

.../2019 (...) sz. önkormányzati rendelet
3. sz. melléklet

JELMAGYARÁZAT – ÖVEZETI PARAMÉTEREK
(a rendelet szöveges előírásával együttesen alkalmazandók)

övezet jele FRSZ jelölése/IX- területegység jelölése/tömbszám	beépítési mód*	max. beépítési mérték % (földszint/emeleti szint)	minimális zöldfelület %	minimális telekméret m ²
	maximális szintterületi mutató bruttó m²/ telek m² (szmá)	maximális parkoló szintterületi mutató bruttó m²/telek m² (szmp)	maximális terepszint alatti beépítés mértéke %	maximális épületmagasság, homlokzatmagasság m

SZ: szabadonálló, Z: zárt sorú

Albert Flórián út 3.a, 3.b hrsz: 38286/1, 38286/2

Vi-1/IX-H/47/J	Z	60	25	3000
	2.5	1.25	80	24.0

Új övezet, hrsz: 38283/5 egy része (közterületi kapcsolat az Albert Flórián út és a tervezett új távlati út felől)

Vi-1/IX-H/47/H	SZ	55/50	35	19.000
	3.75	1.75	55	45.0

Vágóhíd utca 21.a-29. (lakóterület) hrsz: 38286/6, 38286/7

Vi-2/IX-H/47/F-1	SZ	35	35	4000
	1.75	0.75	50	20.0

Új övezet, hrsz: 38283/6 (közterületi kapcsolat a Lenkey utca, (38283/8) hrsz-ú közterület és a Fehér Holló utca felől)

Vi-2/IX-H/47/F-2	SZ	50	30	4000
	2.5	1.0	70	26.0

Új övezet, Vágóhíd utca 31-33-35. hrsz: 38286/6

K-Eü/IX-H/47/J-1	SZ	60*	30*	8000
	3.0	1.0	70	26.0

Új övezet, 38283/5 egy része (közterületi kapcsolat a Lenkey utca felől)

K-Eü/IX-H/47/J-2	SZ	50*	35*	6000
	3.0	1.0	50	26.0

Szent László Kórház megmaradó része (védett épületegyüttes) hrsz: 38283/1, 38283/5 egy része

K-Eü/IX-H/47/J-3	SZ	35	45	10.000
	2.0	0.5	35	26.0

Új övezet, hrsz: 38283/5 egy része (közterületi kapcsolat a Lenkey utca, (38283/8) hrsz-ú közterület és a tervezett új közterület felől)

K-Eü/IX-H/47/G	SZ	50*	35*	8000
	3.0	1.0	50	26.0

Új övezet, hrsz: 38283/5 egy része (közterületi kapcsolat az Albert Flórián út és a tervezett új távlati út felől)

K-Eü/IX-H/47/I	SZ	50 *	30*	5000
	3.0	1.0	60	30.0

Szent István Kórház területe hrsz: 38288

K-Eü/IX-H/76	SZ	60/50*	30*	10.000
	3.0	1.0	70	30.0

Fásított köztér (Nagyvárad tér hrsz: (38290)

Fkt/IX-H	SZ	3	35	5000
	0.03	0.5	40	4.5

* OTÉK alóli felmentés alapján