



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 164/2019.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. június 27-i ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a történeti városrészek rehabilitációjának 2019. évi évközi értékeléséről

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész (az érintett irodák közreműködésével)

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2019.06.26.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

X

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. feladatok éves értékelése a 403/2018. (XII.13.) sz. határozat alapján:

2018. december 13-án fogadta el a Képviselő-testület a 2019. évi program javaslatról szóló előterjesztést.

1.) Épület-felújítás

- A Tűzoltó u. 33/b. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújítására vonatkozó kivitelezési munkái befejeződtek, a műszaki átadás-átvétel megtörtént. A használatbavételi engedély megérkezett.
- A Balázs Béla u. 13. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának kivitelezési munkái folyamatban vannak.

2.) Rehabilitációs pályázat (elsősorban EU-s):

Új pályázat nem jelent meg.

3.) Intézmény

- A 2019. évi intézmény-felújítási munkák előkészítése megtörtént, a kivitelezési munkák a nyári időszakban zajlanak (Pötyös bölcsőde homlokzat felújítás, Hurok u. óvoda bővítése teraszbeépítéssel, Csicsergő óvoda többfunkciós teremmel való bővítése, Napfény óvoda és a Fehérholló u. bölcsőde, FESZGYI, a Thaly u. 17. Csicsergő óvoda, valamint az Alapítványi iskola udvarainak felújítása)
- Napfény utcai óvoda emeleti tornaterem megépítése megtörtént
- Ráday u. 46. bölcsőde udvarfelújítás és a nyílászáró csere megtörtént

4.) Közterület-felújítások, közös zöld, belső kertek kiépítése

- A Tűzoltó u. 50-56. sz. és az Üllői út 89. sz. mögötti közös zöldterület üzemeltetésével kapcsolatban folynak egyeztetések
- TÉR_KÖZ pályázat keretében a Bakáts projekt közbeszerzési eljárásra előkészítve
- Ferenc téri játszótér bővítése elkészült
- Vajda László park felújítása befejeződött
- Miháلكovics u. 10-12. játszótér felújításának I. üteme elkészült
- Tinódi utcai játszótér felújítása befejeződött
- József Attila lakótelep nagyjátszóterén új játszóvár kihelyezése és sportpálya kerítés magasztás megtörtént
- A József Attila lakótelepen a leromlott állapotú járdák, burkolt felületek javítási munkálatai 8 helyszínen befejeződtek
- Útépitési munkák 5 helyszínen (Egyetértés u., Hentes u., Angyal u. Börzsöny u. Ipar u.) befejeződtek
- Közvilágítás fejlesztés 5 helyszínen (Markusovszky tér, Vaskapu u.10-12., Dési Huber u. 20., Hurok u. 7., Vendel sétány) befejeződtek
- Közvilágítás kiépítése Aszódi lakótelepen befejeződött
- MÁV lakótelep vízhálózat korszerűsítése (Közterületi hálózat kiépítése és belső hálózatok átalakítása, Fővárosi Vízművek rendszeréve történő bekapcsolás) befejeződött

5.) Befektetői építés, felújítás

- Balázs B. u. 20.: építési engedély kiadva, kivitelezés folyik
- Balázs Béla u. 23.: építési engedély kiadva, folyik a kivitelezés
- Balázs Béla u. 24-26/a-26/b-28/a-28/b.: építési engedély kiadva kiemelt építésügyi hatóság által,
- Bárd u. 2.: építési engedély kiadva, kivitelezés folyik
- Bárd u. 3.: építési engedély kiadva
- Czuczor u. 3.: építési engedély kiadva
- Csarnok tér 2.: megkezdtek, a szálloda elkészült
- Erkel u. 18.: az építkezés folyamatban van
- Gát u. 7.: bontási, építési engedély kiadva kiemelt építésügyi hatóság által
- Gát u. 19.: az adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítését befejeztük, az ingatlan vevő részére történő birtokba adása megtörtént
- Gát u. 34. (Sobieski J. u. 2): az adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítése befejeződött, Vevő részére történő átadása 2018. június 4-én megtörtént
- Haller u. 11-13.: építési engedély kiadva, kivitelezés folyik
- Lenhossék u. 13.: megkezdtek, befejező munkálatoknál tart
- Lenhossék u. 15.: megkezdtek
- Lenhossék u. 16.: építési engedély kiadva a kiemelt építésügyi hatóság által.
- Lenhossék u. 30. - Vendel u. 20.: megkezdtek, lassan kész
- Lenhossék u. 35-37. - Márton u. 32-34.: a bontás befejezve, jogerős építési engedélyek kiadva a kiemelt építésügyi hatóság által.
- Lenhossék u. 39.: építési engedély kiadva a kiemelt építésügyi hatóság által
- Lenhossék u. 43.: építési engedély kiadva a kiemelt építésügyi hatóság által
- Lónyay u. 26. a Vevő részére birtokba lett adva
- Lónyay u. 38.: megkezdtek
- Lónyay u. 40.: építési engedély kiadva
- Máriássy u. 4-6 (4 ütem): építési engedély kiadva, kivitelezés folyik
- Márton u. 7-9.: építési engedélyezési eljárás kiemelt építésügyi hatóságnál, bontás elvégezve
- Márton u. 14/a.: II. ütem építése megkezdődött
- Márton u. 14/b.: elkészült, használatbavétel még nincs megkérve
- Márton u. 33.: elkészült, használatbavételi engedély kiadva
- Márton u. 37.: bontási engedély folyamatban kiemelt építésügyi hatóságnál
- Mester u. 83.: építési engedély kiadva
- Pápay u. 5.: építési engedély kiadva, kivitelezés folyik
- Pápay u. 7.: építési engedély kiadva, kivitelezés folyik
- Ráday u. 57.: az építkezés folyamatban van
- Sobieski J. u. 2-4.: a bontás megtörtént, építési engedély kiadva, kivitelezés megkezdve
- Thaly K. u. 26-30.: használatbavételi engedély kiadva
- Thaly K. u. 41. folyik a kivitelezés
- Vaskapu u. 32-34.: bontási engedély kiadva
- Vaskapu u. 47-49.: a Vevő részére történő átadás megtörtént, bontás megtörtént
- Vágóhid u. 3.: építési engedély kiadva, kivitelezés folyik

A Képviselő-testület 2018. januári ülésén döntött

- a Balázs Béla u. 27/B. (hrsz.: 37764) szám alatti
- a Gát u. 8-10. (hrsz. 37717) szám alatti
- a Gát u. 22. (hrsz. 37753) szám alatti
- a Gát u. 23. (hrsz. 37745) szám alatti
- a Gát u. 24-26. (hrsz. 37754) szám alatti
- a Lenhossék u. 5. (Gát u. 15.) (hrsz. 37749) szám alatti

- a Lenhossék u. 10. (Gát u. 13.) (hrsz. 37725) szám alatti
- a Lenhossék u. 12. (Gát u. 16.) (hrsz. 37722) szám alatti
- a Márton u. 8/a. (Gát u. 28.) (hrsz. 37755) szám alatti
- a Márton u. 8/b. (hrsz. 37756) szám alatti, valamint
- a Thaly K. u. 11. (Gát u. 1.) (hrsz. 37731) szám alatti
- a Tűzoltó u. 33/c. (hrsz. 37414) szám alatti
- a Viola u. 37/a. (hrsz.: 37419) szám alatti
- a Viola u. 37/b. (hrsz.: 37418) szám alatti
- a *Haller u. 4. (hrsz. 37939) szám alatti felépítményes ingatlan Önkormányzat tulajdonában álló 9556/10000-ed tulajdoni hányadának értékesítéséről nyilvános egy fordulós pályázat lefolytatásával.*

A Viola u. 37/a-b, valamint a Tűzoltó u. 33/c. szám alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a Képviselő-testület elbírálta, eredményesnek nyilvánította, és megállapította a pályázati nyertest, akivel az adásvételi szerződést megkötöttük. A Magyar Állam élt a jogszabályban biztosított elővásárlási jogával, ezért a vevő helyébe lépett. A Viola u. 37/a-b. sz. alatti ingatlanok birtokba adása a vevő, Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. részére megtörtént. A Tűzoltó u. 33/c. sz. alatti ingatlan kiürítése megtörtént, az ingatlan birtokba adása egyeztetés alatt.

A befektetői értékesítésre eddig nem kijelölt önkormányzati tulajdonú 31 db lakóépület:

- | | |
|------------------|---------------------|
| - Drégely u. 5. | - Koppány u. 3. |
| - Drégely u. 9. | - Márton u. 13. |
| - Drégely u. 10. | - Mihákovics u. 14. |
| - Drégely u. 12. | - Sobieski J. u. 3. |
| - Drégely u. 16. | - Sobieski J. u. 5. |
| - Drégely u. 18. | - Sobieski J. u. 7. |
| - Ernő u. 28. | - Sobieski J. u. 9. |
| - Földváry u. 3. | - Soroksári út 84. |
| - Földváry u. 5. | - Telepy u. 2/c. |
| - Földváry u. 7. | - Telepy u. 34. |
| - Gát u. 14. | - Üllői út 83. |
| - Gubacsi út 21. | - Üllői út 85. |
| - Haller u. 48. | - Üllői út 87. |
| - Haller u. 50. | - Vágóhíd u. 10. |
| - Haller u. 52. | - Vágóhíd u. 31-33. |
| - Haller u. 54. | |

Budapest, 2019. június 14.

Dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.