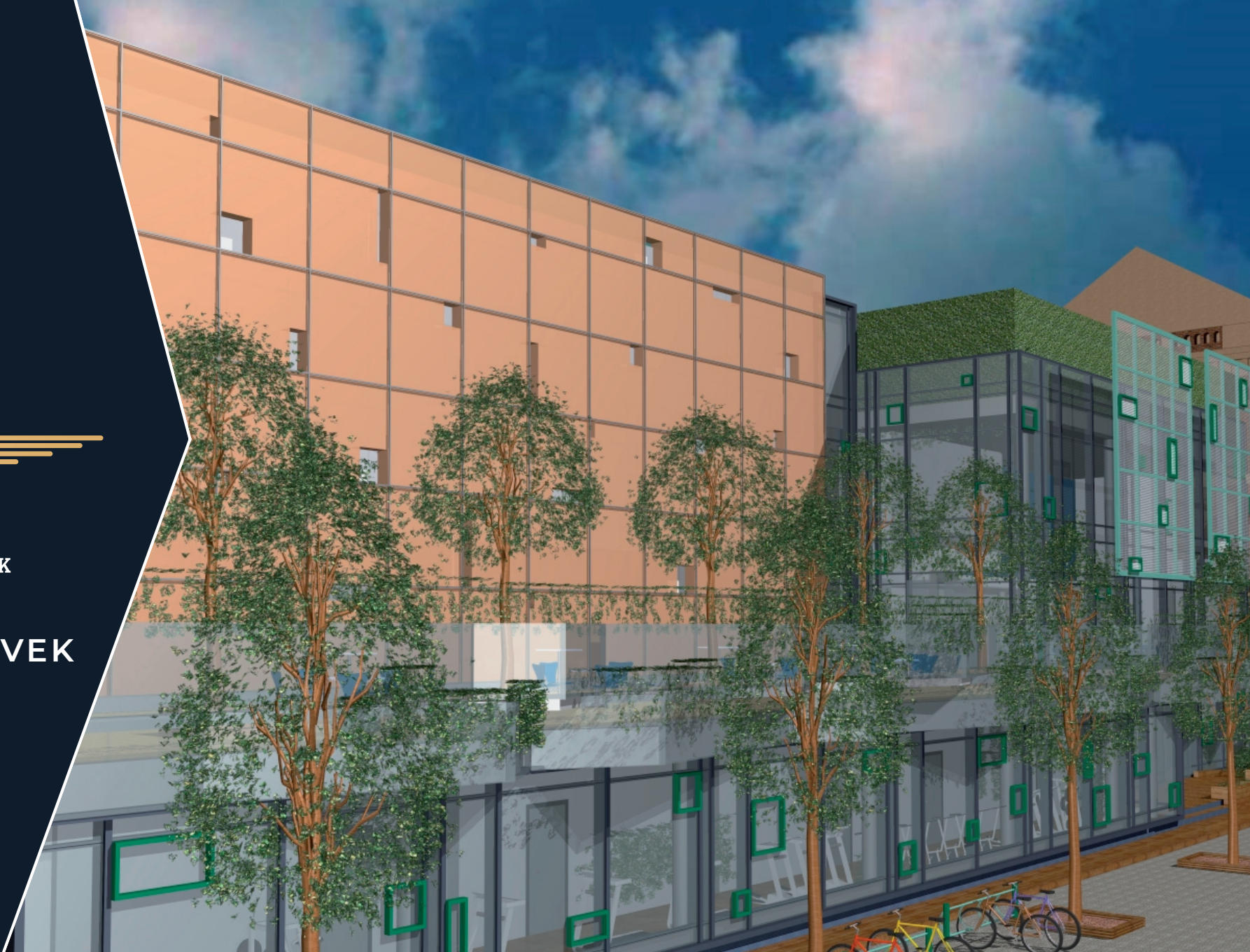
FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.





FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

LÁTVÁNYTERVEK

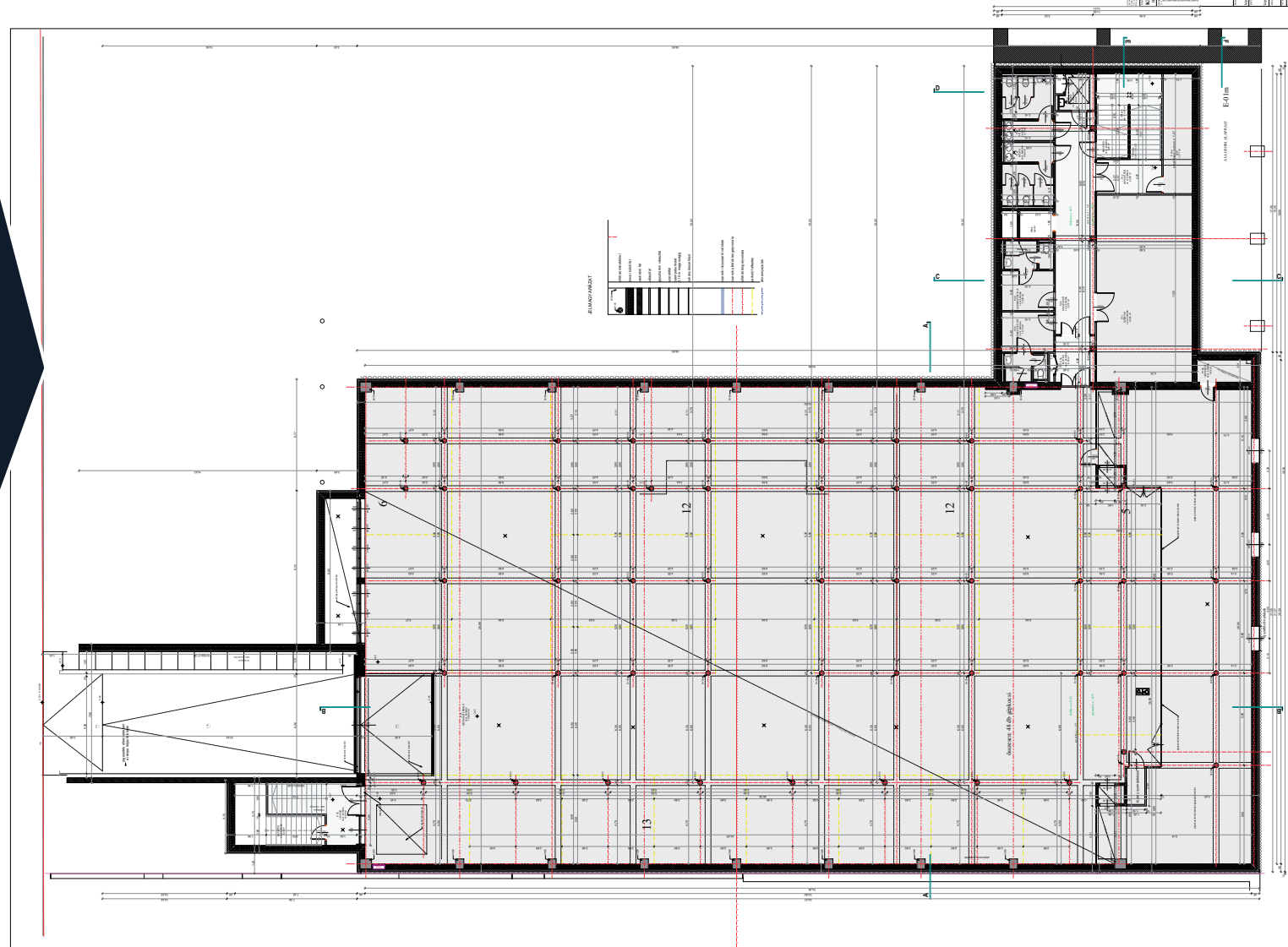


FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

# ALAPRAJZOK PINCESZINT



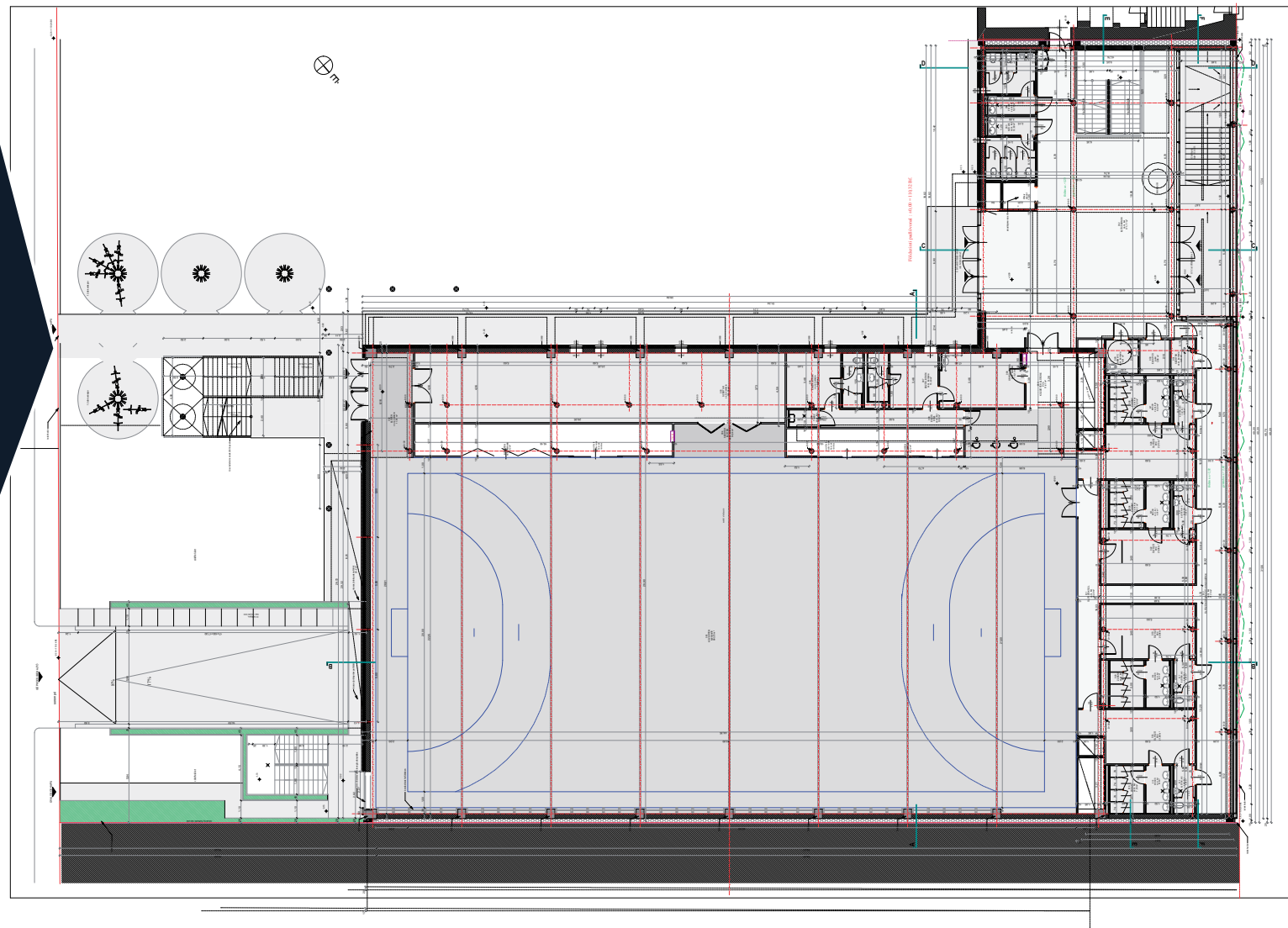
FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.





FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

# ALAPRAJZOK FÖLDSZINT

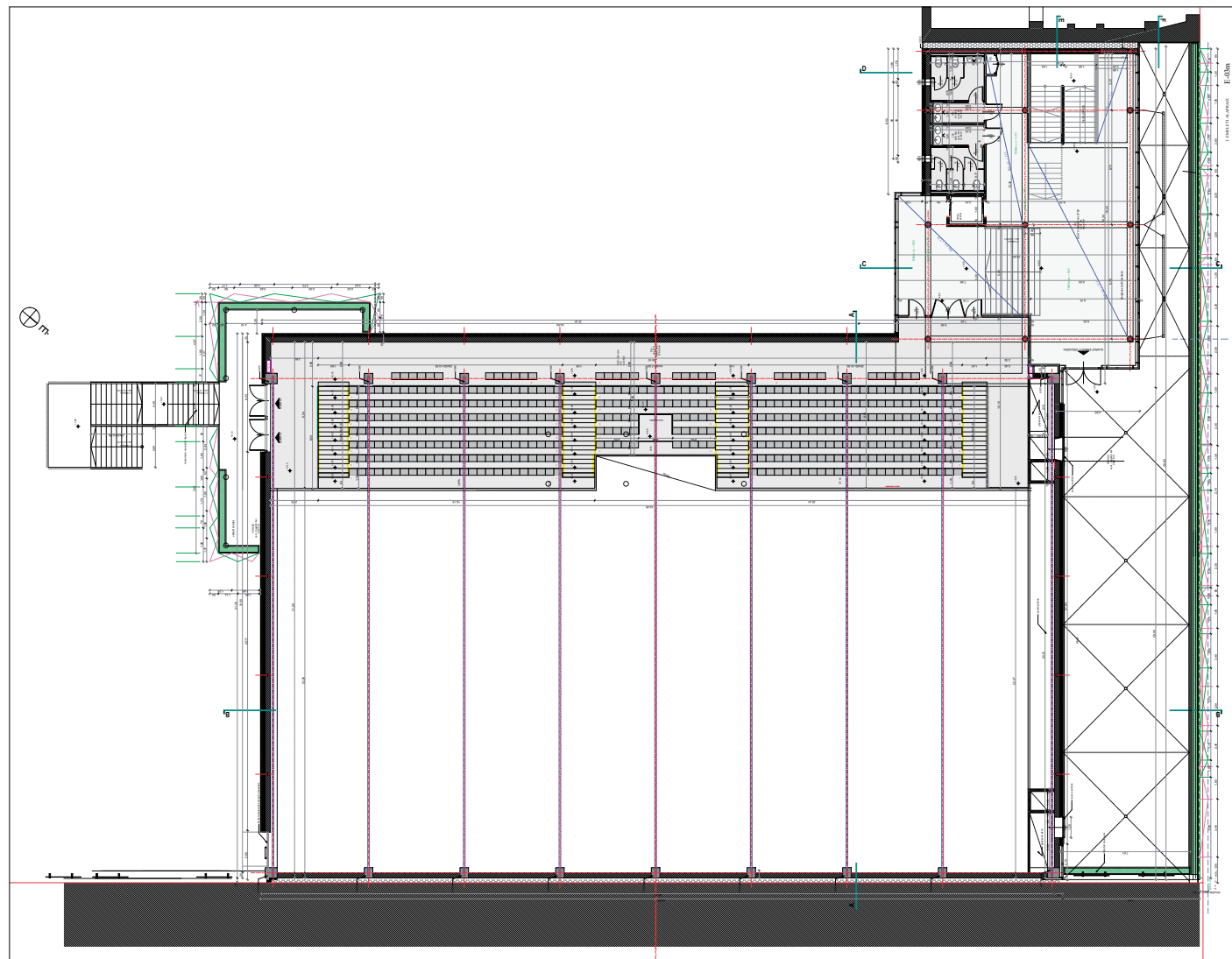


FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

# ALAPRAJZOK I. EMELET



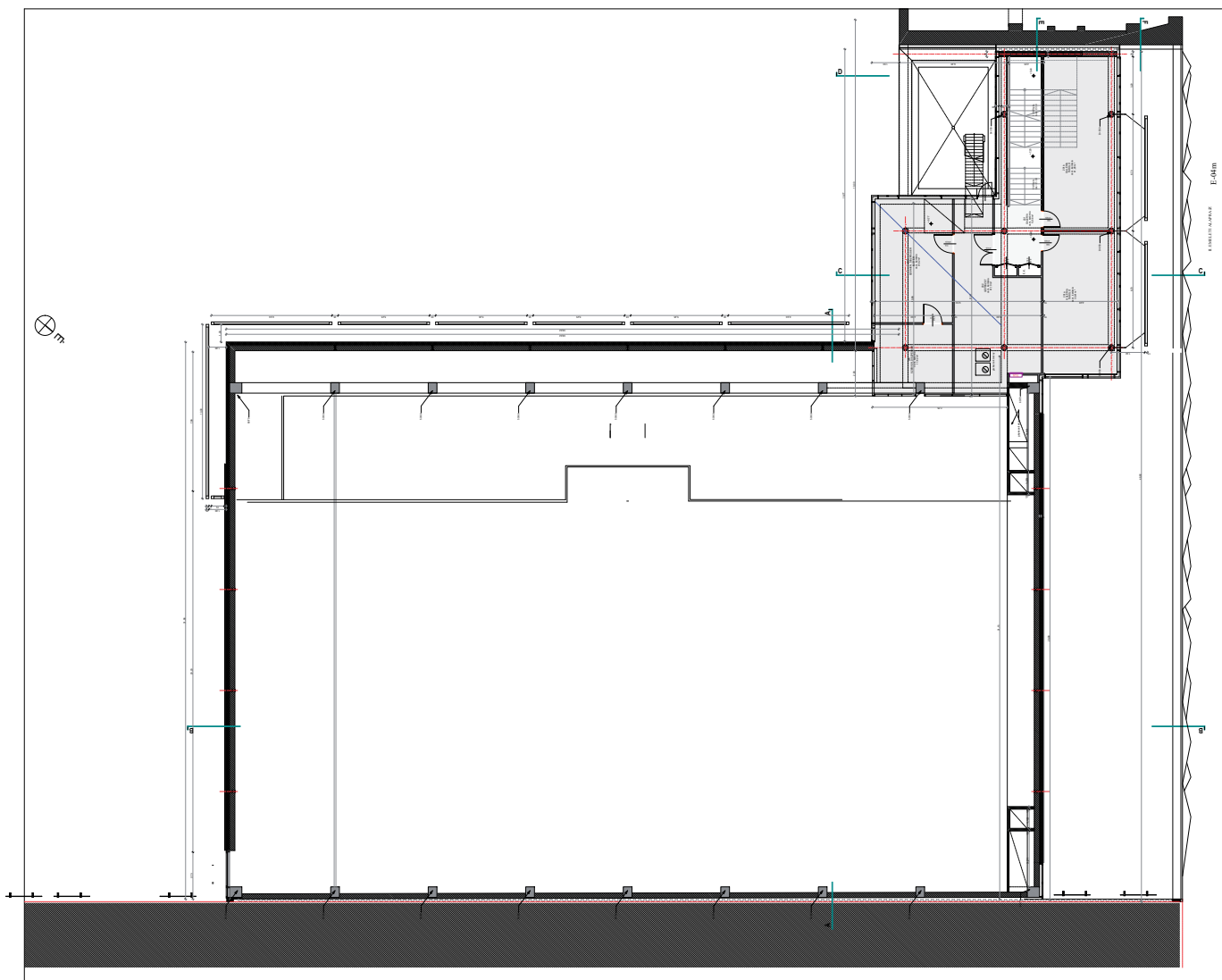
FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

# ALAPRAJZOK

II. EMELET

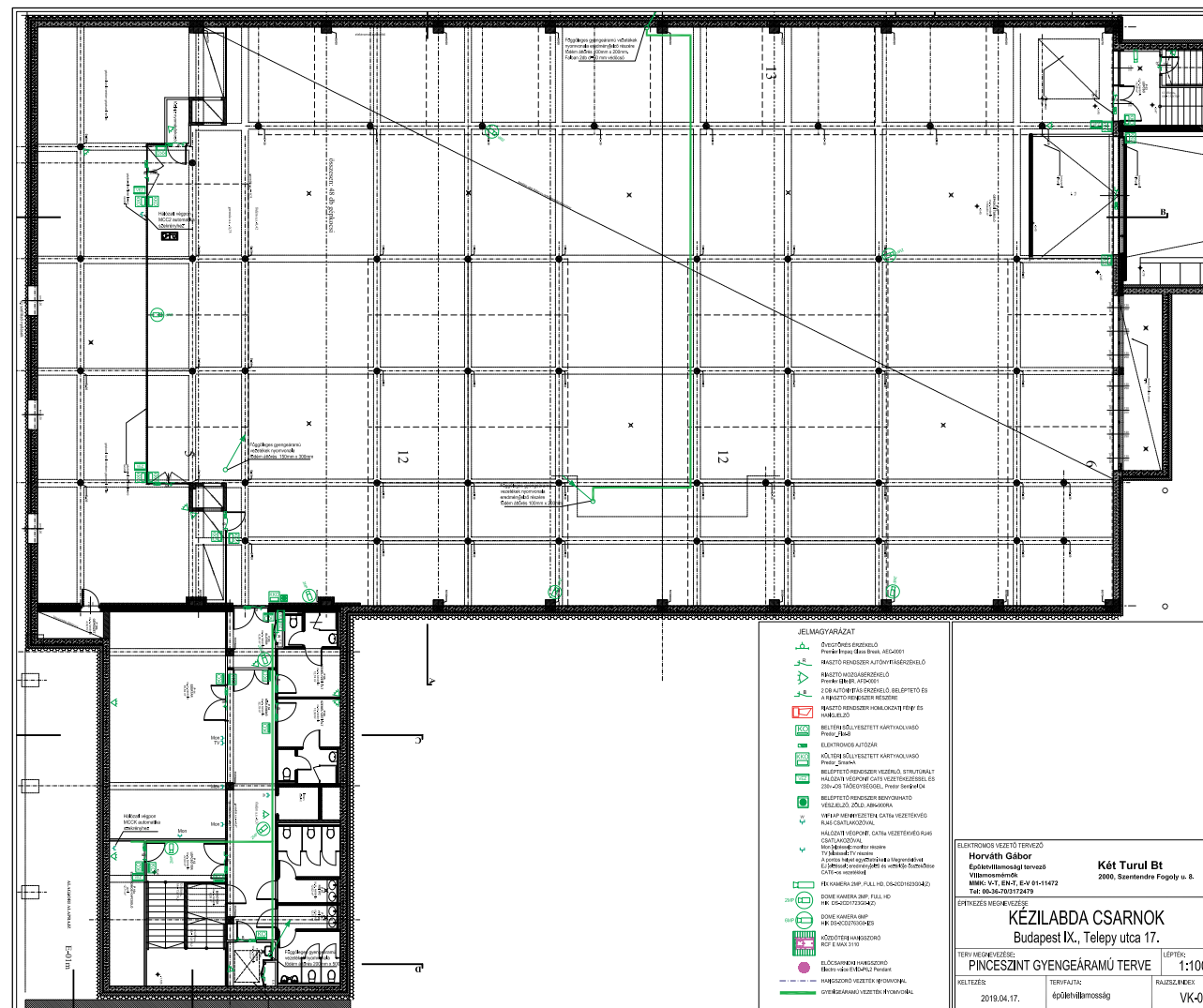


FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



**FERENCVÁROSI VSK**  
ANNO 1919

# GYENGEÁRAMÚ TERV PINCESZINT



ELECTRONIC VEZETŐ TERVEZŐ  
**Hörvith Gábor**  
Gépészmérnök tervező  
Világosméri út  
1184K NY. EKV. EKV 01-11472  
Tel: 06-36-70312479

**Két Turul Bt**  
2000, Szentendre Fogoly u. 8.

**KÉZILABDA CSARNOK**  
Budapest IX., Telepy utca 17.

TERVEZÉS: PINCESZINTI GYENGEÁRAMÚ TERV LEPTÉR: 1:100  
KELTÉSI DÁTUM: 2019.04.17. TERVEZŐ: HÖRVITH GÁBOR RAJZSZÁM: VK-01

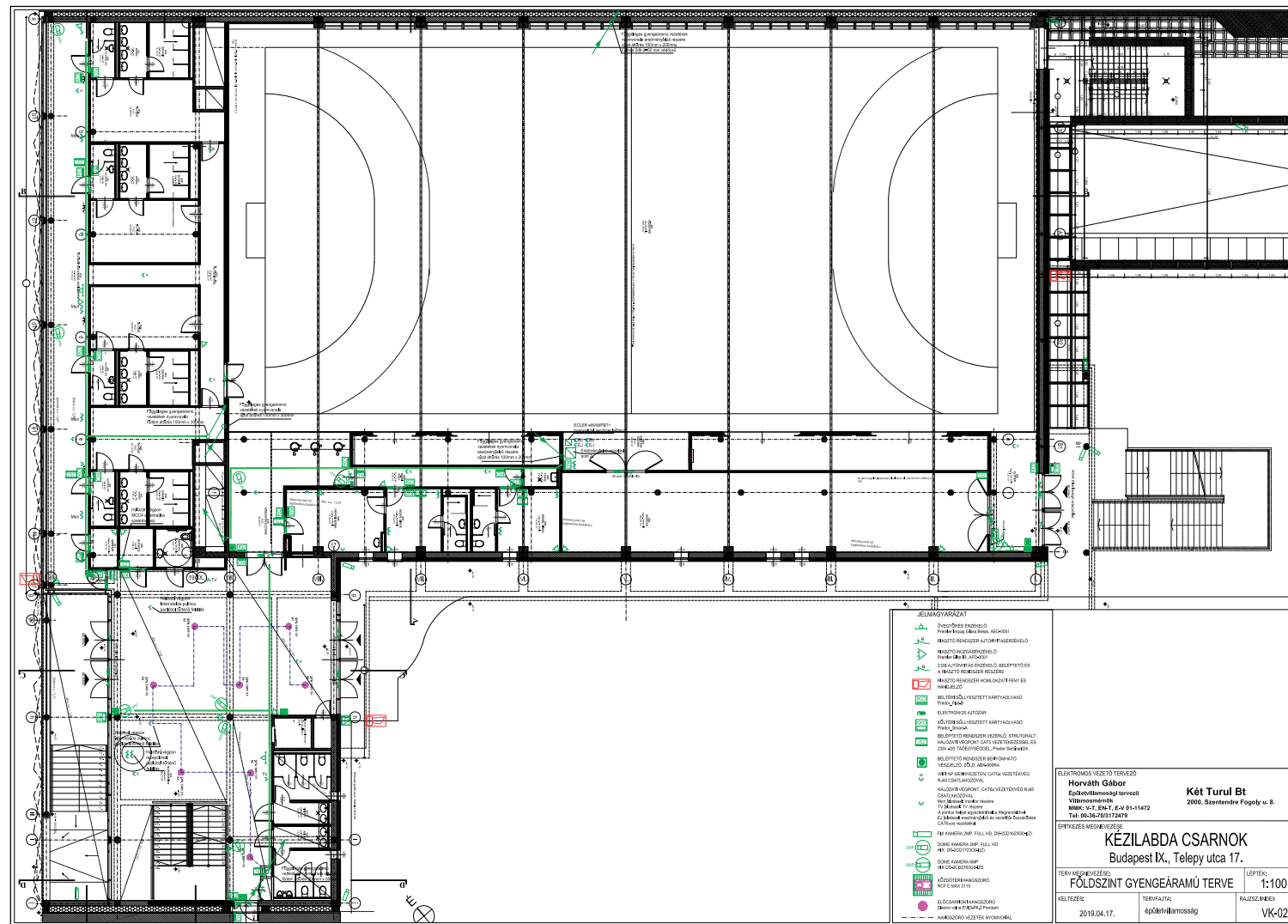
**FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.**





FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

GYENGEÁRAMÚ TERV  
FÖLDSZINT

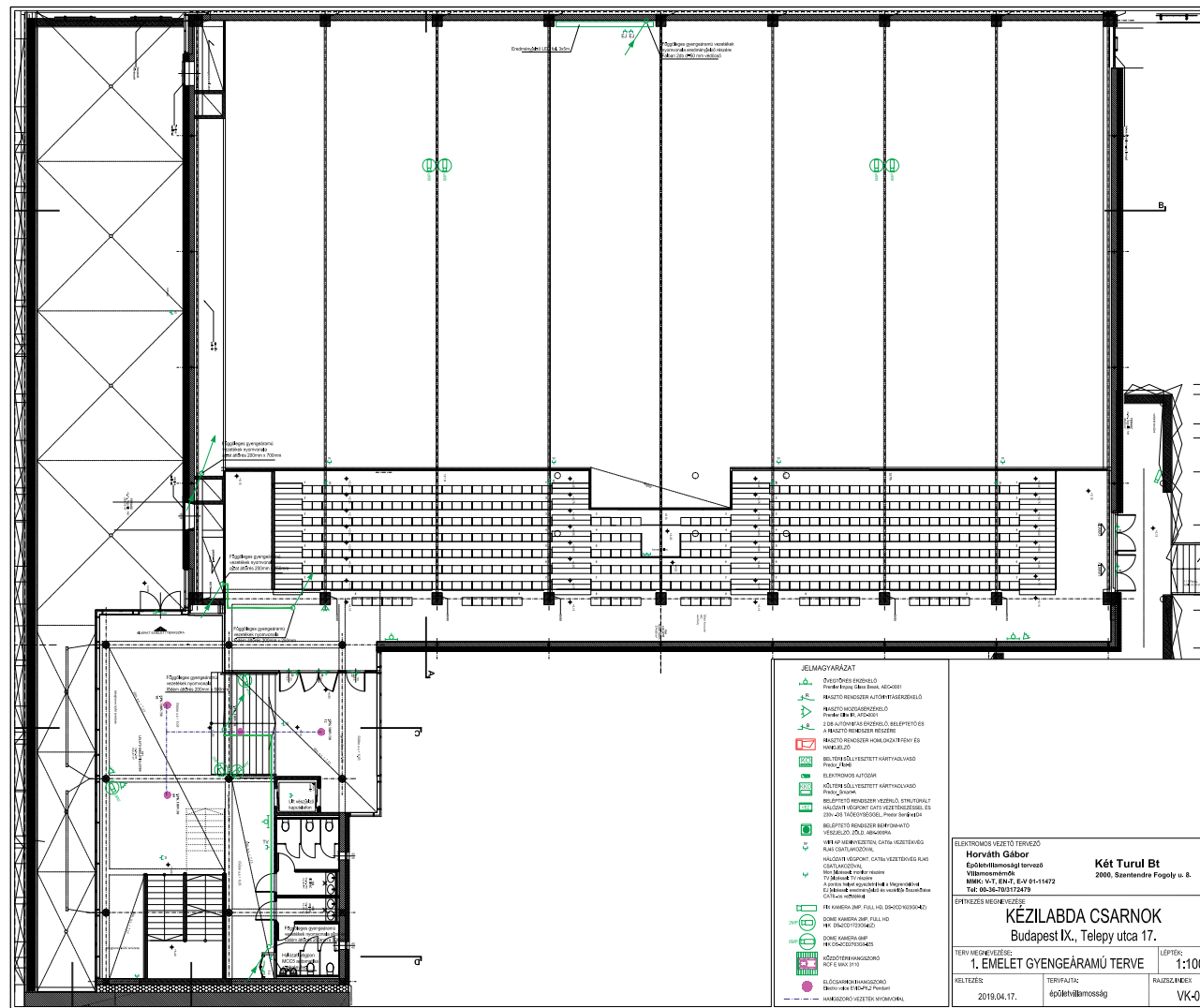


FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

# GYENGEÁRAMÚ TERV I. EMELET

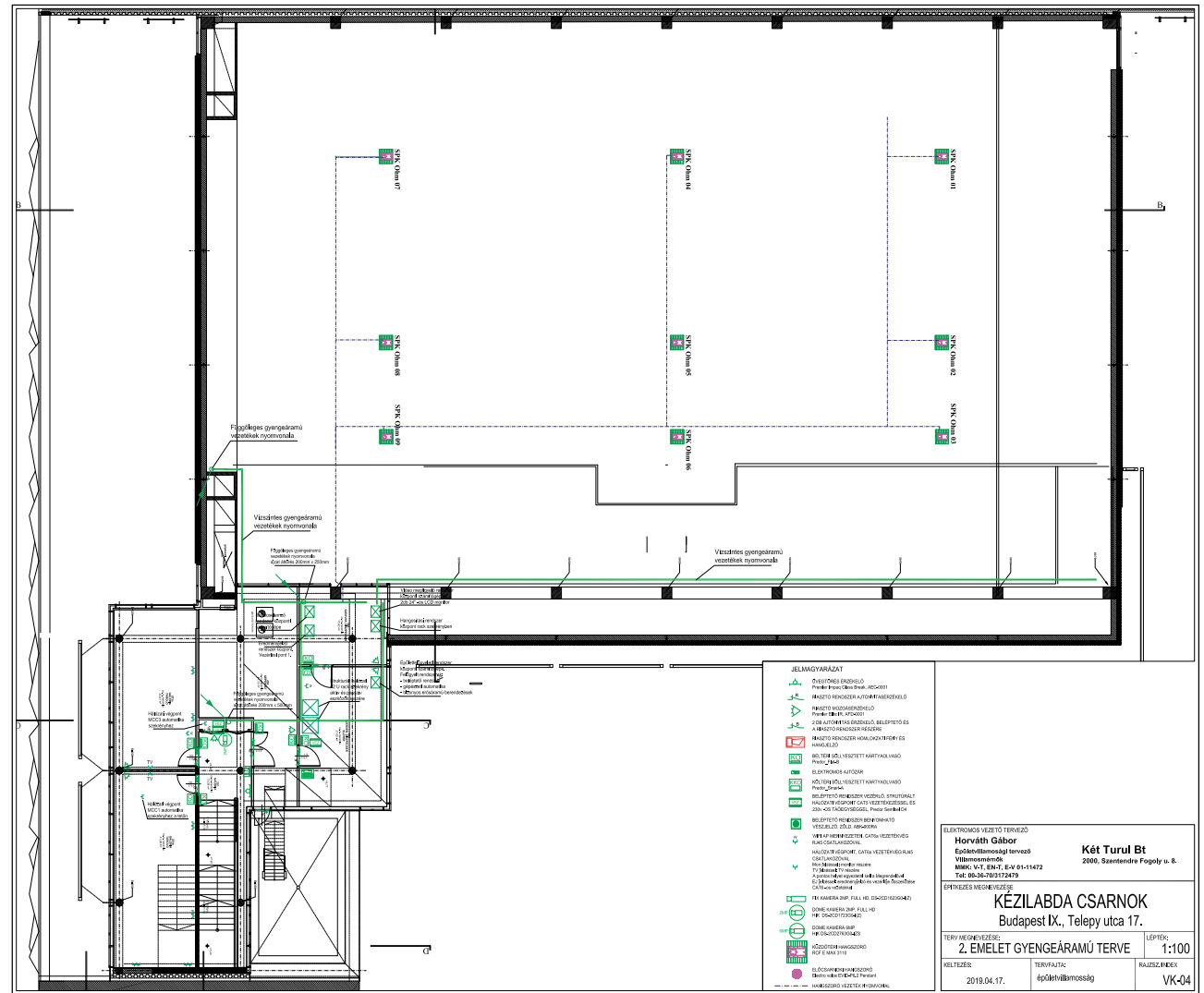


FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

# GYENGEÁRAMÚ TERV II. EMELET



FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK

ANNO 1919

## MEGVALÓSÍTÁSI ÜTEMTERV

MUNKA MEGNEVEZÉSE	2020						2021					
	JÚL	AUG	SZEPT	OKT	NOV	DEC	JAN	FEBR	MÁRC	ÁPR	MÁJ	JÚN
ideiglenes melléklétesítmények	■											
előkészítő munkák	■											
földmunka, alapozás		■										
felmenő szerkezet												
vasbeton szerkezetek			■	■	■							
acélszerkezet szerelés			■	■	■							
külső nyílászárók elhelyezése					■	■	■					
falazás és egyéb kőműves munkák				■	■	■	■					
belső válaszfalak						■	■	■	■			
belső nyílászárók elhelyezése									■	■	■	
szakipari, asztalos, lakatos								■	■	■	■	■
épületgépészeti szerelés							■	■	■	■	■	■
épületvillamossági szerelés							■	■	■	■	■	■
külső burkolatok									■	■	■	■
belső burkolatok									■	■	■	■
műszaki átadás-átvétel												■

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

## MEGVALÓSULT LÉPÉSEK

### MEGVALÓSULT LÉPÉSEK

1. A csarnok tervezési munkáit a Magyarterv tervező csapata nyeri el.
2. A tervezett épület kialakítását Budapest IX. kerület Ferencváros Építészeti Tervtanácsa jóváhagyta (kelt 2017. március 07. Kp/10133/2017/X).
3. A XI. kerületi Önkormányzat képviselőtestületi ülésen jóváhagyja a terület, tervezésbe vonását illetve megadja a tulajdonosi hozzájárulást (102/2017.(IV.20.)sz határozat)
4. Záradékkolt tervek leadása a Fővárosi Kormányhivatalnak

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

## MEGVALÓSULT LÉPÉSEK

### MEGVALÓSULT LÉPÉSEK

5. A beadott engedélyezési terv alapján a Fővárosi Kormányhivatal kiadja a jogerős építési engedélyt (BFKH B.kerületi Hivatala által kiadott 2017. november 17-én kelt BP-05/107/03271-29/2017számú határozat építésügyi hatósági engedély)
6. Tankerületi hozzájárulás, mint vagyonkezelő (KLIK/194/1861-7/2017 ikt számú határozat)
7. Háromoldalú üzemeltetési szerződés megkötése a tulajdonos a vagyonkezelő és a beruházó között (Kp/17435-8/17/1)

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.





FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

## MEGVALÓSULT LÉPÉSEK

### MEGVALÓSULT LÉPÉSEK

8. Nyertes TAO pályázat a tervek finanszírozására (ki/JH02-05526/2017/MKSZ)
9. Szerződés kötése a Magyartervvel a kiviteli tervek elkészítésére 2018.05.15.
10. Nyertes TAO pályázat a multifunkcionális csarnok megépítéséhez (ki/JH01-06526/2018/MKSZ)
11. Elindul a Feltételéles Közbeszerzés kiírása és a szerződés megkötése az eljárást lebonyolító céggel.

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

JÖVŐBELI  
LÉPÉSEK

## JÖVŐBELI LÉPÉSEK

1. Kiviteli tervdokumentáció elkészül 2019. 07. 10.
2. A közbeszerzés lezárása 2019. 09. 30.
3. Beruházás megkezdése 2020. 06. 15.
4. Műszaki átadás-átvétel 2021. 06. 30.

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

## ÖNKORMÁNYZAT RÉSZVÉTELE

### A IX. KERÜLETI FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉSZVÉTELE

Az Együttműködési és Üzemeltetési Megállapodás (2017. december 22. KP/17435-8/17/1) megkötése óta az FVSK megkapta az MKSZ hozzájárulását a ki/JH01-06526/2018/ MKSZ számon a Multifunkcionális Kézilabdacsarnok megvalósításához, bruttó összértékben: 2.333.761.117 Ft, melyből 1.633.632.782 Ft TAO támogatás és 700.128.335 Ft önrészből áll.

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.



FERENCVÁROSI VSK  
ANNO 1919

## ÖNKORMÁNYZAT RÉSZVÉTELE

### A IX. KERÜLETI FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉSZVÉTELE

A csarnok az önkormányzat állami törzsvagyonát képező ingatlanon valósul meg. Ennek rendelkezésre bocsátásáról Önkormányzati határozat született. (102/2017.(04.20.)sz. A beruházás megvalósulása és a TAO támogatás igénybevétele céljából kezdeményezzük, hogy az Önkormányzat a 2019-es költségvetés terhére támogassa a beruházás önerejét, és lehetőségeihez mérten a 2020-as költségvetésben további támogatásban részesüljön a beruházás.

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR MULTIFUNKCIONÁLIS CSARNOKA  
BUDAPEST, TELEPY UTCA  
TERVEZŐ: MAGYARTERV KFT.