



Iktató szám: 159/2012.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
2012. június 7-ei ülésére

Tárgy: A Vendel utcai Tornacsarnok üzemeltetése  
Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester  
Készítette: Dr. Gáspár László irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda  
Előzetesen tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága 2012. június 6.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Váczai Katinka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: Kp/27249-2/2012/IV.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a Vendel utcai Tornacsarnok üzemeltetése céljából Támogatási Szerződést (2007. július 3-án) és Megállapodást (2007. június 29-én) kötött a Ferencvárosi Szabadidős Sport Egyesülettel (a továbbiakban: FSZSE). A felek a Megállapodást a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV.1.) számú rendelet 13. § (6) bekezdésének b) pontja alapján 5 éves időtartamra kötötték: 2007. július 1-től 2012. június 30-ig.

A Vendel utcai Tornacsarnok funkciói az alábbiakban foglalhatók össze:

- A tanítási időszakban hétköznap 7,30- 16,30 óráig a Leövey Klára Gimnázium (1096 Budapest, Vendel u. 1.) a kizárólagos és ingyenes használója a Tornacsarnoknak,
- 17 órától ill. a tanítási időszakon kívül a tornacsarnok hasznosítása az FSZSE feladata (FSZSE szakosztályainak ad edzési lehetőséget, lakossági szabadidősportos rendezvények helyszíne, bérbeadásra szolgál, stb.)

Az Önkormányzat a Támogatási Szerződés értelmében a mindenkori költségvetésében meghatározott összeggel támogatja a Tornacsarnok működtetését (2012-ben a 3414. számú költségvetési soron 7 millió Ft-ot biztosított erre a feladatra).

A Vendel utcai Tornacsarnok a Leövey Klára Gimnázium Alapító okiratában telephelyként van megnevezve.

A Vendel Tornacsarnok főbb műszaki adatai bővebben:

- hasznos alapterülete: 1100 m<sup>2</sup> ,
- a létesítmény sportcsarnok funkciót tölt be, melynek részei: fogadótér, egy 15, 9 x 27, 75 m-es küzdőtér, egy 6,70 x 15 m-es kistorna terem, csapatöltöző helyiségek nemenként elkülönítve, iroda és szertár helyiség,
- az épület befogadóképessége: testnevelés órán maximum 60 fő; nézőtere nincs (emeleten és a nagy teremben kb. 40-60 fő néző számára van hely).

Fontos megjegyezni, hogy a csarnok fűtése, melegvízes szolgáltatása a Leövey Klára Gimnáziumból (Budapest, IX. kerület Vendel utca 1.) történik

A tornacsarnokban a 2011/2012-es év fordulóján komoly felújítási munkák történtek a Belügyminisztériumtól elnyert pályázati támogatás segítségével. A 16 milliós vissza nem térítendő minisztériumi támogatást Önkormányzatunk 5 millió Ft önrésszel egészítette ki. A tornacsarnokba látogatók egy sokkal modernebb, korszerűbb és az egészségvédelmüket szolgáló környezetben sportolhatnak. Emellett meg kell említeni, hogy az FSZSE a jó gazda szemléletével óvja, védi és működteti a sportlétesítményt.

Az Önkormányzat és az FSZSE között jelenleg érvényben lévő Támogatási Szerződés és Megállapodás 2012. június 30. napján – a szerződésben meghatározott idő elteltével megszűnik és a Tornacsarnok további hasznosítására (üzemeltetésére) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése értelmében csak versenyeztetés útján van lehetőség.

Az Önkormányzat képviselő- testülete a 2012-es évben számos, a közoktatást érintő döntéseket hozott, melynek egyik oka, hogy a közoktatás jelenleg nagy átalakulás, átszervezés alatt áll, melynek egyik fontos jogi alapja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény).

A Törvény 74. §-a szerint „Az állam gondoskodik – az óvoda kivételével – az alapfeladatok ellátásáról.” A Törvény rendelkezik arról is, hogy az önkormányzatok fenntartásában működő köznevelési intézmények 2013. január 1. napjától ingó és ingatlan vagyonukkal együtt átkerülnek az állam tulajdonába, tehát a közoktatás működtetése tekintetében jövőre az állam gondoskodik az alapfeladatok ellátásáról. A települési önkormányzat a köznevelési feladatokat ellátó intézmények működésével kapcsolatban- a jelenlegi törvényi szabályozás ismeretében- visszaszerződhet. Ennek a folyamatnak a pontos feltételrendszere jelenleg nincs kidolgozva, a törvény végrehajtási rendeletei még nem kerültek kihirdetésre.

Fontos kiemelni azonban, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. pontja az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokat, a 17. pontja a sport és szabadidősport támogatását 2013. január 1. napjától a **települési önkormányzatok kötelezően** ellátandó feladatai közé sorolja!

Az önkormányzatok közoktatás-irányítási feladata 2013. január 1. napjától az iskolákban megszűnik, ugyanakkor az iskolákban található sportlétesítményekre az Önkormányzatnak a továbbiakban is szüksége lesz.

A fenti jogszabályokat figyelembe véve, kötelezően előírt önkormányzati feladatok ellátását kell az Önkormányzatnak megoldania a Vendel utcai Tornacsarnok üzemeltetőjének segítségével.

Erre a folyamatosan átalakuló és előre nem látható változásokat hozó időszakra javasolom, hogy a versenyeztetési eljárás eredményeképpen a Tornacsarnok üzemeltetésére a nyertes ajánlattevővel egyelőre csupán 6 hónapra, 2012. július 1-től 2012. december 31-ig kössön az Önkormányzat szerződést. Ezáltal a 2012. év második felében mind a Leövey Klára Gimnázium testnevelés és sportkörtanóráinak folyamatos megtartása biztosított, mind a lakossági és sportegyesületi foglalkozások megszervezése a jelenlegi magas szinten megoldott maradna.

Reményeink szerint, a következő hónapokban a 2011. évi CXC. törvény végrehajtási rendeletei ismertté válnak, hatályba lépnek és az abban foglaltak figyelembe vételével lehetőség nyílik versenyeztetési eljárást lefolytatni a Tornacsarnok hosszabb távú üzemeltetésére is.

Fentiekre és az ingatlan hasznosításának jelentőségére tekintettel javasolom, hogy a Tornacsarnok versenyeztetési eljárás útján történő hasznosításáról a Képviselő-testület döntsön!

Mellékletek:

- Megállapodás
- Támogatási szerződés

**Dr. Bácskai János s.k.**  
**polgármester**

## **1. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vendel utcai Tornacsarnok üzemeltetése tárgyában a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV.1.) önkormányzati rendelet 13. § (6) bekezdés a) pontja szerinti hatáskört eseti jelleggel magához vonja.

**Határidő:** 2012. június 7.

**Felelős:** Dr. Bácskai János polgármester

## **2. Határozati javaslat:**

1.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vendel utcai Tornacsarnok üzemeltetésére versenyeztetési eljárást folytat le.

**Határidő:** 2012. június 30.

**Felelős:** Dr. Bácskai János polgármester

2.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról és az eljárás eredményeképpen a szerződés, a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó, nyertes ajánlattevővel történő megkötéséről.

**Határidő:** 2012. december 31.

**Felelős:** Dr. Bácskai János polgármester

## Megállapodás

amely létrejött egyrészt a **Ferencvárosi Önkormányzat Polgármestere**, dr. Gegesy Ferenc (1092. Budapest, Bakáts tér 14.) – a továbbiakban Polgármester,

másrészt a **Ferencvárosi Szabadidős Sportegyesület** (1096. Budapest, vendel u.10-16) képviselőjében Takács Gyula elnök – a továbbiakban Egyesület

között az alábbi feltételek mellett:

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2007. (IV.04.) határozata alapján Önkormányzat pályázatot hirdetett a Budapest, IX. kerület Vendel utcai Tornacsarnok 5 éves időtartamú üzemeltetésére, működtetésére.

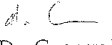
1. A pályázat nyertese az Egyesület, aki jogosult e szerződést megkötni.
2. Egyesület vállalja a Budapest, IX. kerület Vendel utcai Tornacsarnok pályázati kiírásában, a benyújtott pályázatban és e szerződésben foglalt feltételek szerinti üzemeltetését.
3. Szerződő felek e szerződésüket a Ferencvárosi Önkormányzat 6/1997. (IV.1.) önkormányzati rendeletének 13. § (6) bekezdésének b/ pontja alapján 5 éves időtartamra kötik - 2007. július 1-től 2012. június 30.-ig.
4. Egyesület a tornacsarnok üzemeltetése körében tanítási időszakban hétköznap 8-16.30 óráig biztosítja a Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola (1096. Bp. vendel u. 1.) részére a kizárólagos és ingyenes használatot.
5. Egyesület a 4. pontban meghatározott időtartamon kívül a gimnázium feladat ellátásának sérelme nélkül jogosult a Tornacsarnokot használni és hasznosítani kizárólag sporttevékenység és azzal összefüggő tevékenység érdekében.
6. Egyesület évente köteles beszámolni az Önkormányzat szakbizottságának a Tornacsarnok üzemeltetéséről.
7. Egyesület a Tornacsarnok üzemeltetéséért ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt, a szerződésszerű hasznosításból befolyt ellenérték pedig az Egyesületet illeti meg. A Tornacsarnok melegvíz használatának költségeit az Önkormányzat, a hidegvíz, csatorna elektromos áram használatának költségeit Egyesület viseli.
8. Egyesület a Tornacsarnok üzemeltetése és hasznosítása során a jó gazda gondosságával köteles eljárni, saját költségen köteles az ingatlan állagmegóvására és karbantartására. Az érték növelő beruházásokhoz a Ferencvárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges.
9. A Tornacsarnok károsodása vagy állagának veszélyeztetése, a gimnáziumi használat biztosításának akadályozása, elmulasztása v bármely módon való veszélyeztetése olyan szerződésszegésnek minősül, amely miatt a Polgármester jogosult az 5 éves határidő lejárta előtt a szerződést azonnali hatállyal felmondani.


10. A szerződés lejártakor Egyesület köteles a Tornacsarnokot rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a megszűnést követő 15 napon belül az átvétellel megegyező módon az Önkormányzatnak visszatenni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az ingóságokat is leltár-jegyzék szerint.

11. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek fenti megállapodásukat közösen értelmezve, azt mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, 3 példányban írták alá.

Budapest, 2007. június 29.

  
Dr. Gegesy Ferenc  
polgármester

  
Dr. Oszvári István jegyző,  
mint kötelezettségvállalást elhagyó jegyző

  
Takács Gyula  
az Egyesület elnöke

Önkormányzat  
1038 Budapest, Városliget u. 10-16.  
11705002 - 20014038

Ferencvárosi Önkormányzat  
 POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 IX., Bakáts tér 14.

Ferencvárosi Önkormányzat  
 Kézjegyző: Kőrösi György  
 1092 Bp., Bakáts tér 14.

2007-07-11  
 Értkezett:

amely létrejött hatálya: 5-849/1/2007  
 Ferencvárosi Önkormányzat  
 Budapest, 1092. Bakáts tér 14.) képviselőjében dr. Gegesy Ferenc polgármester  
 - mint Támogató,

másrésztől a  
 Ferencváros Szabadidős SE  
 (Budapest, 1096. Vendel u. 10-16.), képviselőjében Takács Gyula elnök,  
 - mint Támogatott

között az alábbi feltételek szerint :

1. Támogató – figyelemmel a 2007. június 29-én Támogatottal megkötött, a Bp. IX. kerület Vendel utcai Tornacsarnok 5 éves üzemeltetéséről szóló szerződésre - megbízza támogatottat a sportról szóló 2004. évi I. tv. 55. § (1) és (2) bekezdésére alapján kidolgozott helyi sportfejlesztési koncepció végrehajtásában történő közreműködéssel.

2. Támogatott a koncepció végrehajtása érdekében a következő feladatokban való közreműködést vállalja:

- a) A kerület lakossága számára szabadidősport lehetőségek megteremtése, továbbá ezzel összefüggő rendezvények szervezése.
- b) versenyszerű sportolás anyagi, tárgyi és személyi feltételeinek megteremtése – lehetőség szerint.
- c) A kerület ifjúságát érintő tehetséggondozás és utánpótlás nevelés biztosítása - ugyancsak lehetőség szerint
- d) A rendszeres testedzés és sportolás lehetőségének biztosítása.
- e) Kerületi sportesemények és sportversenyek szervezése.
- f) Hazai és nemzetközi sportkapcsolatok létesítése, fejlesztése és ápolása.
- g) Az iskolai testnevelés és sporttevékenység, az iskolai sportkörök működési feltételeinek megteremtésében Támogatóval és intézményeivel történő együttműködés , rendszeres kapcsolattartás.

3. A felek megállapodnak abban, hogy a támogató 2007.július 1-től 3.000.000 F-ot negyedéves bontásban átutal az FSZSE részére. Az ezt követő években évente legalább 6.000.000. Ft-tal támogatja az FSZSE-t, mely támogatás évente a hivatalos, a KSH által kiadott infláció összegének a 80%-ával emelhető. A felek megállapodnak abban, hogy Támogató a támogatást négy részletben utalja a Ferencváros Szabadidős SE-nek az OTP IX ker. Tinódi utcai Fiókjánál kezelt 11709002-20014036 számú számlájára.  
 Átutalási napok: 2007.-évben július 15.; október 15., 2008-ban és az azt követő években : január 15.;április 15.;július 15.;október 15.

981801  
 3766 / 924014 / 211100

4. Támogatott a támogatás felhasználásáról a következő év március 1-ig beszámolóval Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának.
5. Felek e szerződést 2012. június 30.-ig szóló időtartamra kötik meg.
6. A támogatás megszüntetésére/ akkor kerül sor, ha a támogatott e szerződés meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget. A felmondási idő 90 nap, azaz a hónap utolsó napjára szólhat.
7. Támogatott tudomásul veszi, hogy
  - ha a támogatást nem a jóváhagyott feladatokra fordítja, akkor a támogatás teljes összegét 30 napon belül köteles visszafizetni a támogatónak;
  - ha a támogatást csak részben használta fel, akkor köteles visszafizetni a támogatási összeg fel nem használt részét.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és mindenkor hatályos, valamint egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
9. Szerződő felek jelen támogatási szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt eredeti példányban írták alá.

Budapest, 2007. július 3.

.....  
Ferencvárosi Önkormányzat  
Támogató

.....  
Ferencvárosi Szabadidős SE  
Támogatott

.....  
dr. Oszvári István jegyző  
mint kötelezettség-vállalást ellenjegyző

